

MEMORIA ANUAL

EJERCICIO ECONÓMICO 2017 INMOBILIARIA MALECÓN - 1009 S.A. INMALECON

Estimados accionistas:

En cumplimiento a lo señalado por la Superintendencia de Compañías en su Resolución No.92-1-14-0013 publicada en el Registro Oficial No.44 de Octubre de 1992, informo los hechos más significativos durante el ejercicio económico 2017.

Durante el año 2017 la Administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por el Junta General. De igual forma se confirma el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

El 22 de noviembre de 2013 se otorgó ante el Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil, la escritura de escisión, división del patrimonio, adjudicación de activos, disminución del capital social y reforma del estatuto social de la compañía "Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C.A." y constitución de la compañía "INMOBILIARIA MALECÓN - 1009 S.A. INMALECON".

El 3 de Octubre de 2014 se obtuvo Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-14-0029100, suscrita por el Ab. Víctor Anchundia Places, Intendente Nacional de Compañías, en la cual se aprueba la escisión de la compañía Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C.A., y la creación por efecto de la escisión, de la compañía "INMOBILIARIA MALECÓN - 1009 S.A. INMALECON", con domicilio en la ciudad de Guayaquil, y con un capital suscrito de **UN MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**.

La referida escritura escisión de la compañía Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C.A., y constitución de la compañía "INMOBILIARIA MALECÓN - 1009 S.A. INMALECON", fue inscrita ante el Registro Mercantil de Guayaquil, el 21 de Septiembre de 2015 y el aporte del inmueble fue inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el 8 de Octubre del 2015

En este año 2017 el bien inmueble ubicado en las calles Malecón Simón Bolívar y Francisco de P. Icaza manzana 13 solar 7 de la parroquia Carbo, identificado con código catastral No. 01-0013-007-0-0-0., por ser PATRIMONIO CULTURAL; debe ser revalorizado cada cierto tiempo y el efecto de esta revalorización asciende a la suma de DOSCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 91/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 203.846,91)

La compañía ha obtenido un volumen de ingresos de US\$ 8,190.00 por arriendos de un local comercial en el inmueble antes mencionado.

Los gastos operativos suman US\$ 9,784.27 que corresponden al 119.47% de los ingresos.

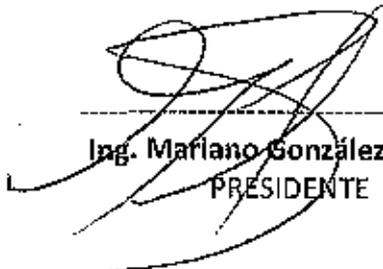
El resultado para este ejercicio corresponde al 19.47% en exceso de los ingresos con un total de US\$1, 594.27 de pérdida.

Revisando el balance podemos apreciar que el activo corriente representa el 1.35% y los activos no corrientes el 98.65%. De la parte corriente el 74.65% del mismo corresponde a cuentas por cobrar a clientes y partes relacionadas. De las propiedades, planta y equipo el 100% corresponde a bienes para alquiler.

En el pasivo el 100% corresponde a la parte corriente que asciende a US\$ 9,482.23 y se descomponen en orden de importancia en impuestos por pagar y cuentas por pagar operativas.

El patrimonio de la compañía se encuentra bastante fortalecido para soportar años económicamente difíciles.

Atentamente



Ing. Mariano González Bjarner
PRESIDENTE