

## **INFORMACIÓN GENERAL:**

### **COMPAÑÍA:**

MASTERNOVA S.A.

### **RUC:**

0992959789001

### **NÚMERO DE EXPEDIENTE:**

706406

### **NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:**

Paola Morales Vera

### **DOMICILIO LEGAL:**

Chimborazo 1306 Huancavilca

### **ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

Alquiler de Bienes Inmuebles

### **TELÉFONO:**

04 2411537

# **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

### **1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano el 24 de Febrero del 2016 como **MASTERNOVA S.A.**, con el objetivo principal de dedicarse a la compra venta de Bienes Inmuebles

### **BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-**

#### **1.1. INFORME GENERAL**

Los estados financieros de **MASTERNOVA S.A.** comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados en reunión de accionistas el día **28 del mes de Marzo del 2018.**

#### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros, estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF para PYMES es decir año 2012.

##### **2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

##### **2.2. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>VIDA ÚTIL</b>	<b>PORCENTAJES ANUALES</b>
<b>INSTALACIONES</b>	20 AÑOS	10%
<b>VEHÍCULOS</b>	5 AÑOS	20%
<b>MUEBLES Y ENSERES</b>	10 AÑOS	10%
<b>BIENES INMUBLES</b>	10 AÑOS	10%

### **2.3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR**

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes. Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado.

- **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2017 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2017 (en U.S. dólares)	2016 (en U.S. dólares)
Efectivo y Equivalente de efectivo	\$ 801.36	\$ 800.00
<b>TOTAL</b> .....	<b>\$ 801.36</b>	<b>\$ 800.00</b>

- **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre del 2017, esta cuenta está constituida por Propiedades, Plantas y Equipos como sigue:

CUENTA	2017 (en U.S. dólares)	2016 (en U.S. dólares)
Edificios	\$ 106,688.64	\$ 106,688.64
<b>TOTAL</b> .....	<b>\$ 106,688.64</b>	<b>\$ 106,688.64</b>

- **OTRAS OBLIGACIONES**

Al 31 de diciembre del 2017 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación

CUENTA	2017 (en U.S. dólares)	2016 (en U.S. dólares)
Cuentas por Pagar Accionistas	\$ 106,690.00	\$ 106,690.00
<b>TOTAL</b> .....	<b>\$ 106,690.00</b>	<b>\$ 106,690.00</b>

### 3. PATRIMONIO

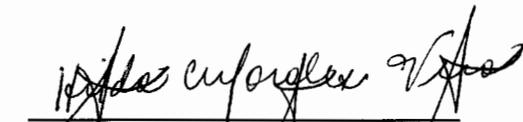
#### 3.1 CAPITAL SOCIAL.-

El capital social suscrito y pagado es de \$ 800.00 está constituido por 800.00 acciones de valor de U.S. \$1.00 c/u.

### 3.2. EVENTOS SUBSECUENTES

En este periodo se produjo un hecho importante al haber la compañía adquirido un bien inmueble financiado mediante crédito otorgado por los Accionistas de la Compañía.

p` MASTERNOVA S.A.

  
\_\_\_\_\_  
**PAOLA MORALES VERA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
\_\_\_\_\_  
**ING. COM. JORGE FRIAS BAYAS**  
**CONTADOR PÚBLICO NO. 9762**