

Quito, 6 de abril del 2020

**INFORME DE GERENCIA CONSTRUCTORA MULTOCONSTRUCTOR
AUCANCELA MULTCONST S.A.**

Señor Presidente
Señores Socios
Presente.-

De mis consideraciones:-

Por medio del presente me dirijo a ustedes para entregar el informe gerencial correspondiente al Ejercicio Económico al 31 de diciembre del 2019, de acuerdo al cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias contempladas en la Ley de Compañías vigentes y estatutos de la compañía.

En cuanto al aspecto político el año 2019, ha sido un año que se mantuvo con problemas debido al alto endeudamiento del país, lo que ha obligado al gobierno anunciar medidas como la suspensión del subsidio de combustible, provocando en ello protestas a nivel nacional que paralizaron la actividad económica en todos los sectores productivos, si bien es cierto y debido a la presión esta medida fue derogada en el año 2019, podría retomarse en los siguientes años. Provocando un fuerte golpe al sector de la construcción.

Es clave entender que si bien el Gobierno Central no es quien debe "solucionar" el problema económico del país, puede tomar varias decisiones y políticas que permitan a la economía empezar a ver de manera diferente los modelos de inversión, y que esta "confianza generada" permita emprender un nuevo empuje en el sector de la construcción.

Basados ya en un aspecto interno la Compañía ha logrado mantener estándares financieros definidos dentro de los lineamientos propuestos. Es así que el desempeño es evidente a nivel de resultados y en el análisis de los principales indicadores. Nuestra presencia y cumplimiento cabal de nuestras obligaciones como sólidos actores dentro de los mercados de capitales y en relación comercial con nuestros proveedores, ratifican la satisfactoria consecución de los objetivos. Trabajamos a finales del año en la planificación financiera asertiva asentada en bases de eficiencia y control de asignación de recursos que marcaran la pauta de la gestión en el año 2020.

Cada año hemos podido ser cómplices del crecimiento de la compañía, las equivocaciones y los aciertos, han sido parte de dicho crecimiento, pues con cada error cometido, cada dificultad presentada han ayudado a incrementar nuestro conocimiento y ganar experiencia. Y nos ha llenado de valor para enfrentarnos a cualquier desafío.

El resultado reflejado en libros no es más que el compromiso y esfuerzo de todos y cada uno de los funcionarios de manos de la plana gerencial de la Compañía.

A pesar del complejo entorno competitivo y económico en el que actuamos la compañía ha sabido avanzar firmemente en su propuesta y enfoque comercial de expansión, diversificación y potencialización a futuro de canales comerciales, con la incorporación de nuevas estrategias y la diversificación de nuestros servicios a medida de la demanda de nuestros clientes.

Para este nuevo año 2020 y a la presentación de este informe vemos con preocupación el avance que tiene este fenómeno natural y ya mundial presentado (COVID-19) y la reacción del público podría permitir que la enfermedad se extienda más rápida y ampliamente, afectando directamente a la producción, creando trastornos en la cadena de suministro y en el mercado, y por su impacto financiero en las empresas y los mercados financieros. Debemos reconocer que nuestro gobierno no está preparado para solventar y contrarrestar la llegada de este fenómeno, lo que perjudicaría y pararía a largo plazo proyectos en el área de construcción, dejándonos directamente afectados.

Por ello me gustaría manifestarles, que se considere la propuesta de que las utilidades pendientes a repartición, sean mantenidas como reservas de libre disponibilidad para la compañía por lo menos este año, y considerar la repartición dependiendo del crecimiento de ventas y de rentabilidad.

Agradeciendo el apoyo brindado durante todo el año, anhelo que haya éxitos y triunfos en este nuevo período, me suscribo de ustedes,

Atentamente,



Aucancela Segundo
GERENTE GENERAL
MULTCONST S.A.