

INMOBILIARIA MALECÓN – 1009 S.A. INMALECON

**AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1.5 C.C. DICIENTRO OF.31 PLANTA ALTA
Guayaquil - Ecuador**

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL.-

Mariano Víctor González Bjarner, por los derechos que represento como Gerente General de la compañía **"INMOBILIARIA MALECÓN – 1009 S.A. INMALECON"**, ante usted con el debido respeto comunico lo siguiente:

El 22 de noviembre de 2013 se otorgó ante el Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil, la escritura de escisión, división del patrimonio, adjudicación de activos, disminución del capital social y reforma del estatuto social de la compañía **"Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C.A."** y constitución de la compañía **"INMOBILIARIA MALECÓN – 1009 S.A. INMALECON"**.

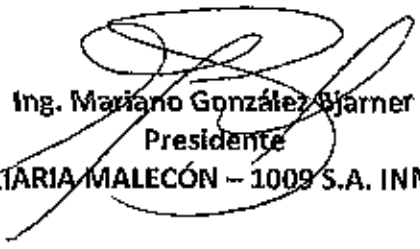
El 3 de Octubre de 2014 se obtuvo **Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-14-0029100**, suscrita por el Ab. Víctor Anchundia Places, Intendente Nacional de Compañías, en la cual se aprueba la escisión de la compañía Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C.A., y la creación por efecto de la escisión, de la compañía **"INMOBILIARIA MALECÓN – 1009 S.A. INMALECON"**, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, y con un capital suscrito de **UN MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**.

La referida escritura escisión de la compañía Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C.A., y constitución de la compañía **"INMOBILIARIA MALECON – 1009 S.A. INMALECON"**, fue inscrita ante el Registro Mercantil de Guayaquil, el 21 de Septiembre de 2015 y el aporte del inmueble fue Inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el 8 de Octubre del 2015.

Es el caso, que transcurrido más de dos años el proceso de aprobación de la escisión y constitución de las antedichas compañías, debo manifestarle que la compañía **"INMOBILIARIA MALECÓN – 1009 S.A. INMALECON"**, se encontraba en estado Pre-operacional, sin que se hayan concluido hasta diciembre del 2015 los aspectos legales de constitución e integración de los activos de la compañía; por tal motivo la

compañía no presenta Notas Explicativas a los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico 2015.

Atentamente,



Ing. Mariano González Bjarner
Presidente

INMOBILIARIA MALECÓN - 1009 S.A. INMALECON