

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

**KS CÍA. LTDA.**

Señores  
JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
**KS CÍA. LTDA.**  
Presente. –

Conforme lo estipula el reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General de KS Cía. Ltda., constituida el primero de febrero del 2016 ante el notario Décimo Quinto del cantón Quito, pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de KS Cía. Ltda., los temas de mayor relevancia de mi gestión durante el ejercicio económico 2019 y los resultados de la misma.

En el año 2019 se finalizó la construcción del Conjunto La Tola, proyecto que inició en el 2017. En el mes de febrero de 2019 se empezó a realizar la entrega de los departamentos a los propietarios de los inmuebles.


Hasta finales del año 2019 KS logró recaudar el 98% del total de ingresos por los departamentos vendidos. En el transcurso del año se recibió Novecientos Veinte y Tres Mil Trescientos Cincuenta y uno con 07/100 Dólares (USD 923.351,07) por parte de los clientes, lo que permitió terminar el proyecto y pagar algunas deudas a los acreedores.

Al cerrar el año se tenía vendido el 92% de los departamentos, quedando únicamente por negociar el departamento 101 y 003.

Se inició el trámite de propiedad horizontal para poder realizar la transferencia de dominio de los inmuebles, lastimosamente por la crisis vivida en el país en el mes de Octubre del 2019 no fue posible terminar con el proceso antes de cerrar el año por lo que la legalización de documentos de compra venta se terminará en el 2020.

El Directorio ha mantenido reuniones constantes que ha permitido tomar decisiones y generar estrategias para el buen manejo de los recursos y el cumplimiento con los acreedores.

Atentamente,



Ing. Fernando Soto Maldonado  
**GERENTE GENERAL**  
**KS Cía. Ltda.**