

INFORME GERENCIAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Marzo 2018

Señores Accionistas

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales de la empresa, y de acuerdo a las normas dictadas para el efecto por la Superintendencia de Compañías, me permito someter a consideración de ustedes el Informe de Gerente General correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2017.

ANTECEDENTES DE HOLDSIERRA

1. La empresa se constituye el siete de enero del año dos mil dieciséis, siendo su actividad: : Tenencia de Acciones, participaciones o derechos de sociedades

La empresa tiene un capital social de \$ 16.000 y el listado de socios y su participación se detalla a continuación:

HOLDSIERRA	
BENEFICIARIOS	APORT INICIAL
TEMISTOCLES PATRICIO SEVILLA COBO	1,000.00
MARIA AURELIA SEVILLA COBO	1,000.00
MARIA JIMENA SEVILLA COBO	1,000.00
GONZALO CALLEJAS HERDOIZA	1,000.00
ANITA MARIA CALLEJAS HERDOIZA	1,000.00
JUAN SEBASTIAN CALLEJAS HERDOIZA	1,000.00
JOSÉ LUIS SEVILLA GORTAIRE	1,000.00
MARIA ELENA CHIRIBOGA COBO	1,000.00
MARIA LORENA CHIRIBOGA COBO	1,000.00
SYLVIA PAOLA CHIRIBOGA COBO	1,000.00
MARIA JOSÉ CHIRIBOGA COBO	1,000.00
JUAN CARLOS CHIRIBOGA CHIRIBOGA	1,000.00
RODRIGO SEVILLA COBO	1,000.00
SEBASTIAN SEVILLA GORTAIRE	1,000.00
RODRIGO SEVILLA GORTAIRE	1,000.00
LISSETTE SEVILLA GORTAIRE	1,000.00
SUMA	16,000.00
	100%

HOLDSIERRA S. A

La cuenta patrimonial de aporte para futuras capitalizaciones esta conformada según el siguiente detalle:

BENEFICIARIOS	VALOR NOMINAL						HOLDSIERRA		
	HOLDSIERRA	FIDEICOMISO ACCIONARIAL EMAULME		FIDEICOMISO ACCIONARIAL MEP		DONACIÓN FAE		TOTAL APORTE y CESIÓN	
		APORT INICIAL	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
TEMISTOCLES PATRICIO SEVILLA COBO	1,000.00	21.40%	355,240.00	10.70%	1,485,615.82	-50%	(177,620.00)	32.41%	1,664,235.82
MARIA AURELIA SEVILLA COBO	1,000.00	8.50%	141,100.00	4.25%	590,081.05			14.26%	732,181.05
MARIA JIMENA SEVILLA COBO	1,000.00	6.80%	112,880.00	3.40%	472,064.84			11.41%	585,944.84
GONZALO CALLEJAS HERDOIZA	1,000.00	1.86%	30,876.00	0.93%	129,123.62			3.13%	160,999.62
ANITA MARIA CALLEJAS HERDOIZA	1,000.00	1.88%	31,208.00	0.94%	130,512.04			3.17%	162,720.04
JUAN SEBASTIAN CALLEJAS HERDOIZA	1,000.00	1.86%	30,876.00	0.93%	129,123.62			3.13%	160,999.62
JOSÉ LUIS SEVILLA GORTAIRE	1,000.00	2.60%	43,160.00	1.30%	180,495.38	12.50%	44,405.00	5.24%	269,060.38
MARIA ELENA CHIRIBOGA COBO	1,000.00	0.84%	13,944.00	0.42%	58,313.89			1.43%	73,257.89
MARIA LORENA CHIRIBOGA COBO	1,000.00	0.84%	13,944.00	0.42%	58,313.89			1.43%	73,257.89
SYLVIA PAOLA CHIRIBOGA COBO	1,000.00	0.84%	13,944.00	0.42%	58,313.89			1.43%	73,257.89
MARIA JOSÉ CHIRIBOGA COBO	1,000.00	0.84%	13,944.00	0.42%	58,313.89			1.43%	73,257.89
JUAN CARLOS CHIRIBOGA CHIRIBOGA	1,000.00	0.64%	10,624.00	0.32%	44,429.63			1.09%	56,053.63
RODRIGO SEVILLA COBO	1,000.00	6.78%	112,548.00	3.39%	470,676.41			11.38%	584,224.41
SEBASTIAN SEVILLA GORTAIRE	1,000.00	1.59%	26,394.00	0.80%	111,074.08			2.70%	138,468.08
RODRIGO SEVILLA GORTAIRE	1,000.00	1.17%	19,422.00	0.59%	81,917.13			1.99%	102,339.13
LISSETTE SEVILLA GORTAIRE	1,000.00	1.06%	17,596.00	0.53%	73,586.58			1.79%	92,182.58
PATRICIO XAVIER SEVILLA GORTAIRE						12.50%	44,405.00	0.86%	44,405.00
SANTIAGO MARTIN SEVILLA GORTAIRE						12.50%	44,405.00	0.86%	44,405.00
JUAN MANUEL SEVILLA GORTAIRE						12.50%	44,405.00	0.86%	44,405.00
SUMA	16,000.00	59.50%	987,700.00	29.76%	4,131,955.78	0%	-	100.00%	5,135,655.78

ESTRUCTURA FINANCIERA

La empresa cuenta con los siguientes activos:

	2017	2016
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.581,07	5.955,75
Otras cuentas por cobrar	547.097,72	-
Total activos corrientes	548.678,79	5.955,75
Activos no corrientes		
Inversiones	5.119.655,76	5.119.655,76
Total activos no corrientes	5.119.655,76	5.119.655,76
ACTIVOS TOTALES	5.668.334,55	5.125.611,51
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Impuestos Corrientes	89,59	82,60
Total pasivos corrientes	89,59	82,60
Pasivos totales	89,59	82,60
PATRIMONIO		
Capital social	16.000,00	16.000,00
Aporte para futuras capitalizaciones	5.119.655,76	5.119.655,76
Resultados acumulados	-10.126,85	-10.126,85
Resultado del ejercicio	542.716,05	-
Total patrimonio	5.668.244,96	5.125.528,91
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5.668.334,55	5.125.611,51

BALANCE DE RESULTADOS

En el año 2017 la empresa generó ingresos operacionales por dividendos.

HOLDSIERRA S. A

La utilidad del ejercicio corresponde a los ingresos por dividendos después de los gastos generados, siendo estos:

	2017	2016
Ingresos	557.128,31	-
Utilidad bruta en ventas	557.128,31	-
Gastos operacionales		
Gastos de administración	14.358,27	10.091,24
Total Gastos operacionales	14.358,27	10.091,24
Utilidad en operaciones	542.770,04	-10.091,24
Otros egresos no operacionales		
Otros gastos	53,99	35,61
	53,99	35,61
RESULTADOS INTEGRALES	542.716,05	-10.126,85

UTILIDAD CONTABLE: En el año de análisis se refleja una utilidad contable y exenta de \$542.716,05.

Señores Accionistas el compromiso de HOLDSIERRA para el año 2018 está basado en una adecuada y correcta administración de sus acciones y beneficios fiduciarios, apegados a la normativa vigente.

HOLDSIERRA por ser una empresa tenedora de acciones entregó en el 2017 a sus accionistas \$ 547.097,72 (incluido el valor de las retenciones) por lo tanto los \$ 542.716,85 de los resultados obtenidos en el período se liquidará con los valores ya entregados.

Finalmente, agradezco a los Señores Accionistas por la confianza que me han brindado para administrar la compañía.

Atentamente,



Ing. José Luis Sevilla
GERENTE GENERAL