

INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL ADMINISTRADOR DE INMOBILIARIA SEMGROUP S.A. A LA JUNTA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley y los estatutos de la compañía y con la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1992 sobre presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas, el informe sobre las actividades administrativas de **INMOBILIARIA SEMGROUP S.A.** correspondiente al ejercicio 2017.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL 2017

El sector empresarial ha tenido que enfrentar con enorme preocupación la inseguridad económica y jurídica existente, así como la injusticia tributaria y la falta de recursos financieros para un sistema monetario dolarizado como el que vivimos. Sin embargo todos estos factores no han sido impedimento para lograr las metas que los accionistas nos propusimos para el ejercicio económico del año 2017.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Los administradores cumplimos con las resoluciones emitidas por el Directorio y las Juntas Generales ordinarias Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Las relaciones obrero-patronales se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y mutuo respeto. En el presente ejercicio económico no hubieron hechos administrativos, ni laborales ni legales que ameriten mencionarlos como extraordinarios.

4. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DE LOS RESULTADOS ANUALES

Adjunto sírvase en encontrar los estados financieros en los cuales se refleja que en el presente ejercicio económico hemos obtenido una utilidad contable de \$ 21.671,09 A continuación la situación financiera y los resultados del año 2017 Y 2016:

	<u>Año 2017</u>	<u>Año 2016</u>
Activos Corrientes	2'273.406,63	178.518,32
Activos Fijos	201.499,25	59.158,31
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total de Activos	2'474.905,88	237.676,63
Pasivos Totales	2'429.834,82	214.276,66
Patrimonio	45.071,06	23.399,97
Total Pasivos y Patrimonio	2'474.905,88	237.676,63
Utilidad del Ejercicio	21.671,09	22.599,97

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

En el actual escenario de globalización y dolarización como está nuestro país, analistas económicos han pronosticado que la economía se verá afectada en el 2018, especialmente con la llegada de multinacionales de servicios similares al nuestro. Aspiro para el siguiente año esforzarnos más y superar las adversidades del 2017.

Por último, señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer a todos ustedes por la confianza brindada a mí; y a los ejecutivos y empleados de la empresa por su valiosa colaboración.

Atentamente,


María Verónica Jurado Béjar
Gerente General

Guayaquil, Abril 18 del 2018