

**CITIMED HOTEL HOSPEDAJE ABC2016 CIA. LTDA.  
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2017**

Fecha: Marzo 28 del 2018

Señores Accionistas de la empresa Citimed Hotel Hospedaje Abc2016 Cía. Ltda.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2017.

**Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de Citimed Hotel Hospedaje Abc2016 Cía. Ltda. durante el año 2017 se han efectuado con mejora continua, especialmente en el último trimestre debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2017, como un año de crecimiento ya que sí se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas y la empresa obtuvo mayor cantidad de ventas durante el ejercicio económico.

**Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2017, las disposiciones de Junta General de Accionistas de Citimed Hotel Hospedaje Abc2016 Cía. Ltda. se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido a la inyección de Capital para fortalecer el Patrimonio de la Compañía.

**CITIMED HOTEL HOSPEDAJE ABC2016 CIA. LTDA.  
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL, AÑO 2017**

**Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo

**Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el 2017, se generó una pérdida inferior al 40% con respecto al año anterior. Siendo un Hotel que inició sus actividades en marzo de 2016 donde se tiene un normal periodo de consolidación, ha sido notable el incremento de sus ingresos en el último trimestre de 2017 e inicios del 2018, teniendo una prometedora mejora en los ingresos para el 2018.

**Propuesta sobre el destino de los resultados obtenidos en el ejercicio económico.**

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que los resultados generados en el año 2017 se mantengan en la cuenta de resultados acumulados hasta que se consolide el patrimonio empresarial.

**CITIMED HOTEL HOSPEDAJE ABC2016 CIA. LTDA.  
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2017**

**Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Debido a que en el último trimestre del año 2017 se ha visto una mayor demanda de los servicios que presta el Hotel, se prevé que el año 2018 será un año de mayor fortalecimiento empresarial, se recomienda mantener y mejorar el estándar del Hotel para cumplir con sus objetivos.

**Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

La empresa ha cumplido normas de propiedad intelectual y derechos de autor debidamente registrados en el IEPI.

Muy atentamente,



Ing. Andrés Álvarez Bravo  
Gerente General de  
Citimed Hotel Hospedaje Abc2016 Cia. Ltda.