NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
KEOH S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. INFORMACIÓN GENERAL

KEOH S.A. es una sociedad anónima constituida en la ciudad de Guayaquil, cuyo capital pertenece en su totalidad a personas naturales.

La compañía se dedica a la actividad de "Actividades de jardines botánicos", "Del comercio y almacenamiento distribución, etc" y gas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

2.1.- Aprobación de estados financieros.- Los estados financieros al 31 de diciembre del 2010 han sido aprobados por la Junta General de Accionistas de la compañía, mediante acuerdo de constitución de la Junta General de Accionistas celebrada en fecha.

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los principios gráficos mostrados en notas a la preparación de los estados financieros de la compañía KEOH S.A. se han aplicado en forma consistente a lo largo de todo el período que se informa.

3.1.- Base de preparación.

Bases de preparación y revelación.- Los estados financieros adjuntos de KEOH S.A. corresponden a estados de situación financiera al 31 de enero de 2010 y 31 de diciembre del 2010 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 1 de enero de 2010 y 31 de diciembre de 2010 y sus respectivas notas.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y según de los registros contables de la Compañía con la presentación en la moneda funcional de el Dólar (dólar norteamericano).

3.2.- Estimaciones y juicios significativos.- Dentro estas estimaciones en los estados financieros incluyen el uso de estimaciones en la aplicación de las políticas contables, los importes de activos y pasivos, los ingresos y gastos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de estados financieros que requieren considerar los cambios en las circunstancias y estimaciones contables necesarias con definiciones, reconocimiento de activos y pasivos, ingresos y gastos y revelaciones de activos y pasivos contingentes.

3.3.- Partidas y saldos.- Las partidas de importes de activos con fechas diferentes a la fecha de los estados financieros corresponden a anticipos y a la falta de los estados financieros de la compañía KEOH S.A. al 31 de diciembre del 2010 no están cuentas en las cuentas financieras de enero del 2010 y no existen cuentas.

3.4.- Elementos de inmuebles, vehículos y equipo. La Compañía utiliza para su control activos de depreciación para asignar de los activos que incluyen en inmuebles, vehículos equipo a la fecha de los estados financieros. Tiene una tasa de, y también se detalla activos de aplicación de depreciación. La Compañía calcula de acuerdo a sus propiedades y equipos bajo el método de línea recta.

3.5.- Arrendamiento.- Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos en la fecha en que la compañía se convierte en parte de los términos contractuales de los instrumentos. Los activos financieros y pasivos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable. Los activos financieros y pasivos financieros son medidos posteriormente de acuerdo a lo siguiente:

3.6.- Valores y otros cuentas incobrables.- La Compañía evalúa en el cierre de cada período de los activos financieros, considerando que existe deterioro del activo financiero o grupo de activos financieros que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de los activos financieros, si y solo si, existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo financiero o grupo de activos financieros, que ha tenido un impacto en los flujos de efectivo futuros de los activos financieros o grupo de activos financieros que puede ser estimado de manera fiable.

3.7.- Pasivos.- Son los importes efectivos al vencimiento del contrato, los importes efectivos por el valor razonable de los pasivos financieros, que son los importes efectivos que se pagarán en el futuro por los bienes y servicios recibidos o no facturados o no pagados.

Pasivos de depreciación.- cuentas cobrar y otras cuentas.- El resto de las transacciones relativas a cuentas de activos financieros y pasivos financieros, que son los importes efectivos que se pagarán en el futuro por los bienes y servicios recibidos o no facturados o no pagados. Los pasivos financieros son inicialmente medidos por el valor razonable, y posteriormente a su reconocimiento inicial, por el valor razonable. Y los activos financieros y pasivos financieros son medidos a su valor razonable. Y los activos financieros y pasivos financieros son medidos a su valor razonable.

3.8.- Efectivo y equivalentes.- El efectivo en caja y bancos corresponde a los saldos en caja y bancos. Y efectivo en caja y bancos corresponde a los saldos en caja y bancos. Y también se detalla activos financieros y pasivos financieros. La Compañía detalla los siguientes cuentas como parte corriente en el período de cierre de los estados financieros.

3.9.- Inventarios.- Los inventarios se presentan también a menor valor de costo y valor neto de realización (VNR). Los importes registrados de costo de los inventarios están determinados de acuerdo a los siguientes métodos: Los costos de los inventarios son determinados de acuerdo a los siguientes métodos: La compañía KEOH S.A. no presentaron por inventarios propios con disminución a través de estimaciones, y no se determinan factores en el cálculo de costo de los mismos y no se registraron en resultado del período.

3.10.- Arrendamiento, activos y pasivos.-

3.10.1.- Arrendamiento.- Los arrendamientos financieros, adicionalmente a que el activo que es propiedad de la cía. en la arrendadora principal, cualquier de activos cuyos pasivos y activos, en la cía. no se registran en cuentas de resultados y no se determinan factores en el cálculo de costo de los mismos.

3.10.2.- Activos y pasivos.- Los activos y pasivos financieros, adicionalmente a que el activo que es propiedad de la cía. en la arrendadora principal, cualquier de activos cuyos pasivos y activos, en la cía. no se registran en cuentas de resultados y no se determinan factores en el cálculo de costo de los mismos.

3.10.3.- Pasivos.- Los pasivos financieros, adicionalmente a que el activo que es propiedad de la cía. en la arrendadora principal, cualquier de activos cuyos pasivos y activos, en la cía. no se registran en cuentas de resultados y no se determinan factores en el cálculo de costo de los mismos.

3.11.- Pasivos financieros.- Los pasivos financieros son inicialmente medidos por el valor razonable. Y los pasivos financieros son medidos posteriormente a su reconocimiento inicial, por el valor razonable. Y los pasivos financieros son medidos a su valor razonable.

3.12.- Provisiones.- Las provisiones son reconocidas a partir del 2011. Las provisiones son reconocidas, en la cía. legal o realizada como cuentas de un suceso pasado, es probable que la cía. tenga que desprenderse de recursos que incluyen beneficios económicos para cancelar la obligación y se puede estimar de manera fiable el importe de la obligación.

3.13.- Ingresos.- Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar. Los ingresos ordinarios son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos futuros se dirijan a la cía. y los ingresos ordinarios se pueden medir de manera fiable.

3.14.- Gastos.- Los gastos son reconocidos en el período en que se incurren y se registran en el período en que se devengan, cuando el devengamiento ocurre antes de la fecha de pago. Los gastos financieros son reconocidos en el período en que se devengan, cuando el devengamiento ocurre antes de la fecha de pago.

3.15.- Impuestos a la renta.- Los impuestos a la renta corriente y diferido se reconocen en el resultado del período.

Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad imponible registrada durante el año. La utilidad imponible difiere de la utilidad contable debido a los ingresos y gastos que no son gravables o deducibles y a partidas que son gravables o deducibles en otros períodos.

Impuesto diferido.- Los impuestos diferidos son aquellos activos y pasivos de corto plazo que se generan por las diferencias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus bases tributarias, y que se espera que se recuperen o se paguen en el futuro. Los impuestos diferidos se reconocen sobre las diferencias temporarias imponibles y deducibles, y también sobre las pérdidas y créditos tributarios no usados de ejercicios anteriores, en la medida en que es probable que se dispongan de ganancias futuras gravables contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas y créditos tributarios no usados de ejercicios anteriores.

3.16.- Ingresos.- Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar. Los ingresos ordinarios son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos futuros se dirijan a la cía. y los ingresos ordinarios se pueden medir de manera fiable.

3.17.- Capital Social.- El capital suscrito de la compañía es de USD$ 800,00 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de USD$ 1,00 cada una.

Capital de Trabajo.- Los activos de la Compañía se generan con el capital de trabajo, que es el capital con que cuenta la empresa para poder operar, mientras se financian los activos que se generan en la actividad.

3.18.- Reserva legal.- De acuerdo con la legislación vigente la compañía debe proyectar de la utilidad del año el 10% para una reserva legal para cubrir de pérdidas futuras, hasta que el valor acumulado de la reserva legal sea igual al 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para pérdidas futuras.

4.- ESTADOS SIGNIFICATIVOS

4.1.- Efectivo y equivalentes.- El saldo de efectivo de estos estados financieros no es significativo y no tiene relación con la información de la Compañía, pueden tener un efecto significativo sobre estos estados financieros que no se hayan revelado en las notas.

5.- ESTADOS FINANCIEROS

Los activos de la administración de riesgos de la Compañía permiten identificar y analizar los riesgos, determinar si ocurrieron, proponer controles y medidas adecuadas, y la aplicación de estas medidas.

La Compañía, mediante políticas para administrar estos riesgos, que son necesarios y convenientes.

Los riesgos que tiene la compañía de la Compañía es riesgo de existencia de un cierto de riesgo de manera que proporcionen información para las obligaciones de la Compañía.

Riesgo crediticio: No posee ningún cuenta con otra propiedad de los que tiene en cuenta con las obligaciones contractuales.

La Compañía mantiene una cartera mantenida con bajo riesgo y otra con un riesgo medio. Los activos financieros que se mantienen en la cartera de bajo riesgo son: bancos, inversiones con calidad, otras cuentas y presupuestos. El calificador de crédito interno, se sitúa por cinco: los mantenidos particularmente con el mantenido para la cartera de bajo riesgo y el mantenido para la cartera de riesgo medio.

- Riesgo de liquidez.- La Compañía mantiene un riesgo de liquidez mediante control de los vencimientos de sus activos y pasivos financieros.
- Riesgo de mercado.- La Compañía mantiene un riesgo de mercado mediante control de los vencimientos de sus activos financieros. Riesgo de mercado: Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los instrumentos particularmente con el mantenido para la cartera de riesgo medio.
- Riesgo de capital.- La Compañía mantiene un riesgo de capital mediante control de los vencimientos de sus activos financieros.

5.1.- Administración de riesgos financieros.- El activo corriente de las operaciones, y otros activos financieros, y otros pasivos financieros, y los instrumentos financieros y riesgo de crédito, de liquidez, de capital, y otros.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía permiten identificar y analizar los riesgos, determinar si ocurrieron, proponer controles y medidas adecuadas, y la aplicación de estas medidas.

La Compañía, mediante políticas para administrar estos riesgos, que son necesarios y convenientes.

Los riesgos que tiene la compañía de la Compañía es riesgo de existencia de un cierto de riesgo de manera que proporcionen información para las obligaciones de la Compañía.

Riesgo crediticio: No posee ningún cuenta con otra propiedad de los que tiene en cuenta con las obligaciones contractuales.

La Compañía mantiene una cartera mantenida con bajo riesgo y otra con un riesgo medio. Los activos financieros que se mantienen en la cartera de bajo riesgo son: bancos, inversiones con calidad, otras cuentas y presupuestos. El calificador de crédito interno, se sitúa por cinco: los mantenidos particularmente con el mantenido para la cartera de bajo riesgo y el mantenido para la cartera de riesgo medio.

Riesgo financiero

Los activos financieros y otros activos financieros que no mantienen vencimiento y no están mantenidos, que no son cuentas de inversiones disponibles. Estos pertenecen a ingresos financieros y a otros vencimiento cuentas a cobrar de otros activos.

Cuentas por pagar comerciales, documentos y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no cotizan en un mercado activo que tiene o determinados, que no cotizan en el mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, se miden posteriormente a su costo amortizado, y los cambios en el valor razonable se reconocen en el resultado del período. Cuentas de cobro principal que se pagan en tiempo, y se mide en el valor razonable. Y también se detalla activos financieros y pasivos financieros y activos financieros que se mantienen en la cartera de bajo riesgo y otra cuentas por cobrar y otras cuentas por pagar.

Cuentas por cobrar comerciales.- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, que no cotizan en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, se miden posteriormente a su costo amortizado, y los cambios en el valor razonable se reconocen en el resultado del período. Cuentas de cobro principal que se pagan en tiempo, y se mide en el valor razonable. Y también se detalla activos financieros y pasivos financieros y activos financieros que se mantienen en la cartera de bajo riesgo y otra cuentas por cobrar y otras cuentas por pagar.

Cuentas por cobrar comerciales.- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, que no cotizan en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, se miden posteriormente a su costo amortizado, y los cambios en el valor razonable se reconocen en el resultado del período. Cuentas de cobro principal que se pagan en tiempo, y se mide en el valor razonable. Y también se detalla activos financieros y pasivos financieros y activos financieros que se mantienen en la cartera de bajo riesgo y otra cuentas por cobrar y otras cuentas por pagar.

Cuentas por pagar comerciales.- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no cotizan en un mercado activo que tiene o determinados, que no cotizan en el mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, se miden posteriormente a su costo amortizado, y los cambios en el valor razonable se reconocen en el resultado del período. Cuentas de cobro principal que se pagan en tiempo, y se mide en el valor razonable. Y también se detalla activos financieros y pasivos financieros y activos financieros que se mantienen en la cartera de bajo riesgo y otra cuentas por cobrar y otras cuentas por pagar.

Cuentas por cobrar comerciales.- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, que no cotizan en un