

**CITIMED HOTEL HOSPEDAJE ABC2016 CIA. LTDA.  
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2018**

Fecha: Marzo 28 del 2019

Señores Accionistas de la empresa Citimed Hotel Hospedaje Abc2016 Cía. Ltda.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2018.

**Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de Citimed Hotel Hospedaje Abc2016 Cía. Ltda., durante el año 2018 se han efectuado con mejora continua debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2018, como un año de crecimiento ya que si se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas y la empresa obtuvo mejores resultados durante el ejercicio económico.

**Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2018, las disposiciones de Junta General de Accionistas de Citimed Hotel Hospedaje Abc2016 Cía. Ltda. se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido a mejorar los ingresos y obtener utilidad en la Compañía.

**CITIMED HOTEL HOSPEDAJE ABC2016 CIA. LTDA.  
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2018**

**Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo

**Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el 2018, se generó una utilidad neta de USD\$ 11.918, lo cual denota una gran mejoría en los resultados presentados con respecto a los años anteriores.

Siendo un Hotel que inició sus actividades en marzo de 2016 donde se tiene un normal periodo de consolidación, ha sido notable el incremento de sus ingresos durante el año 2018 y el primer trimestre del 2019, teniendo una prometedora mejora en los ingresos para el 2019.

**Propuesta sobre el destino de los resultados obtenidos en el ejercicio económico.**

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que los resultados generados en el año 2018 se mantengan en la cuenta de resultados acumulados hasta que se consolide el patrimonio empresarial.

**CITIMED HOTEL HOSPEDAJE ABC2016 CIA. LTDA.  
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2018**

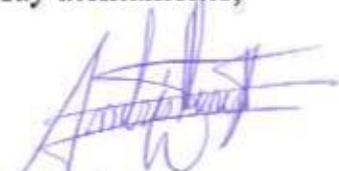
**Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Debido a que se han hecho esfuerzos para mejorar el sistema de Administración y se ha visto una mayor ocupación en las instalaciones del Hotel, se prevé incrementar la tarifa durante el año 2019 y mejorar el estándar del Hotel para cumplir con sus objetivos.

**Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

La empresa ha cumplido normas de propiedad intelectual y derechos de autor debidamente registrados en el IEPI.

Muy atentamente,



Ing. Andrés Álvarez Bravo  
Gerente General de  
Citimed Hotel Hospedaje Abc2016 Cía. Ltda.

