

Samborondón, 27 de Febrero del 2019

Señores Accionistas

TERRAIZ S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones.-

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes, señores Accionistas, el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2018.

Dejo expresa constancia del cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En cuanto a los aspectos tributarios, hemos cumplido con las obligaciones establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, de manera oportuna.

A continuación un análisis comparativo en relación al año anterior:

	Año 2018		Año 2017	
Activos Totales	6.015.363,48		5.434.639,95	
Pasivos Totales	76.750,84	1%	96.841,51	2%
Patrimonio	5.938.612,64	99%	5.337.798,44	98%
Ingresos	824.031,99		8,54	
Costos / Gastos	223.217,79		20.965,68	
Utilidad/Perdida	600.814,20		(20.957,14)	

La utilidad neta del presente ejercicio es de \$ 600.814,20, esto debido a la venta de uno de sus terreros ubicado en la Cdla. Los Arcos.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Atentamente,



Gladys Mirian Fernández Durán

Gerente General

CI. 0906598545