

Quito, 13 de abril de 2017

INFORME A SOCIO DE LA EMPRESA TEAM CONSTRU S.A.

AÑO 2016

ANTECEDENTES.-

Nombramiento gerente a Julia Zambrano Cueva: 6 de junio de 2016
Inscripción de Nombramiento Registro Mercantil: 13 de junio de 2016
Registro de sociedades Superintendencia de Compañías: 21 de junio de 2016
Certificación de cumplimiento tributario: 29 de junio de 2016
Actualización del RUC: 23 de junio de 2016
Fecha de inicio de actividades: 19 de febrero de 2016

ACTIVIDADES.-

Presentamos oferta para el Proyecto CONSTRUCCION DE LOS CENTROS DE OPERACIONES DE GUALO Y CUMBAYA DE LA EEQ en la empresa La Cuadra Inmobiliaria. Oferta que fue la ganadora. Procediendo a la firma del contrato e iniciando de inmediato el proyecto que detallo a continuación:

CONTRATO INMO-CON-0034-16

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOS CENTRO DE OPERACIONES DE GUALO Y CUMBAYA

Contratante: LA CUADRA COMPAÑIA INMOBILIARIA

Contratista: TEAM CONSTRU S.A.

RUC: 0992959169001

Valor: \$711.884,77 más IVA

Fecha: 30 de junio de 2016

Anticipo del 40%: \$284.753,92

Fecha entrega del anticipo del 40%: 6 de julio de 2016

Fecha duración de la obra: 180 días a partir de la entrega del anticipo.

Oficio de recepción de obra: TEAM-OF-2016-012

Fecha de pedido de recepción de obra: 27-12-2016

Tiempo empleado en la ejecución de la obra: 180 días

Acta de recepción provisional: 21 febrero de 2017

ADENDUM AL CONTRATO

Fecha de adendum: 9 de septiembre de 2016

Requerimientos de materiales:

Deck metálico E=0,65MM

Panel metálico E=0,4MM

Puerta enrollable incluye motor automático

Monto del contrato: \$98.384,17

Anticipo 70%: \$68.868,92

Plazo de provisión de materiales: 30 días

Plazo de entrega de materiales: 30 días

TEAMCONSTRU S. A.

Oficio reclamo descuentos planilla de liquidación: 20 febrero de 2016 REAM-OF-2017-019

Planilla de liquidación de Guato y Cumbaya realizada por Julio Zambrano representante legal de TEAM CONSTRU para aprobación de Superintendente de INMOSOLUCION ing. Roque Navas y aceptación de los descuentos de esta planilla: 27 y 28 de marzo de 2017

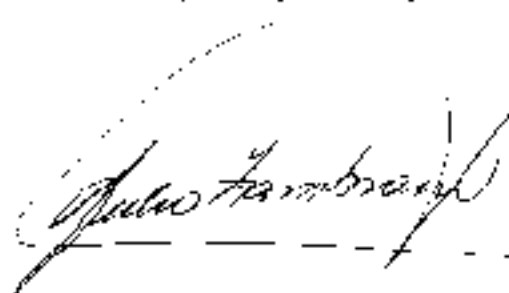
Oficio TEAM-OF-2017-0024: entrega de carpeta con planilla de liquidación aprobada por superintendente ing. Roque Navas 29 de marzo de 2017

Entrega de facturas de la liquidación y alisado aprobadas. 30 de marzo de 2017

RESUMEN:

MONTO CONTRATADO: \$ 711.884,77	100%
MONTO PLANILLADO: \$783.512,41	110%
OBRA COMPLEMENTARIA SIN CONTRATO \$ 27.356.64	
MONTO TOTAL: \$811.270,15	113,96% EJECUTADO.

Este proyecto se ejecutó dentro del plazo previsto, cumpliendo a satisfacción la normativa medioambiental, normas en materia de seguridad y Salud de trabajo y medidas de prevención de riesgos del trabajo establecidas en la Constitución de la Republica, Convenios y Tratados Internacionales, Ley de seguridad Social, Código de Trabajo. Cumpliendo a satisfacción de la contratista cantidades y proceso constructivo de todos los rubros objeto del contrato. Por la buena ejecución de este proyecto la contratista nos invitó a participar en otros proyectos para el año 2017. Proyectos que están ejecutándose hasta la fecha de la emisión de este informe



ATTE: JULIO ZAMBRANO
A170441940-5
REPRESENTANTE LEGAL TEAM CONSTRU