

Banaproduct.S.A.

*Av. Pedro Menéndez Gilbert # 8-1 Intersección Cda del Río, Edificio The Point Piso 12 Oficina 1204
RUC 1891766757001
EXP 706387*

BANAPRODUCT S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los periodos terminados al
31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre del 2018

El presente documento consta de:

Estado de Situación Financiera - Comparativo
Estado de Resultados - Comparativo
Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
Notas Explicativas a los Estados Financieros

Banaproduct.S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert # 8-1 Intersección Cda del Río, Edificio The Point Piso 12 Oficina 1204

RUC 1891766757001

EXP 706387

INDICE

ENUNCIADO	PAG.
Estado de Situación Financiera – Comparativo	3
Estado de Resultado Integral – Comparativo	4
Estado de Cambios en el Patrimonio – Comparativo	5
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo – Comparativo	6
Notas Explicativas a los Estados Financieros	8
1. Información General	8
1.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros	8
1.1.1. Cambios en las Políticas Contables	8
1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación	8
1.2. Información Financiera por Segmentos	8
2. Resumen de las principales políticas contables	8
2.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9
2.2. Cuentas y Documentos por Cobrar	9
2.3. Inventarios	9
2.4. Propiedades, Planta y Equipos	9
2.5. Documentos y Cuentas por Pagar	10
2.6. Obligaciones con Instituciones Financieras	10
2.7. Impuestos	11
2.7.1. Impuestos Corrientes	11
2.7.2. Impuestos Diferidos	11
2.7.3. Impuestos Corrientes y Diferidos	11
2.8. Beneficios a los Empleados	12
2.9. Capital Social	12
2.10. Reconocimiento de Ingresos	12
3. Otros Ingresos	12
4. Gasto de Impuesto a la Renta	12
5. Activos Financieros	13
6. Capital Social	13
7. Superávit por Revaluación de Inversiones	13
8. Reserva Legal	13
9. Hechos Posteriores	13

Banaproduct.S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert # 8-1 Intersección Cda del Río, Edificio The Point Piso 12 Oficina 1204

RUC 1891766757001

EXP 706387

➤ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

BANAPRODUCT S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA PRELIMINAR

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	NOTAS	2019	2018	VARIACION
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO	2.1	5.384,14	937,00	4.447,14
ACTIVO FINANCIERO				-
ACTIVOS FINANCIERO MANTENIDOS AL VENCIMIENTO	-	-	-	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTE N	2.2	18.204,76	15.121,63	3.083,13
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTE P	-	-	-	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-	439,19	439,19	-
(-) PROVISION INCOBRABLES DE CUENTAS POR CO	-	-	-	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES				-
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I	2.4.1	15.919,98	13.919,10	2.000,88
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (P	2.4.1	18.357,26	10.809,59	7.547,67
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-	2.411,93	-	2.411,93
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	-	60.717,26	41.226,51	19.490,75
ACTIVOS NO CORRIENTES				-
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-
ACTIVOS INTANGIBLES				-
OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	3.647,91	-3.647,91
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	-	-	3.647,91	-3.647,91
TOTAL ACTIVOS	0	60.717,26	44.874,42	15.842,84
PASIVO				-
PASIVO CORRIENTES	2.3	48.559,54	40.699,94	7.859,60
PATRIMONIO				-
PATRIMONIO NETO				-
CAPITAL		800,00	800,00	-
CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO	6	800,00	800,00	-
RESULTADOS ACUMULADOS		3.374,48	3.374,48	-
GANANCIAS ACUMULADAS		3.374,48	3.374,48	-
(-) PERDIDAS ACUMULADAS		-	-	-
RESERVA DE CAPITAL		-	-	-
SUPERAVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES		-	-	-
RESULTADOS DEL EJERCICIO		7.983,24	-	7.983,24
GANANCIAS NETAS DEL EJERCICIO		7.983,24	-	7.983,24
(-) PERDIDA NETA DEL EJERCICIO		-	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		60.717,26	44.874,42	15.842,84

Banaproduct.S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert # 8-1 Intersección Calle del Río. Edificio The Point Piso 12 Oficina 1204

RUC 1891766757001

EXP 706387

➤ ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

BANAPRODUCT S.A.		
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019		
	NOTAS	2019
INGRESOS		
INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		342.249,02
VENTA LOCALES		-
COSTO DE VENTAS		301.802,46
(+) Materia Prima		299.958,08
(+) Mano de Obra Directa		
Sueldos y Beneficios Sociales		1.202,47
Gasto planes Bneficios de Empleados		641,91
Ganancia Bruta		
Otros Ingresos		
Otras Rentas		3,03
Gastos		
Gastos Administrativos		28.351,76
Gastos de Venta		
Gastos Financiero		56,75
Otros Gastos		-
Ganancia (Perdida) antes de impuestos		12.041,08
15% Participacion trabajadores		1.806,16
impuesto a la Renta causado		2.251,68
Resultado Integral del Año		7.983,24


Ab. Jose Joaquin Egas Valencia,
Gerente General


CPA. Reyna Flores C.,
Contador General.

Banaproduct.S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert # 8-1 Intersección Calle del Río, Edificio The Point Piso 12 Oficina 1204

RUC 1891766757001

EXP 706387

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

		SALDOS	
		BALANCE	
	(CÓDIGO)	(En US\$)	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	4.442,14	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	796,23	
Clases de cobros por actividades de operación	950101	378.426,37	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	60.681,70	P
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	258.487,23	P
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar	95010103	-	P
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas de seguros	95010104	-	P
Otros cobros por actividades de operación	95010105	(9.548,20)	P
Clases de pagos por actividades de operación	950102	(328.821,14)	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	(328.876,76)	N
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	-	N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	(1.844,36)	N
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas de seguros	95010204	-	N
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-	N
Dividendos pagados	950103	-	N
Dividendos recibidos	950104	-	P
Intereses pagados	950105	-	N
Intereses recibidos	950106	-	P
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-	N
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	3.642,91	
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	-	P
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	-	N
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	-	N
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	-	P
Otros cobros para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	-	N
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	-	P
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	-	N
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	-	P
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-	N
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	-	P
Compras de activos intangibles	950211	3647,91	N
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	-	P
Compras de otros activos a largo plazo	950213	-	N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	-	P
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	-	N
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	-	P
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	-	N
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	-	P
Dividendos recibidos	950219	-	P
Intereses recibidos	950220	-	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	-	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	-	P
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	-	P
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	-	N
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	-	P
Pagos de préstamos	950305	-	N
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	-	N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	-	P
Dividendos pagados	950308	-	N
Intereses recibidos	950309	-	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-	D

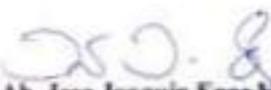
Banaproduct.S.A.

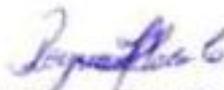
Av. Pedro Menéndez Gilbert # 8-1 Intersección Cda del Río, Edificio The Point Piso 12 Oficina 1204

RUC 1891766757001

EXP 706387

EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL Dó- EFECTIVO			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	960401	0	D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9605	4.447,14	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9606	807,00	P
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9607	1.394,14	
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	12.041,08	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	(6.057,94)	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	-	D
Ajustes por gastos por devaluación (reversiones por devaluación) reconocidos en los resultados	9702		D
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703		D
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704		N
Ajustes por gastos en provisiones	9705	-	D
Ajuste por participaciones no controladoras	9706		D
Ajuste por pagos basados en acciones	9707		D
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708		D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	(2.251,68)	D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	(1.806,16)	D
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	-	D
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	(7.184,01)	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	(3.083,13)	D
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	(9.548,55)	D
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	(2.411,90)	D
(Incremento) disminución en inventarios	9804	-	D
(Incremento) disminución en otros activos	9805		D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	198,08	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	3.805,08	D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	1.806,16	D
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809		D
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	2.251,68	D
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9830	799,23	


Ab. Jose Joaquín Egas Valencia,
Gerente General


CPA. Reyna Flores C.,
Contador General.

Banaproduct.S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert # 8-1 Intersección Cda del Río. Edificio The Point Piso 12 Oficina 1204

RUC 1891766757001

EXP 706387

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. Información General

Hiperchen S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad de Construcción

1.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros de Hiperchen S.A. han sido preparados sobre las bases de costos históricos excepto por varias propiedades que son medidas a su valor razonable, tal como se explican en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 27 del mes de marzo del 2019

1.1.1. Cambios en políticas contables

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda Funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF.

1.2. Información financiera por segmentos

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad para la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros preparados de conformidad con las NIIF.

Banaproduct.S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert # 8-1 Intersección Cda del Río. Edificio The Point Piso 12 Oficina 1204

RUC 1891766757001

EXP 706387

2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

2.2. Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

2.3. Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado

2.4. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.4.1 Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad grabable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad grabable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán grabables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.4.2 Impuestos diferidos

Banaproduct.S.A.

Av. Pedro Menéndez, Gilbert # 8-1 Intersección Cdda del Río. Edificio The Point Piso 12 Oficina 1204

RUC 1891766757001

EXP 706387

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuestos diferidos se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que resulte probable que la compañía disponga de utilidades grabables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasa fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se cancele.

La compañía debe compensar los activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo se tiene reconocimiento legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos netos.

2.4.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingresos o gastos, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida que hayan surgido de una transacción o sucesos que se reconocen fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.5. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

3. Gasto de Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de Participación de Trabajadores la tarifa del 22% de Impuesto a la Renta

Un detalle del 22% del Impuesto a la Renta a diciembre del 2018 y al 31 de diciembre 2017 es el siguiente:

	2019	2018
Utilidad Contable	12.041,08	0,00
Impuesto a la Renta CAUSADO	2.251,68	0,00

Banaproduct.S.A.

Av. Pedro Menéndez Gilbert # 8-1 Intersección Cda del Río. Edificio The Point Piso 12 Oficina 1204

RUC 1891766757001

EXP 706387

6. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de ocho cientos dólares (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

7. Reserva Legal

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en operaciones.

8. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2018 y el 27 marzo del 2019, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.