

Quito, D.M. 10 de marzo del 2014

INFORME DE COMISARIOS

Señores

Accionistas de Procesadora del Caucho Ecuatoriano S.A. PROCAESA

Atte. Lcdo. Oscar Tejada Ito

GERENTE GENERAL

Presente.-

De conformidad con la Ley de Compañías, el Estatuto de la Empresa y la disposición de la Superintendencia de Compañías que estableció la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y su aplicación obligatoria por las Compañías sujetas a su control y vigilancia, nos es grato presentar a consideración de los Señores Accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

El informe contiene comentarios a los Estados Financieros, indicadores y opiniones sobre los mismos.

Hemos revisado el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados Integrales y Ganancias Acumuladas Consolidado del mismo año, sobre los cuales informamos lo siguiente:

1. ESTADO DE RESULTADOS OPERACIONALES DEL AÑO 2013

1.1 INGRESOS

Los ingresos de las actividades ordinarias de la empresa durante el periodo de enero a diciembre del año 2013, asciende a 2 millones 662 mil dólares.

Un comparativo de los ingresos en los dos últimos años se presenta a continuación:

**PROCESADORA DEL CAUCHO ECUATORIANO S.A. PROCAESA
COMPARATIVO DE INGRESOS AÑOS 2012-2013**

PRODUCTO	2012	2013
	Miles dolares	Miles dolares
Caucho Seco	2,162.3	2,592.2
Suministros Agrícolas	12.2	10.9
Semilla de Caucho	4.1	-
Activos y Otros	208.6	-
Otros Ingresos	95.3	58.9
TOTAL	2,482.5	2,662.0

Con relación al año anterior se registra un incremento en el total de ingresos por un valor de 179 mil 500 dólares.

En caucho seco principal producto de la empresa hay un aumento de 429 mil 900 dólares. El volumen de ventas registra un aumento de 406 mil 236 kilos. El precio de venta promedio por kilo es de US\$ 2.26 mientras que en el año anterior fue de US\$ 2.93 el kilo. En ingresos adicionales corresponde a plantas, suministros agrícolas, productos químicos, madera y servicios.

1.2 COSTOS Y GASTOS

El costo de producción alcanzó a 2 millones 307 mil 300 dólares que representa el 86.7% de las ventas netas. Los valores del costo corresponden básicamente a materia prima, materiales, mano de obra y costos de fabricación.

Los gastos de operación ascienden a 283 mil 600 dólares distribuidos en administración el 52.8%, gastos de ventas el 36.5% y gastos financieros el 10.7% restante. Con respecto al año precedente el monto de gastos operacionales disminuye en 162 mil 600 dólares.

1.3 UTILIDAD

En el giro del negocio se registra una utilidad antes de participación de trabajadores e impuestos de 71 mil 100 dólares, deducidos los rubros mencionados la utilidad neta asciende a 39 mil 600 dólares.

2. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

El activo total asciende a 2 millones 222 mil 400 dólares distribuidos en activos corrientes 498 mil 600 dólares que representa el 22% y otros activos no corrientes 1 millón 723 mil 700 dólares que representan el 78% restante. La estructura de distribución se mantiene en porcentajes iguales a las del año anterior con una participación creciente, especialmente del rubro de terrenos como consecuencia de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La composición del activo tiene una mayor participación en los rubros terrenos (de América, Coronado, Utasa y San Andrés) 1 millón 54 mil 800 dólares y activos Biológicos 492 mil 600 dólares. En terrenos las cifras corresponden al avalúo de un profesional en la materia.

2.1 CUENTAS DEL ACTIVO CORRIENTE

CAJA Y BANCOS.- Tiene un monto de 98 mil dólares en bancos el 88% y en efectivo el 12% restante.

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.- Registra un valor de 47 mil 600 dólares y contempla las obligaciones de clientes nacionales y anticipos a proveedores.

CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.- Tiene un valor de 135 mil 300 dólares y corresponde a créditos tributarios por retenciones, anticipos de impuestos e IVA.

INVENTARIOS.- Su valor es de 157 mil 300 dólares y corresponde casi en su totalidad a materia prima, suministros y materiales y producto terminado.

2.2 CUENTAS DEL ACTIVO NO CORRIENTE

Registra un monto de 1 millón 723 mil 700 dólares y contempla, el valor de los terrenos (1 millón 54 mil 800 dólares), Activos Biológicos en formación y en producción, viviendas, vehículos, maquinaria y equipo y otros activos con el cálculo correspondiente de su valor neto.

2.3 CUENTAS DEL PASIVO

PASIVO CORRIENTE.- Alcanza un valor de 318 mil 700 dólares y corresponde a obligaciones bancarias a corto plazo, (Banco del Pacífico 91 mil 300 dólares), cuentas por pagar a proveedores, participación de trabajadores, beneficios por pagar e impuestos. Estos rubros se regularizan a inicios de año.

PASIVO NO CORRIENTE.- Tiene un monto de 331 mil 400 dólares y corresponde a obligaciones por préstamos bancarios a largo plazo 133 mil 900

dólares (Banco Pacífico) y provisiones para jubilación patronal y desahucio, de acuerdo a la actualización del estudio actuarial de jubilación patronal y bonificación por desahucio.

2.4 CUENTAS DE PATRIMONIO

Asciende a la cantidad de 1 millón 572 mil 200 dólares y registra el valor del capital social pagado (47 mil 800 dólares), reserva legal y de capital, resultados acumulados también por efectos de Transición a NIIF (715 mil 300 dólares) y utilidades del ejercicio (39 mil 600 dólares)

3. INDICADORES FINANCIEROS

El índice de solvencia se sitúa en 1.6 e indica un nivel de seguridad satisfactorio de la empresa frente a sus obligaciones corrientes.

El capital de trabajo neto de 179 mil 900 dólares indica la disponibilidad de recursos para la operación normal de la empresa.

Estos dos indicadores reflejan un nivel adecuado en las operaciones de la empresa.

4. COMENTARIOS Y OPINIÓN

4.1 La administración de PROCAESA ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

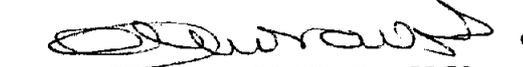
4.2 La administración de la empresa ha ofrecido su colaboración y facilidades para el cumplimiento de nuestra función

4.3 La correspondencia, libros de actas de la empresa, comprobantes y registros contables se llevan y conservan de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

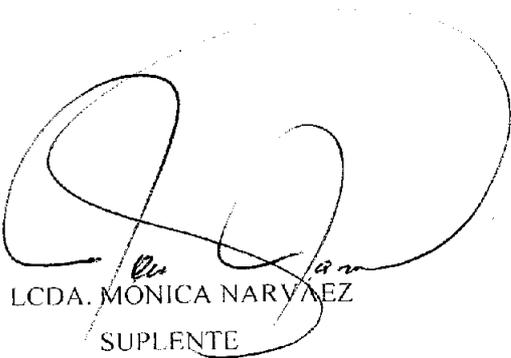
4.4 Apreciamos que la custodia y conservación de los bienes de la empresa es adecuada.

4.5 Las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes; han sido implementadas a partir del año 2012 y continúa en el año 2013

4.6 En nuestra opinión consideramos que el Estado de Situación Financiera Consolidado con adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del año 2013 y el Estado de Resultados Acumulados Consolidados del mismo año analizado, presentan razonablemente la posición financiera de Procesadora del Caucho Ecuatoriano S.A. PROCAESA



MARIO ANDRADE PAREDES
PRINCIPAL



LCDA. MÓNICA NARVÁEZ
SUPLENTE

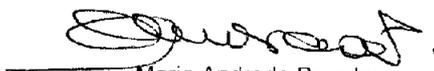
- ANEXOS: 1. Estado de Resultados Integrales y Ganancias año 2012-2013
2. Estado de Situación Financiera Consolidado años 2012-2013

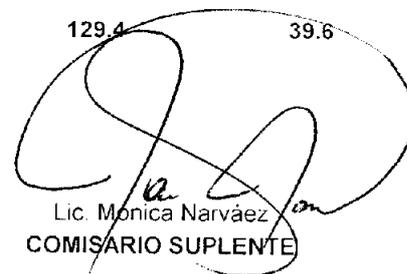
PROCESADORA DEL CAUCHO ECUATORIANO S.A. "PROCAESA"

Anexo No. 1

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES Y GANANCIAS ACUMULADAS CONSOLIDADO COMPARATIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2013

DESCRIPCIÓN	Saldos NIIF 2012	Saldos NIIF 2013
	Miles de dólares	Miles de dólares
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	2,482.5	2,662.0
Venta de bienes y Servicios	2,387.2	2,662.0
Ingresos Financieros	-	-
Otros Ingresos	95.3	-
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	1,844.2	2,307.3
Costo de ventas	1,844.2	2,307.3
GANANCIA BRUTA	638.4	354.6
GASTOS OPERACIONALES:		
Gastos de administración	318.4	149.8
Gastos de ventas	92.0	103.5
Gastos financieros	35.7	30.3
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	446.2	283.6
GANANCIA ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	192.2	71.1
Participación a trabajadores	28.8	10.7
Gasto (ingreso) por impuesto a la renta:		
Gasto Impuesto a la renta corriente	34.0	20.8
Gasto Impuesto a la renta diferido	-	-
Ingreso por Impuesto a la renta diferido	-	-
Total gasto (ingreso) por impuesto a la renta	34.0	20.8
UTILIDAD NETA ANTES DE RESERVA LEGAL	129.4	39.6
Reserva Legal	-	-
UTILIDAD A DISPOSICION DE ACCIONISTAS	129.4	39.6


Mario Andrade Paredes
COMISARIO PRINCIPAL


Lic. Monica Narváez
COMISARIO SUPLENTE

PROCESADORA DEL CAUCHO ECUATORIANO S.A. "PROCAESA"

Anexo No. 2

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO COMPARATIVO. ADOPCIÓN DE NIIF PARA PYMES
AÑOS 2012 - 2013

Cuentas	Saldos NIIF 2012	Saldos NIIF 2013
	Miles de dólares	Miles de dólares
ACTIVOS		
CORRIENTES		
Efectivo y equivalente de efectivo	140.4	98.0
Cuentas por cobrar netas clientes	78.6	47.6
Cuentas por cobrar empleados y trabajadores	3.4	2.9
Cuentas por cobrar administración tributaria	79.7	135.3
Provisión cuentas por cobrar	7.9	5.0
Inventarios	159.1	157.3
Gastos prepagados	9.0	7.6
Otros activos corrientes	2.3	55.1
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	464.7	498.6
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Terrenos	1,054.8	1,054.8
Instalaciones / Viviendas	113.9	113.9
Maquinaria y equipo	94.0	94.0
Muebles y enseres	5.3	4.2
Vehículos	25.5	51.6
Equipo electrónico	0.8	2.8
Herramientas	4.1	3.5
Menos depreciación acumulada	76.3	101.3
Propiedad, plantas y equipo, neto	1,222.1	1,223.5
Activos Biológicos en Formación	212.1	273.1
Activos Biológicos en Producción	403.1	401.1
Menos Amortización Activos Biológicos	165.2	181.6
Activos Biológicos netos	450.0	492.6
Activos por impuestos diferidos	6.8	7.6
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1,678.9	1,723.7
TOTAL DE ACTIVOS	2,143.6	2,222.4
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones bancarias	82.3	91.3
Cuentas por pagar proveedores	35.4	94.3
Participación trabajadores	28.8	10.7
Obligaciones IESS	10.8	11.7
Préstamos Accionistas	-	-
Beneficios y otros por pagar	62.5	88.2
Impuestos por pagar	11.5	22.5
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	231.2	318.7
PASIVOS NO CORRIENTES		
Deuda a largo plazo	218.2	134.0
Provisión para jubilación	130.9	157.7
Provisión desahucio	30.7	39.8
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	379.7	331.4
TOTAL PASIVOS	611.0	650.2
PATRIMONIO		
Capital social	47.8	47.8
Reserva legal	23.9	23.9
Superavit por revaluación de activos	-	-
Reserva de capital	436.9	436.9
Resultados Acumulados	179.3	308.7
Resultados Acumulados por Efectos de Transición a NIIFs	715.3	715.3
Utilidades del ejercicio	129.4	39.6
TOTAL PATRIMONIO	1,532.6	1,572.2
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,143.6	2,222.4

Mario Andrade Paredes
COMISARIO PRINCIPAL

Lic. Mónica Narváez
COMISARIO SUPLENTE