

## **INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL ADMINISTRADOR DE INMOBILIARIA SEMGROUP S.A. A LA JUNTA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley y los estatutos de la compañía y con la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1992 sobre presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas, el informe sobre las actividades administrativas de **INMOBILIARIA SEMGROUP S.A.** correspondiente al ejercicio 2018.

### **1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL 2018**

El sector empresarial ha tenido que enfrentar con enorme preocupación la inseguridad económica y jurídica existente, así como la injusticia tributaria y la falta de recursos financieros para un sistema monetario dolarizado como el que vivimos. Sin embargo todos estos factores no han sido impedimento para lograr las metas que los accionistas nos propusimos para el ejercicio económico del año 2018.

### **2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Los administradores cumplimos con las resoluciones emitidas por el Directorio y las Juntas Generales ordinarias Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

### **3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

Las relaciones obrero-patronales se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y mutuo respeto. En el presente ejercicio económico no hubieron hechos administrativos, ni laborales ni legales que ameriten mencionarlos como extraordinarios.

### **4. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DE LOS RESULTADOS ANUALES**

Adjunto sírvase en encontrar los estados financieros en los cuales se refleja que en el presente ejercicio económico hemos obtenido una utilidad contable de \$ 21.067,33 A continuación la situación financiera y los resultados del año 2018 Y 2017:

	<u><b>Año 2018</b></u>	<u><b>Año 2017</b></u>
Activos Corrientes	2'136.295,86	2'273.406,63
Activos Fijos	310.829,76	201.499,25
Impuesto Diferido	327.12	0
Total de Activos	2'447.452,74	2'474.905,88
Pasivos Totales	2'382.974,48	2'429.834,82
Patrimonio	64.478,26	45.071,06
Total Pasivos y Patrimonio	2'447.452,74	2'474.905,88
Utilidad del Ejercicio	21.067,33	21.671,09

### **5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.**

Considerando que somos una empresa que se dedica a generar espacios de trabajo de coworking y que necesitamos de ese ingreso de dinero para poder mantener las instalaciones en adecuadas condiciones, recomiendo que se analice la cartera de las empresas que actualmente forman parte de nuestro ecosistema y formalizar formas de pago que nos permitan recuperar dicho flujo.

Así mismo, contemplado la situación económica por la que pasa el país, la cual no es muy estable, recomiendo que para el presente año 2019, mantengamos un perfil de austeridad, conservando los

costos y gastos necesarios para poder operar, así mismo, capacitar al personal de ventas de la compañía, para que pueda incrementar nuestra cartera de clientes y alcanzar la meta de tener al 100% nuestros espacios ocupados.

Por último, señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer a todos ustedes por la confianza brindada a mí; y a los ejecutivos y empleados de la empresa por su valiosa colaboración.

Atentamente,



María Verónica Jurado Béjar

**Gerente General**

Guayaquil, Mazo 11 del 2019