

Quito, D.M. 3 de abril del 2017

INFORME DE COMISARIOS

Señores

Accionistas de Procesadora del Caucho Ecuatoriano S.A. PROCAESA

Atte. Lcdo. Oscar Tejada

GERENTE GENERAL

Presente.-

De conformidad con las disposiciones legales y el estatuto social de la empresa, nos es grato presentar a consideración de los Señores Accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

El informe contiene comentarios a los Estados Financieros, indicadores y opiniones sobre los mismos.

Hemos revisado el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Resultados Integrales y Ganancias Acumuladas Consolidado del mismo año, sobre los cuales informamos lo siguiente:

1. ESTADO DE RESULTADOS OPERACIONALES DEL AÑO 2016

1.1 INGRESOS

Los ingresos de las actividades ordinarias de la empresa durante el periodo de enero a diciembre del año 2016, asciende a 1 millón 677 mil novecientos dólares. Con relación al año precedente hay una disminución de 388 mil 700 dólares equivalentes a un 18.8%

Un comparativo de los ingresos en los dos últimos años se presenta a continuación:

PROCESADORA DEL CAUCHO ECUATORIANO S.A. PROCAESA
COMPARATIVO DE INGRESOS AÑOS 2015-2016

PRODUCTO	2015	2016
	Miles dólares	Miles dólares
Chipa, Caucho Seco, Caucho Sintético	2,010.8	1,669.3
Suministros Agrícolas	10.2	5.4
Plantas de Caucho, Madera y Otros	2.3	3.3
Otros Ingresos	42.3	
TOTAL	2,065.6	1,677.9

Con relación al año anterior se registra una disminución en el total de ingresos por un valor de 388 mil 700 dólares.

En caucho seco principal producto de la empresa, incluido caucho sintético, productos químicos y chipa hay una disminución de 341 mil 500 dólares. El precio de venta promedio por kilo es de US\$ 1.57 mientras que en el año anterior fue de US\$ 1.84 el kilo, la disminución de 27 centavos en el precio de venta promedio por kilo de caucho seco, significó que la empresa dejó de percibir en el año alrededor de 229 mil 100 dólares.

1.2 COSTOS Y GASTOS

El costo de producción alcanzó a 1 millón 487 mil 200 dólares que representa el 88.6% de las ventas netas. Los valores del costo corresponden básicamente a materia prima, materiales, mano de obra y costos de fabricación.

Los gastos de operación ascienden a 233 mil 500 dólares distribuidos en administración el 47.5%, gastos de ventas el 35.9% y gastos financieros el 16.6% restante. Con respecto al año precedente el monto de gastos operacionales disminuye en 3 mil 200 dólares.

1.3 PERDIDA

En el giro del negocio se registra una pérdida de 29 mil 900 dólares, incluido impuestos la pérdida del ejercicio asciende a 40 mil 400 dólares.

2. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

El activo total asciende a 2 millones 427 mil 200 dólares distribuidos en activos corrientes 599 mil 200 dólares que representa el 25% y otros activos no corrientes 1 millón 828 mil dólares que representan el 75% restante. La estructura de distribución se mantiene en porcentajes casi iguales a las del año anterior. La composición del activo tiene una mayor participación en los rubros terrenos (de América, Coronado, Utasa y San Andrés) 1 millón 54 mil 800 dólares y activos Biológicos 406 mil 600 dólares. En terrenos las cifras corresponden al avalúo de un profesional en la materia.

2.1 CUENTAS DEL ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.- Tiene un monto de 83 mil 600 dólares, en bancos el 95% y caja el 5% restante.

ACTIVOS FINANCIEROS.- Registra las cuentas y documentos por cobrar de clientes nacionales y del exterior, garantías y otras cuentas por cobrar por un monto de un valor de 277 mil 600 dólares.

INVENTARIOS.- Su valor es de 105 mil 200 dólares y corresponde casi en su totalidad a materia prima, producto terminado, sintéticos, químicos y pegantes.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.- Registra los valores de crédito tributario por retenciones por un monto de 99 mil 200 dólares.

2.2 CUENTAS DEL ACTIVO NO CORRIENTE

Registra un monto de 1 millón 828 mil dólares y contempla, el valor de los terrenos (1 millón 54 mil 800 dólares), Plantaciones en Producción (423 mil 900 dólares), Activos Biológicos (406 mil 600 dólares), viviendas, vehículos, maquinarias y equipo y otros activos con el cálculo correspondiente de su valor neto.

2.3 CUENTAS DEL PASIVO

PASIVO CORRIENTE.- Alcanza un valor de 307 mil 600 dólares y corresponde a obligaciones bancarias a corto plazo, cuentas y documentos por pagar y beneficios por pagar.

PASIVOS NO CORRIENTES.- Tiene un monto de 648 mil 400 dólares y corresponde a obligaciones por préstamos bancarios a largo plazo 400 mil

dólares y provisiones para jubilación patronal y desahucio, de acuerdo a estudio actuarial de jubilación patronal y provisión por desahucio.

2.4 CUENTAS DE PATRIMONIO

Asciende a la cantidad de 1 millón 471 mil 200 dólares y registra el valor del capital social pagado (47 mil 800 dólares), reserva legal y de capital, resultados acumulados por efectos de Transición a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (715 mil 300 dólares) y pérdida del ejercicio (40 mil 400 dólares)

3. INDICADORES FINANCIEROS

El índice de solvencia se sitúa en 1.9 e indica un nivel suficiente de la empresa frente a sus obligaciones corrientes.

El capital de trabajo neto es de 291 mil 600 dólares, e indica un nivel adecuado de recursos para la operación normal de la empresa.

Estos dos indicadores reflejan un nivel positivo en las operaciones normales de la empresa.

4. COMENTARIOS Y OPINIÓN

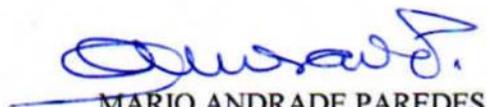
4.1 La administración de PROCAESA ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

4.2 La administración de la empresa ha brindado toda su colaboración y facilidades para el cumplimiento de nuestra función

4.3 La correspondencia, libros de actas de la empresa, comprobantes y registros contables se llevan y conservan de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

4.4 Apreciamos que la custodia y conservación de los bienes de la empresa es adecuada.

4.5 En nuestra opinión consideramos que el Estado de Situación Financiera Consolidado del año 2016 y el Estado de Resultados Acumulados Consolidados del mismo año analizado, presentan razonablemente la posición financiera de Procesadora del Caucho Ecuatoriano S.A. PROCAESA de acuerdo a las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.



MARIO ANDRADE PAREDES
PRINCIPAL



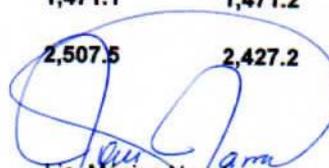
LCDA. MÓNICA NARVÁEZ
SUPLENTE

- ANEXOS:** 1. Estado de Resultados Integrales y Ganancias año 2015-2016
2. Estado de Situación Financiera Consolidado años 2015-2016

PROCESADORA DEL CAUCHO ECUATORIANO S.A. "PROCAESA"
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO COMPARATIVO
AÑOS 2015 - 2016

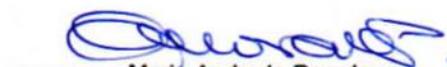
CUENTAS	Saldos NIIF 2015 Miles de dólares	Saldos NIIF 2016 Miles de dólares
ACTIVOS		
CORRIENTES		
Efectivo y equivalente de efectivo	290.5	83.6
Activos Financieros	93.7	277.6
Inventarios	234.2	105.2
Servicios y Otros Pagos Anticipados	30.9	33.6
Activos por Impuestos Corrientes	90.8	99.2
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	740.10	599.16
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Terrenos	1,054.8	1,054.8
Instalaciones / Viviendas	111.9	115.0
Maquinaria y equipo	94.0	94.0
Muebles y enseres	8.8	8.0
Vehículos	49.8	27.5
Equipo electrónico	31.9	29.9
Herramientas	5.0	5.0
Plantaciones en Producción	423.9	423.9
Menos depreciación acumulada	- 362.1	- 381.9
Propiedad, plantas y equipo, neto	<u>1,418.0</u>	<u>1,376.3</u>
Activos Biológicos	337.9	406.6
Activos por Impuestos diferidos	11.4	45.1
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1,767.4	1,828.0
TOTAL DE ACTIVOS	2,507.5	2,427.2
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones bancarias	122.0	121.8
Cuentas por pagar proveedores y otros	73.4	86.9
Obligaciones IESS	11.1	10.2
Beneficios y otros por pagar	68.2	70.3
Impuestos por pagar	9.4	18.4
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	284.1	307.6
PASIVOS NO CORRIENTES		
Deuda a largo plazo	520.0	400.0
Provisión para jubilación	185.6	197.0
Provisión desahucio	46.6	51.5
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	752.2	648.5
TOTAL PASIVOS	1,036.4	956.0
PATRIMONIO		
Capital social	47.8	47.8
Reserva legal	23.9	23.9
Reserva de capital	436.9	436.9
Resultados Acumulados	232.3	226.6
Ganancias / Pérdidas Actuariales	44.5	61.0
Resultados Acumulados por Efectos de Transición a NIIFs	715.3	715.3
Pérdida del ejercicio	- 29.6	- 40.4
TOTAL PATRIMONIO	1,471.1	1,471.2
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,507.5	2,427.2

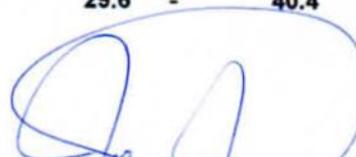

 Mario Andrade Paredes
COMISARIO PRINCIPAL


 Lic. Monica Narváez
COMISARIO SUPLENTE

PROCESADORA DEL CAUCHO ECUATORIANO S.A. "PROCAESA"
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES Y GANANCIAS ACUMULADAS CONSOLIDADO COMPARATIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

DESCRIPCIÓN	Saldos NIIF 2015 Miles de dólares	Saldos NIIF 2016 Miles de dólares
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	2,065.9	1,677.9
Venta de bienes y Servicios	2,065.6	1,677.9
Otros Ingresos	0.3	-
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	1,841.0	1,487.2
Costo de ventas	1,841.0	1,487.2
	-	-
GANANCIA BRUTA	224.9	190.7
GASTOS OPERACIONALES:		
Gastos de administración	118.5	111.0
Gastos de ventas	79.5	83.9
Gastos financieros	38.0	38.6
Otros Gastos Operativos	0.7	-
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	236.7	233.5
OTROS INGRESOS		
Otros Ingresos	-	12.9
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	- 11.8	- 29.9
Gasto (ingreso) por impuesto a la renta:		
Gasto Impuesto a la renta corriente	22.9	20.4
Gasto / Ingreso por Impuesto a la renta diferido	- 5.1	- 9.8
Total gasto (ingreso) por impuesto a la renta	17.8	10.6
	-	-
UTILIDAD NETA (PERDIDA NETA) ANTES DE RESERVA LEGAL	- 29.6	- 40.4
Reserva Legal	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) A DISPOSICION DE ACCIONISTAS	- 29.6	- 40.4


 Mario Andrade Paredes
COMISARIO PRINCIPAL


 Lic. Mónica Narváez
COMISARIO SUPLENTE