

**INMOBILIARIA TERESA DE ÁVILA AVILAINN S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Para el año terminado al 31 de Diciembre del 2018**

1. Información General

INMOBILIARIA TERESA DE AVILA AVILAINN S. A.; en una Sociedad Anónima, constituida en Ecuador con domicilio en la Ciudad de Guayaquil en el Km 6 Vía a la Costa, Su objeto principal es dedicarse a la actividad de compra y venta de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración

Los Estados Financieros se ha elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades (NIIF para las PYMES), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La presentación de los Estados Financieros están de acuerdo a las NIIF para las PYMES que exige la determinación y la aplicación consiste de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 3.

3. Políticas Contables

POLITICA CONTABLE: BANCOS NACIONALES

Ésta es una cuenta de activo, se debita con los depósitos y/o transferencias de los clientes y notas de crédito emitidas por el Banco. Se acredita con el giro de cheques y/o transferencias a los proveedores y notas de débito emitidas por el Banco.

Por lo indicado en el párrafo anterior AVILAINN S. A.; no tiene más notas a los Estados Financieros que revelar.

LOS ESTADOS FINANCIEROS:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de Diciembre de 2018 no tiene notas a revelar.
- Estados de Resultados Integral, al 31 de Diciembre de 2018 no tiene notas a revelar.
- Estado de Cambio en el Patrimonio, al 31 de Diciembre de 2018, el patrimonio está compuesto por el valor de la integración de Capital.
- Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de Diciembre de 2018, el flujo de efectivo no tiene notas a revelar.

p. AVILAINN S. A.

CESAR GUSTAVO ULLOA
Contador General