

Quito, 28 de febrero del 2017

Señores
Accionistas de CONSTRUCTORA CONSTELITE S.A.
Ciudad.-

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar el informe de las actividades que se cumplieron en el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2016, durante el cual me he desempeñado como Gerente General de la empresa CONSTRUCTORA CONSTELITE S.A., constituida el 15 de enero del 2016, con un capital social de USD 800,00.

Una vez revisada la parte contable, misma que cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), puedo afirmar que la compañía ha dado cumplimiento a los procesos y disposiciones respecto del registro de todas las transacciones, según lo establece el ente de control,

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2016, los estados financieros reflejan los saldos reales acorde a su objeto social. La actividad de Constelite S.A, se ha concentrado en la adquisición de un terreno en la Urbanización La Comarca, Parroquia Cumbaya; para ejecutar un proyecto inmobiliario de locales comerciales, que tendrá un costo aproximado incluyendo el valor del terreno de USD 930.000,00.

A diciembre del 2016, el proyecto tiene un avance físico de obra del 70% y una inversión con respecto al presupuesto del 50%.

Este proyecto se desarrolló para cubrir las necesidades del sector, y con gran expectativa de resultados satisfactorios.

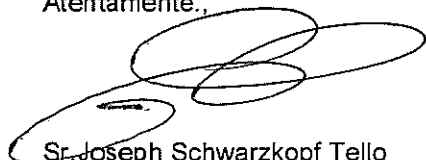
El financiamiento ha sido apalancado con un crédito hipotecario, y préstamo de socios. La fuente de repago serán los arriendos que se obtengan de los locales comerciales.

La terminación de la construcción de este proyecto inmobiliario será en el primer trimestre del año 2017.

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada en la Administración de la Compañía.

Atentamente,



Sr. Joseph Schwarzkopf Tello
GERENTE GENERAL