

**INFORMACION GENERAL:**

**COMPAÑÍA:**

GUAYAQUIL NOVAQUIL S.A

**RUC:**

0992959762001

**NÚMERO DE EXPEDIENTE:**

706404

**NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:**

Paola Morales Vera

**DOMICILIO LEGAL:**

Av. Carlos Luis Plaza Dañín 0108 Av. San José

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

Alquiler de Bienes Inmuebles.

**TELÉFONO:**

042283424

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano el 24 de Febrero del 2016 como **GUAYAQUIL NOVAQUIL S.A.**, con el objetivo principal de dedicarse al Alquiler de Bienes Inmuebles.

**BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-**

Los estados financieros de **GUAYAQUIL NOVAQUIL S.A.** comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados en reunión de accionistas el día **23 del mes de Marzo del 2017.**

**1.1 CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.-**

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir del 1 de enero del 2016 que se espera que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

**1.2 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.-**

La partida incluida en los estados financieros se valoriza utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera.

Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros, estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF para PYMES es decir año 2012.

**2.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.-**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye activos financieros líquidos, depósitos, o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

**3. PATRIMONIO**

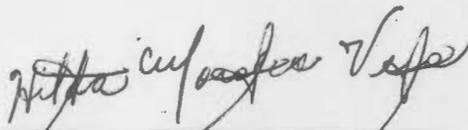
**3.1 CAPITAL SOCIAL.-**

El capital social suscrito y pagado es de \$ 800.00 está constituido por 800.00 acciones de valor de U.S. \$1.00 c/u.

**3.2. EVENTOS SUBSECUENTES**

En este periodo se produjo un hecho importante al haber la compañía adquirido un bien inmueble financiado mediante crédito otorgado por los Accionistas de la Compañía.

**p` GUAYAQUIL NOVAQUIL S.A.**



---

**PAOLA MORALES VERA  
REPRESENTANTE LEGAL**



---

**ING. COM. JORGE FRIAS BAYAS  
CONTADOR PÚBLICO NO. 9762**