

TEAMCONSTRU S. A.

Quito, 26 de marzo de 2018

INFORME A SOCIOS DE LA EMPRESA TEAM CONSTRU S.A.

Año 2017

ACTIVIDADES.-

Presentamos oferta para el proyecto CONSTRUCCION NUEVA AGENCIA DE BANECUADOR EN TARQUI Y PEDERNALES en la empresa La Cuadra Inmobiliaria. Oferta que fue ganadora. Procediendo a la firma del contrato e iniciando de inmediato el proyecto que detallo a continuación:

CONTRATO INMO-CON-0011-17

PROYECTO: CONSTRUCCION NUEVAS AGENCIAS DE BANECUADOR EN TARQUI Y PEDERNALES PROVINCIA DE MANABI.

Contratante: LA CUADRA COMPANIA INMOBILIARIA

RUC: 179170069001

Contratista: TEAM CONSTRU S.A.

RUC: 0992959169001

Valor: \$133.106,89 más IVA

Fecha: 26 de enero del 2017

Anticipo del 50%: \$66.553,45

Fecha de entrega del anticipo del 50%: 1 de febrero de 2017

Un segundo pago del 15%: \$19.966,03

Un tercer pago del 15%: \$19.966,03

Valor restante del 20%: \$26.621,38

De acuerdo al cronograma valorado de trabajo, sujeto a ampliación previo acuerdo de las partes. De lo contrario se pagara una multa del uno por mil diario del monto contratado, valor que será descontado automáticamente del saldo final.

Plazo de Entrega: Proyecto Tarqui 35 días a partir entrega anticipo

Ampliación de plazo en Tarqui: 5 días.

Oficio TEAM-OF-2017-023 ASUNTO: TRABAJOS CONCLUIDOS EN TARQUI

Acta ENTREGA-RECEPCION PROYECTO MANTA: 13 marzo de 2017

ACERO ESTRUCTURAL A588	U	CANTIDAD		P.UNITARIO	VALOR	
		INICIAL	FINAL		INICIAL	FINAL
SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ACERO ESTRUCTURAL	KG.	16307.99	16775.19	2.98	48597.81	49990.07
SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ACERO ESTRUCTURAL	KG.	250.00	367.11	2.98	745.00	1093.99
PLACAS DE ANCLAJE						
LÁMINA METÁLICA ESTRUCTURAL CALIBRE 0,75mm	M2	270	261.82	19.80	5346.00	5184.04
					54688.81	56268.10

SE ENTREGA CERTIFICADO DE GARANTIA TÉCNICA por el lapso de un año. 20 junio 2017