

## MEMORIA ANUAL

### EJERCICIO ECONÓMICO 2018 INMOBILIARIA MALECÓN - 1009 S.A. INMALECON

Estimados accionistas:

En cumplimiento a lo señalado por la Superintendencia de Compañías en su Resolución No.92-1-14-0013 publicada en el Registro Oficial No.44 de Octubre de 1992, informo los hechos más significativos durante el ejercicio económico 2018.

Durante el año 2017 la Administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por el Junta General. De igual forma se confirma el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

El 22 de noviembre de 2013 se otorgó ante el Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil, la escritura de escisión, división del patrimonio, adjudicación de activos, disminución del capital social y reforma del estatuto social de la compañía "Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C.A." y constitución de la compañía "INMOBILIARIA MALECÓN - 1009 S.A. INMALECON".

El 3 de Octubre de 2014 se obtuvo Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-14-0029100, suscrita por el Ab. Víctor Anchundía Places, Intendente Nacional de Compañías, en la cual se aprueba la escisión de la compañía Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C.A., y la creación por efecto de la escisión, de la compañía "INMOBILIARIA MALECÓN - 1009 S.A. INMALECON", con domicilio en la ciudad de Guayaquil, y con un capital suscrito de UN MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

La referida escritura escisión de la compañía Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C.A., y constitución de la compañía "INMOBILIARIA MALECÓN - 1009 S.A. INMALECON", fue inscrita ante el Registro Mercantil de Guayaquil, el 21 de Septiembre de 2015 y el aporte del inmueble fue inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el 8 de Octubre del 2015

La compañía ha obtenido un volumen de ingresos de US\$ 8,190.00 por arriendos de nuestros inmuebles.

Los gastos operativos suman US\$ 9,784.27 que corresponden al 230% en exceso de los ingresos, el gasto más fuerte se debe al mantenimiento en la fachada del edificio.

El resultado para este ejercicio corresponde al 130% en exceso de los ingresos con un total de US\$ 10,647.11 de pérdida.

Revisando el balance podemos apreciar que el activo corriente representa el 0.47% y los activos no corrientes el 99.53%. De la parte corriente el 65.28% del mismo corresponde al efectivo y crédito tributario de años anteriores. De las propiedades, planta y equipo el 100% corresponde a bienes para alquiler.

En el pasivo el 100% corresponde a la parte corriente que asciende a US\$ 12,672.89 y se descomponen en orden de importancia en impuestos por pagar y cuentas por pagar operativas.

El patrimonio de la compañía se encuentra bastante fortalecido para soportar años económicamente difíciles.

Atentamente

  
-----  
Arq. María del Carmen González  
Gerente General