

Quito, D.M. 26 de marzo del 2018

INFORME DE COMISARIOS

Señores

Accionistas de Procesadora del Caucho Ecuatoriano S.A. PROCAESA

Atte. Lcdo. Oscar Tejada

GERENTE GENERAL

Presente.-

En calidad de Comisarios de Procesadora del Caucho Ecuatoriano S.A. y en cumplimiento de las disposiciones legales y el estatuto social de la empresa, nos es grato presentar a consideración de los Señores Accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

Hemos procedido al análisis y comprobación del Balance General de la empresa cortado al 31 de diciembre del 2017, el Estado de Pérdidas y Ganancias, los registros contables, documentación de respaldo libros y documentos de la compañía. El manejo del sistema computarizado hace que la revisión de los registros contables sean adecuados y completos.

El informe contiene comentarios a los Estados Financieros, indicadores y opiniones sobre los mismos.

1. ESTADO DE RESULTADOS OPERACIONALES DEL AÑO 2017

1.1 INGRESOS

Los ingresos de las actividades ordinarias de la empresa durante el periodo de enero a diciembre del año 2017, asciende a 1 millón 655 mil quinientos dólares. Con relación al año precedente hay una disminución de 22 mil 600 dólares equivalentes a un 1.3%

Un comparativo de los ingresos en los dos últimos años se presenta a continuación:

**PROCESADORA DEL CAUCHO ECUATORIANO S.A. PROCAESA
COMPARATIVO DE INGRESOS AÑOS 2016-2017**

PRODUCTO	2016	2017
	Mil dólares	Mil dólares
Chipa, Caucho Seco, Caucho Sintético	1,669.3	1,567.3
Suministros Agrícolas	5.4	6.7
Plantas de Caucho, Madera y Otros	3.3	81.3
Otros Ingresos		
TOTAL	1,677.9	1,655.3

Con relación al año anterior se registra una disminución en el total de ingresos por un valor de 22 mil 600 dólares.

En caucho seco principal producto de la empresa, incluido caucho sintético, productos químicos y chipa hay una disminución de 102 mil dólares. El precio de venta promedio por kilo es de US\$ 1.89 mientras que en el año anterior fue de US\$ 1.57 el kilo, el incremento de 32 centavos en el precio de venta promedio por kilo de caucho seco, significó que la empresa tenga

ingresos adicionales de 226 mil quinientos en el año, pero también hay que señalar que la cantidad vendida disminuye en un 16. % por lo que se registra una baja al final del año de 17 mil 500 dólares.

1.2 COSTOS Y GASTOS

El costo de producción alcanzó a 1 millón 315 mil 100 dólares que representa el 79.5% de las ventas netas. Los valores del costo corresponden básicamente a materia prima, materiales, mano de obra y costos de fabricación.

Los gastos de operación ascienden a 238 mil 500 dólares distribuidos en administración el 53.9%, gastos de ventas el 29.8% y gastos financieros el 16.3% restante. Con respecto al año precedente el monto de gastos operacionales se incrementan en 5 mil dólares.

1.3 UTILIDAD

En el giro del negocio se registra una utilidad de 81 mil 800 dólares, antes de la participación de trabajadores e impuesto a la renta. La utilidad a disposición de los accionistas alcanza a 53 mil 100 dólares.

2. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

El activo total asciende a 2 millones 435 mil 700 dólares distribuidos en activos corrientes 648 mil dólares que representa el 27% y otros activos no corrientes 1 millón 787 mil 700 dólares que representan el 73% restante. La estructura de distribución se mantiene en porcentajes casi similares a las del año anterior. La composición del activo tiene una mayor participación en los rubros terrenos (de América, Coronado, Utasa y San Andrés) 1 millón 54 mil 800 dólares y activos Biológicos 404 mil 600 dólares.

2.1 CUENTAS DEL ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.- Tiene un monto de 183 mil dólares, en bancos el 85% y caja el 15% restante.

ACTIVOS FINANCIEROS.- Registra las cuentas y documentos por cobrar de clientes nacionales y del exterior, garantías y otras cuentas por cobrar por un monto de un valor de 161 mil 100 dólares.

INVENTARIOS.- Su valor es de 174 mil 100 dólares y corresponde casi en su totalidad a materia prima, producto terminado, sintéticos, químicos y pegantes.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.- Registra los valores de crédito tributario por retenciones por un monto de 93 mil dólares.

2.2 CUENTAS DEL ACTIVO NO CORRIENTE

Registra un monto de 1 millón 787 mil 700 dólares y contempla, el valor de los terrenos (1 millón 54 mil 800 dólares), Plantaciones en Producción (423 mil 300 dólares), Activos Biológicos (404 mil 600 dólares), viviendas, vehículos, maquinarias y equipo y otros activos con el cálculo correspondiente de su valor neto.

2.3 CUENTAS DEL PASIVO

PASIVO CORRIENTE.- Alcanza un valor de 630 mil 700 dólares y corresponde a obligaciones bancarias a corto plazo, cuentas y documentos por pagar y beneficios por pagar. (Incluye una obligación bancaria de crédito contratada en el exterior por un monto de USD \$ 430.000)

PASIVOS NO CORRIENTES.- Tiene un monto de 306 mil 200 dólares y corresponde a obligaciones por provisiones para jubilación patronal y desahucio, de acuerdo a estudio actuarial de jubilación patronal y provisión por desahucio.

2.4 CUENTAS DE PATRIMONIO

Asciende a la cantidad de 1 millón 498 mil 800 dólares y registra el valor del capital social pagado (47 mil 800 dólares), reserva legal y de capital, resultados acumulados por efectos de Transición a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (715 mil 300 dólares) y utilidad del ejercicio (53 mil 100 dólares)

3. INDICADORES FINANCIEROS

El índice de solvencia se sitúa en 1.02 e indica un nivel de equilibrio de la empresa frente a sus obligaciones corrientes.

El capital de trabajo neto es de 17 mil dólares, que permite una operación de la empresa.

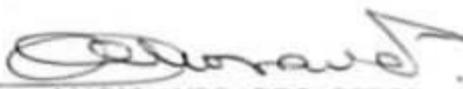
4. COMENTARIOS

- 4.1 La administración de PROCAESA ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 4.2 La administración de la empresa ha brindado toda su colaboración y facilidades para el cumplimiento de nuestra función
- 4.3 La correspondencia, libros de actas de la empresa, comprobantes y registros contables se llevan y conservan de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

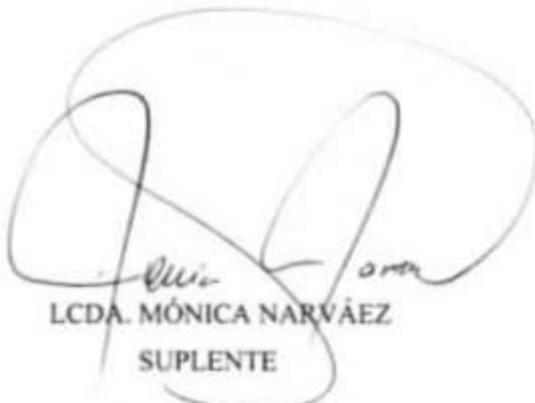
4.4 Apreciamos que la custodia y conservación de los bienes de la empresa es adecuada.

5. OPINIÓN

En nuestra opinión consideramos que el Estado de Situación Financiera Consolidado del año 2017 y el Estado de Resultados Acumulados Consolidados del mismo año analizado, presentan razonablemente la posición financiera de Procesadora del Caucho Ecuatoriano S.A. PROCAESA de acuerdo a las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.



MARIO ANDRADE PAREDES
PRINCIPAL



LCDA. MÓNICA NARVÁEZ
SUPLENTE

- ANEXOS: 1. Estado de Resultados Integrales y Ganancias año 2016-2017
2. Estado de Situación Financiera Consolidado años 2016-2017

PROCESADORA DEL CAUCHO ECUATORIANO S.A. "PROCAESA"
DE RESULTADOS INTEGRALES Y GANANCIAS ACUMULADAS CONSOLIDADO COMPA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

DESCRIPCIÓN	Saldos NIIF 2016	Saldos NIIF 2017
	Miles de dólares	Miles de dólares
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1,677.9	1,655.3
Venta de bienes y Servicios	1,677.9	1,655.3
Otros Ingresos	-	-
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	1,487.2	1,315.1
Costo de ventas	1,487.2	1,315.1
GANANCIA BRUTA	190.7	340.2
GASTOS OPERACIONALES:		
Gastos de administración	111.0	128.6
Gastos de ventas	83.9	71.0
Gastos financieros	38.6	38.9
Otros Gastos Operativos	-	39.1
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	233.5	277.6
OTROS INGRESOS		
Otros Ingresos	- 12.9	- 19.1
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	- 29.9	81.8
Participación Trabajadores		12.3
Gasto (ingreso) por impuesto a la renta:		
Gasto Impuesto a la renta corriente	20.4	21.0
Gasto / Ingreso por Impuesto a la renta diferido	- 9.8	- 4.6
Total gasto (ingreso) por impuesto a la renta	10.6	16.4
UTILIDAD NETA (PERDIDA NETA) ANTES DE RESERVA LEGAL	- 40.4	53.1
Reserva Legal		
UTILIDAD (PERDIDA) A DISPOSICION DE ACCIONISTAS	- 40.4	53.1



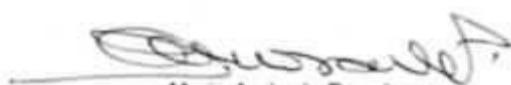
Mario Andrade Paredes
COMISARIO PRINCIPAL

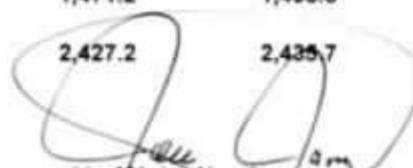


Lic. Mónica Narváez
COMISARIO SUPLENTE

PROCESADORA DEL CAUCHO ECUATORIANO S.A. "PROCAESA"
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO COMPARATIVO
AÑOS 2016 - 2017

CUENTAS	Saldos NIIF 2016 Miles de dólares	Saldos NIIF 2017 Miles de dólares
ACTIVOS		
CORRIENTES		
Efectivo y equivalente de efectivo	83.6	183.0
Activos Financieros	277.6	181.1
Inventarios	105.2	174.1
Servicios y Otros Pagos Anticipados	33.6	36.8
Activos por Impuestos Corrientes	99.2	93.0
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	599.16	647.97
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Terrenos	1,054.8	1,054.8
Instalaciones / Viviendas	115.0	107.1
Maquinaria y equipo	94.0	94.0
Muebles y enseres	8.0	8.0
Vehículos	27.5	26.1
Equipo electrónico	29.9	3.4
Herramientas	5.0	5.0
Plantaciones en Producción	423.9	432.3
Menos depreciación acumulada	- 381.9	- 397.4
Propiedad, plantas y equipo, neto	1,376.3	1,333.4
Activos Biológicos	406.6	404.6
Activos por Impuestos diferidos	45.1	49.7
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1,828.0	1,787.7
TOTAL DE ACTIVOS	2,427.2	2,435.7
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones bancarias	121.8	431.7
Cuentas por pagar proveedores y otros	86.9	84.9
Obligaciones IESS	10.2	10.6
Beneficios y otros por pagar	70.3	89.9
Impuestos por pagar	18.4	13.5
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	307.6	630.7
PASIVOS NO CORRIENTES		
Deuda a largo plazo	400.0	-
Provisión para jubilación	197.0	248.4
Provisión desahucio	51.5	57.9
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	648.5	306.2
TOTAL PASIVOS	956.0	936.9
PATRIMONIO		
Capital social	47.8	47.8
Reserva legal	23.9	23.9
Reserva de capital	436.9	436.9
Resultados Acumulados	226.6	186.2
Ganancias / Pérdidas Actuariales	61.0	35.7
Resultados Acumulados por Efectos de Transición a NIIFs	715.3	715.3
Pérdida del ejercicio	- 40.4	53.1
TOTAL PATRIMONIO	1,471.2	1,498.8
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,427.2	2,435.7


 Mario Andrade Paredes
COMISARIO PRINCIPAL


 Lic. Mónica Narváez
COMISARIO SUPLENTE