

INFORMACION GENERAL:

COMPAÑÍA:

GUAYAQUIL NOVAQUIL S.A

RUC:

0992959762001

NÚMERO DE EXPEDIENTE:

706404

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:

Paola Morales Vera

DOMICILIO LEGAL:

Av. Carlos Luis Plaza Dañin 0108 Av. San José

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

Alquiler de Bienes Inmuebles.

TELÉFONO:

042283424

ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2019

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados – Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2019

1. DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano el 24 de Febrero del 2016 como **GUAYAQUIL NOVAQUIL S.A.**, con el objetivo principal de dedicarse al Alquiler de Bienes Inmuebles.

BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros de **GUAYAQUIL NOVAQUIL S.A.** comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados en reunión de accionistas el día **19 del mes de Marzo del 2020.**

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF.

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

2.2. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

ACTIVOS FIJOS	VIDA ÚTIL	PORCENTAJES ANUALES
INSTALACIONES	20 AÑOS	10%
VEHÍCULOS	5 AÑOS	20%
MUEBLES Y ENSERES	10 AÑOS	10%
BIENES INMUEBLES	10 AÑOS	10%

2.3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes. Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado.

2.4. IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

Los gastos por Impuesto a la Renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido. El Impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo.

2.5. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación.

a) Ventas de bienes al por mayor y menor

La entidad se dedica a la venta al por Menor de Pinturas, Barnices y Lacas.

2.6. COSTOS Y GASTOS.-

Los costos y gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, independientes de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se reconocen.

- **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2019 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2019 (en U.S. dólares)	2018 (en U.S. dólares)
Efectivo y Equivalente de efectivo	\$ 309,00	\$ 412,14
TOTAL.....	\$ 309,00	\$ 412,14

- **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre del 2019, esta cuenta está constituida por Propiedades, Plantas y Equipos como sigue:

CUENTA	2019 (en U.S. dólares)	2018 (en U.S. dólares)
Bienes Inmuebles	\$ 89.689,20	\$ 89.689,20
Equipo de Seguridad	\$ 1.180,00	\$ -
(-) Dep. Acum. Bienes Inmuebles	\$ 4.504,13	\$ 2.242,23
TOTAL.....	\$ 86.365,07	\$ 87.446,97

- **CUENTAS POR PAGAR LOCALES**

Al 31 de diciembre del 2019, esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2019 (en U.S. dólares)	2018 (en U.S. dólares)
Cuentas por Pagar No Relacionadas	\$ 15,56	\$ 14,18
TOTAL.....	\$ 15,56	\$ 14,18

- **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2019 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2019 (en U.S. dólares)	2018 (en U.S. dólares)
Impuesto a la Renta	\$ 188,42	\$ 30,41
Con la Administración Tributaria	\$ 34,13	\$ 34,10
TOTAL:.....	\$ 222,55	\$ 64,51

- **OTRAS OBLIGACIONES**

Al 31 de diciembre del 2019 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación

CUENTA	2019 (en U.S. dólares)	2018 (en U.S. dólares)
Cuentas por Pagar Accionistas	\$ 84.989,20	\$ 86.889,20
TOTAL:.....	\$ 84.989,20	\$ 86.889,20

3. PATRIMONIO

3.1 CAPITAL SOCIAL.-

El capital social suscrito y pagado es de \$ 800.00 está constituido por 800.00 acciones de valor de U.S. \$1.00 c/u.

3.2. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en operaciones.

3.3. EVENTOS SUBSECUENTES

En este periodo se produjo un hecho importante al haber la compañía adquirido un bien inmueble financiado mediante crédito otorgado por los Accionistas de la Compañía.

p^r GUAYAQUIL NOVAQUIL S.A.



PAOLA MORALES VERA
REPRESENTANTE LEGAL



ING. COM. JORGE FRIAS BAYAS
CONTADOR PÚBLICO NO. 9762