VICTORIA DE CALLEJAS
CRISTINA BARRERA M.

Av. Miraflores 714
y Las Primaveras
Ambato - Ecuador
TELFS: 03 242 1057
03 282 5105

Ambato, 25 de marzo del 2019

Señores, accionistas:

HOLDSIERRA S.A.

Presente.-

Saludos Cordiales

Ponemos en consideración de los señores Accionistas el informe de Comisario Revisor por el periodo 2018, el mismo que contiene:

- Análisis Societario
- Evaluación de Estados Financieros

ANÁLISIS SOCIETARIO

CAPITAL SUSCRITO $ 16.000,00

ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA:

ADMINISTRADORES					
CARGO	NOMBRE	FECHA DE NOMBRAMIENTO	DURACION	REGISTRO MERCANTIL	VENCIMIENTO
PRESIDENTE	Temístocles Patricio Sevilla Cobo	19/01/2017	2 años	26/01/2017	26/01/2019
GERENTE GENERAL	José Luis Sevilla Gortaire	19/01/2017	2 años	26/01/2017	26/01/2019

DIRECTORIO: Vigencia, desde el día 31 de marzo del 2017 hasta el 31 de marzo del 2019.

Principal	Suplente
Santiago Sevilla Gortaire	Maria Fernanda Cobo Sevilla
Patricio Sevilla Gortaire	German Barona Sevilla
Gonzalo Callejas Herdoiza	Fabricio Cobo Sevilla
Juan Sebastian Callejas H	Manolo Barona Sevilla
Sebastian Sevilla Gortaire	Rodrigo Sevilla Gortaire

Av. Miraflores 714
y Las Pomarrosas
Ambato - Ecuador
TELFS: 03 242 1037
03 282 5105

El paquete accionario de la compañia a la fecha se encuentra compuesta de la siguiente manera:

SUPERINTENDENCIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:	706510
No. de RUC de la Compañia:	1891766897001
Nombre de la Compañia:	HOLDSIERRA S.A.
Situación Legal:	ACTIVA

No.	IDENTIFICACION	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	[illegible]	CALLEJAS HERDOIZA ANITA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	$ 1.000	N
2	[illegible]	CALLEJAS HERDOIZA GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	$ 1.000	N
3	[illegible]	CALLEJAS HERDOIZA JUAN SEBASTIAN	ECUADOR	NACIONAL	$ 1.000	N
4	[illegible]	CHIRIBOGA CHIRIBOGA JUAN CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	$ 1.000	N
5	[illegible]	CHIRIBOGA COBO MARIA ELENA	ECUADOR	NACIONAL	$ 1.000	N
6	[illegible]	CHIRIBOGA COBO MARIA JOSE	ECUADOR	NACIONAL	$ 1.000	N
7	[illegible]	CHIRIBOGA COBO MARIA LORENA	ECUADOR	NACIONAL	$ 1.000	N
8	[illegible]	CHIRIBOGA COBO SYLVIA PAOLA	ECUADOR	NACIONAL	$ 1.000	N
9	[illegible]	SEVILLA COBO MARIA AURELIA	ECUADOR	NACIONAL	$ 1.000	N
10	[illegible]	SEVILLA COBO MARIA JIMENA	ECUADOR	NACIONAL	$ 1.000	N
11	[illegible]	SEVILLA COBO RODRIGO	ECUADOR	NACIONAL	$ 1.000	N
12	[illegible]	SEVILLA COBO TEMISTOCLES PATRICIO	ECUADOR	NACIONAL	$ 1.000	N
13	[illegible]	SEVILLA CORTAIRE JOSE LUIS	ECUADOR	NACIONAL	$ 1.000	N
14	[illegible]	SEVILLA CORTAIRE LISSETTE ANA	ECUADOR	NACIONAL	$ 1.000	N
15	[illegible]	SEVILLA CORTAIRE RODRIGO	ECUADOR	NACIONAL	$ 1.000	N
16	[illegible]	SEVILLA CORTAIRE SEBASTIAN RODRIGO	ECUADOR	NACIONAL	$ 1.000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)$: 16.000.0000

Av. Miraflores 714
y Las Pomarrosas
Ambato - Ecuador
TELFS: 03 242 1037
03 282 3105

1. EVALUACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS 2018

HOLDSIERRA ha presentado los siguientes estados financieros:

- Balance General bajo NIIF
- Balance de Resultados bajo NIIF
- Estados de Cambio en el Patrimonio
- Notas Acalratorias

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

➢ ACTIVO

Presentamos a continuación el comparativo 2017 – 2018 de las cuentas que conforman el ACTIVO:

Descripción	2.018	2.017	VARIACIÓN	%
BANCO PICHINCHA	776.470,48	1.581,07	774.889,41	49010%
Efectivo y equivalentes de efectivo	**776.470,48**	**1.581,07**	**774.889,41**	**49010%**
			-	
Cuentas por Cobrar Mirasol	59.279,26		59.279,26	100%
Cuentas por Cobrar Autofactor	183.400,00		183.400,00	100%
Cuenta por cobrar Acc Mirasol	355.675,84		355.675,84	100%
Cuenta por cobrar accionaria Mep	318.539,35	318.539,35	-	0%
Cuenta por cobrar accionaria Emaulme	228.558,37	228.558,37	-	0%
			-	
Otras cuentas por cobrar	**1,145,452,82**	**547,097,72**	**598.355,10**	**109%**
			-	
			-	
FIDEICOMISO ACCIONARIAL EMAULME	-	987.700,00	-987.700,00	-100%
FIDEICOMISO ACCIONARIAL MEP	1.090.794,75	4.131.955,76	-3.041.161,01	-74%
ALTFACTOR	400,00		400,00	100%
EMAULME	1.111.204,00		1.111.204,00	100%
MIRASOL	1.837.657,01		1.837.657,01	100%
PROAUTO	1.080.000,00		1.080.000,00	100%
Inversiones	**5,120,055,76**	**5.119.655,76**	**400,00**	**0,01%**
			0,00	
TOTAL ACTIVO	**7,041,979,06**	**5.668.334,55**	**1.373.644,51**	**24,23%**

HOLDSIERRA para el año 2018, está conformada por un total de activos de $7'041.979,06 presentando un incremento de su inversión con relación al año anterior de $1'373.644,51

COMENTARIO DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE INVERSIÓN

DISPONIBLE

Presenta un incremento considerable con relación al 2017, y estos valor corresponde a los ingresos por Dividendos

Av. Miraflores 714
y Las Portadillas
Ambato - Ecuador
TELFS: 03 242 1057
05 282 5105

Descripción	2,018	2,017	VARIACIÓN	%
BANCO PICHINCHA	776,470.48	1,581.07	774,889.41	49010%
Efectivo y equivalentes de efectivo	**776,470.48**	**1,581.07**	774,889.41	49010%

De la verificación a las conciliaciones bancarias de la cuenta Banco Pichincha, se pudo determinar que el saldo presentado al 31 de diciembre del 2018 se encuentra conciliado y no presentan diferencia.

EXIGIBLE

Presenta un incremento del 109% respecto al 2017, a continuación, su detalle:

Cuentas por Cobrar Mirasol	59,279.26		59,279.26	100%
Cuentas por Cobrar Autofactor	183,400.00		183,400.00	100%
Cuenta por cobrar Acc Mirasol	355,675.84		355,675.84	100%
Cuenta por cobrar accioniaria Mep	318,539.35	318,539.35	-	0%
Cuenta por cobrar accioniaria Emaulme	228,556.37	228,556.37	-	0%
			-	
Cuentas por cobrar	**1,145,452.82**	**547,097.72**	598,355.10	109%

- **Cuentas por Cobrar Mirasol ($ 59.279,26)**
  Corresponde a un saldo pendiente de pago, correspondiente a los dividendos distribuidos por Mirasol en el 2018

- **Cuentas por Cobrar Autofactor**
  Corresponde a un aporte de $ 183.400 realizado a la empresa Autofactor para aumento de capital

- **Cuentas por cobrar Acc Mirasol**
  Corresponde a los valores recibidos por Mirasol en el 2018, que ha sido ya distribuidos a los accionistas, esta cuenta se mantendrá hasta que se realice el aumento de capital

- **Cuentas por cobrar accionarial MEP y cuentas por cobrar accionarial Emaulme**
  Corresponde a los valores recibidos por Mirasol en el 2017, que ha sido ya distribuidos a los accionistas, esta cuenta se mantendrá hasta que se realice el aumento de capital.

Av. Miraflores 714
y Las Petunias
Ambato - Ecuador
TELFS: 03 242 1037
03 282 5105

INVERSIONES

Actualmente las inversiones que posee Holdsierra, corresponde a:

Descripción	2,018	2,017	VARIACIÓN	%
FIDEICOMISO ACCIONARIAL EMAULME	-	987,700.00	-987,700.00	-100%
FIDEICOMISO ACCIONARIAL MEP	1,090,794.75	4,131,955.76	-3,041,161.01	-74%
AUTFACTOR	400.00		400.00	100%
EMAULME	1,111,204.00		1,111,204.00	100%
MIRASOL	1,837,657.01		1,837,657.01	100%
PROAUTO	1,080,000.00		1,080,000.00	100%
Inversiones	**5,120,055.76**	**5,119,655.76**	**400.00**	**0.01%**

En el 2018, se realizó la cesión de acciones, en el 2017 Holdsierra poseia los derechos Fiduciarios de EMAULME Y MEP, en el 2018 Holdsierra posee las acciones de las empresas EMUALME, MIRASOL Y PROAUTO y un remanente del Fideicomiso accionarial MEP.

Se ha realizado un aporte a la empresa AUTOFACTOR de $ 400.

PASIVO

La empresa no cuenta con financiamiento de terceros, sus pasivos no son significativos, y estos corresponde al pago de impuestos de diciembre.

Descripción	2,018	2,017
IMPUESTO POR PAGAR	(72.80)	(89.59)
Impuesto por pagar	**(72.80)**	**(89.59)**
TOTAL PASIVO	**(72.80)**	**(89.59)**

➢ PATRIMONIO

PATRIMONIO	2,018	2,017
Capital social	16,000.00	16,000.00
Reserva Legal	54,271.61	-
Aporte para futuras capitalizaciones	5,119,655.76	5,119,655.76
Resultados acumulados	478,317.59	(10,126.85)
Resultado del ejercicio	1,373,661.30	542,716.05
Total patrimonio	**7,041,906.26**	**5,668,244.96**

Av. Miraflores 714
y Las Primaveras
Ambato - Ecuador
TELFS: 03 242 1037
03 282 3105

La Administración de la empresa nos ha indicado que en el 2019, se realizará el aumento de capital por $ 5'119.655,76

ESTADO DE RESULTADOS

	2018		2017	
Ingresos	1,389,319.99		557,128.31	
Otros Ingresos	90.72			
Utilidad bruta en ventas	**1,389,410.71**		**557,128.31**	
Gastos operacionales				
Gastos de administración	15,749.41	1.13%	14,358.27	2.58%
Total Gastos operacionales	**15,749.41**		**14,358.27**	
Utilidad en operaciones	**1,373,661.30**		**542,770.04**	
Otros egresos no operacionales				
Otros gastos	-		53.99	
	-		53.99	
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	**1,373,661.30**	98.87%	**542,716.05**	97.4%

Los ingresos de Holdsierra son $ 1'389.3199.99 corresponde a los dividendos recibidos de las empresas E.Maulme y Mirasol, los gastos representan el 1.13% de los gastos y se obtiene un resultado neto de $ 1'373.661,30

Resultado Neto

Es importante mencionar que:

- Los ingresos de Holdsierra son exentos.
- No paga impuesto a la renta.
- El anticipo determinado no afecta a los resultados de la empresa
- No tiene empleados, por lo tanto no se registra participación trabajadores.
- Resultado Neto:

RESULTADO BRUTO	1,373,661.30
10% RESERVA LEGAL	137,366.13
RESULTADO NETO	1,236,295.17

Av. Miraflores 714
y Las Personitas
Ambato - Ecuador
TELFS: 03 242 1037
03 282 5105

2. ANÁLISIS FINANCIERO

INDICADORES DE LIQUIDEZ

DESCRIPCION	30-dic-17	30-dic-18
Capital de Trabajo	548,589.20	1,921,850.50
Capital de Trabajo Real		
Razon Corriente	6,124.33	26,400.05
Prueba Acida	6,124.33	26,400.05
Ventas	557,128.31	1,389,319.99
Utilidad Neta ANTES impuestos	542,716.05	1,373,661.30
Utilidad Neta/ Ventas Neta %	97.41	98.87
Margen Contribucion %	100.00	100.00
Margen Utilidad Operacional %	97.41	98.87
Rentabilidad / Inversion %	9.57	19.51
Rentabilidad / Patrimonio %	9.57	19.51
Capacidad Liquida %	100.00	100.00

3. CONCLUSIONES

1. La Administración de la HOLDSIERRA, ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General.

   Los Libros Sociales se llevan cuidadosamente, se mantienen bajo la custodia y responsabilidad de la Gerencia General.

2. Para el desarrollo de las actividades se prestaron las facilidades y se proporcionó toda la información que fue requerida para el análisis de los balances financieros, balance de resultados, flujo de efectivo y estado de cambios en el patrimonio correspondientes al ejercicio 2018.

3. Los Registros Contables se mantienen de conformidad a principios contables y los comprobantes que sustentan los registros son llevados de forma ordenada y correcta.

4. Los procedimientos de Control Interno que se mantienen son adecuados.

Av. Miraflores 714
y Las Portancias
Ambato - Ecuador
TELFS: 03 242 1037
03 282 5105

5. La información presentada en los Estados Financieros correspondiente al ejercicio 2018 presenta razonablemente la situación financiera de la empresa con aplicación a las Normas Internacionales de Información Financiera y apegados a las disposiciones legales vigentes.

Cordialmente,

Dra. Cristina Barrera
COMISARIO REVISOR