

Quito, 21 de marzo del 2018

INFORME DEL GERENTE GENERAL

KS CÍA. LTDA.

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

KS CÍA. LTDA.

Presente. –

Conforme lo estipula el reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General de KS Cía. Ltda., constituida el primero de febrero del 2016 en Quito, pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas, los temas de mayor relevancia de mi gestión en el ejercicio económico 2017 y los resultados de la misma.

Durante el primer trimestre del año afinamos las ingenierías, los estudios prospectivos y contratamos el equipo necesario a la espera de los permisos definitivos de construcción del Conjunto La Tola, mismos que fueron aprobados el 16 de marzo. Contratamos a la empresa Moncayo & Roggiero Ingeniero Asociados Cia Ltda para los movimientos de tierra y la ejecución de la estructura, luego de revisar las propuestas de otros tres ofertantes. El trabajo de consolidación de las plataformas con la construcción de muros anclados nos permitió resolver el desnivel de más de 30 metros entre los dos frentes del predio y preparar el área para comenzar a levantar la estructura del bloque D y C desde junio. Desde agosto, también comenzamos a trabajar en el bloque B y finalmente a partir de septiembre, abrimos frentes de trabajo en el bloque A. Para finales del año, cumplimos con el objetivo de avance de obra, con un 90% de la estructura acabada y un 50% de la mampostería ejecutada. En paralelo, tenemos un avance significativo en los sistemas hidrosanitarios y eléctricos, y hemos firmado los contratos más importantes (ascensores, ventanería, entre otros).

Durante el 2017 recibimos más de un millón de dólares en anticipos de clientes, fondos que nos permitieron desarrollar el proyecto cumpliendo cronogramas y sin problemas de liquidez. KS ha generado empleo directo para más de 150 personas en este año y mantuvo relación con alrededor de 100 proveedores; de esta manera, nos sumamos al efecto dinamizador de la economía, que caracteriza a la industria de la construcción.

La favorable aceptación del proyecto, nos impulsó a buscar nuevas oportunidades para seguir proponiendo plazas de vivienda en el Centro Histórico de Quito, es así que, hicimos una búsqueda minuciosa para encontrar dos terrenos vacantes y concretar la compra de los mismos. Hacia finales del año, convocamos a un concurso para el diseño del nuevo proyecto Iquique, mismo que será desarrollado en el 2018 y se prevee construir a partir del 2019.

El Directorio ha mantenido reuniones quincenales, lo que ha permitido tomar decisiones y generar estrategias a tiempo para resolver los retos que se han ido planteando sobre la marcha. Sugiero que se mantenga la misma periodicidad durante el 2018, en tanto que dicha agilidad nos ayudará a cumplir con los tiempos de entrega ofrecidos para el Conjunto La Tola.

Han pasado dos años desde la fundación de la empresa y veo con mucho optimismo el futuro, tenemos nuevo proyectos en desarrollo y el equipo crece junto con el compromiso de seguir haciendo propuestas con valor urbano y con precio justo en el Centro Histórico de Quito.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Soto Maldonado', written over the typed name below.

Ing. Fernando Soto Maldonado

GERENTE GENERAL

KS Cía. Ltda.