

Quito 9 de abril de 2020

Señor Ing.

NICOLAS ESPINOSA

Presidente Corporativo de INNOVATION-AUTO S.A.

Presente

Señor Presidente:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de compañías y las que emanan del Estatuto Social de la Empresa, en nuestra calidad de Comisarios , nos permitimos poner a su consideración y por su digno intermedio a los señores accionistas de INNOVATION-AUTO S.A. el presente informe correspondiente al Ejercicio económico del año 2019.

Innovation Auto S.A. es una compañía relativamente nueva, constituida en el año 2016 aunque sus operaciones normales las inicia en el último trimestre del 2018 con el lanzamiento de los vehículos BAIC.

De acuerdo a lo examinado informamos que los Administradores de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas cuyos archivos se hallan completos con toda la documentación de lo actuado.

Informamos que los Libros Sociales de la Compañía entre ellos Libro de Actas de Juntas Generales, de Acciones y Accionistas y de manera especial los Libros Contables, son manejados conforme a las disposiciones legales que regulan los mismos.

Informamos además que el presente Informe da fiel cumplimiento de las disposiciones legales contempladas en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Una vez analizados los Estados Financieros de la Empresa informamos que éstos se hallan de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ESTADO DE RESULTADOS

Conforme se puede apreciar en los Estados financieros, las Ventas Netas tuvieron un significativo incremento en relación al año 2018 que comprendía operaciones solo del último trimestre. En el año 2019 las ventas ascienden a \$ 6.478.012 frente a \$ 1.032.423, a pesar de las situaciones adversas que atravesó la Empresa en el mes de Octubre que son de dominio público. El desglose es el siguiente:

BIENES

\$ 5.740.708	Vehículos
\$ 52.335	Repuestos
\$ 160.238	Accesorios

.....

\$ 5.953.281	Subtotal
--------------	----------

SERVICIOS

\$ 487.802	Servicios
\$ 36.929	Comisiones

.....

\$ 524.731	Subtotal
------------	----------

.....

\$ 6.478.012	TOTAL
--------------	-------

A diciembre 2019 la Empresa posee 5 puntos de venta en las principales ciudades del país: Quito, Guayaquil y Manta

En el año 2019 se comercializaron 432 unidades incluido 108 exonerados que representan un aporte importante. El desglose corresponde a:

X25	162 Unidades
X35	76 “
X55	50 “

BJ20 33 “

BJ40 3 “

Exonerados 108 “

Según la AEADE BAIC ocupa el puesto 26 con un porcentaje del 0,33% a nivel nacional.

Sin embargo del incremento de ventas en el año 2019 , los Estados Financieros reflejan una Pérdida integral de \$ 923.423 . Cifra proyectada por el giro del negocio tomando en cuenta que es una Compañía y Marca nuevas.

BALANCE GENERAL

La empresa mantiene un bajo índice de liquidez, la misma que se ve reflejada en la relación de Activos y Pasivos Corrientes que muestran un índice del 0.96%. De igual forma los Activos corrientes que suman \$ 3.905.329 representan un 63.18% de los Activos Totales que ascienden a \$ 6.180.799.

ACTIVOS CORRIENTES

Los Activos corrientes ascienden a \$ 3.905.329 . Los rubros principales son: Efectivo y Bancos \$ 191.419, Cuentas por Cobrar y otras Cuentas por cobrar \$ 932.647, Inventarios \$ 2.458.685 y Activos por Impuestos corrientes \$239.700.

ACTIVOS NO CORRIENTES

El Activo No Corriente asciende a \$ 2.275.470 , cuyos rubros principales son Equipos y vehículos \$ 910.773 y Activos por derecho de uso \$ 1.321.017.

PASIVOS CORRIENTES

Los Pasivos Corrientes suman \$ 4.068.172 . Los rubros más significativos son Préstamos \$ 3.175.577, Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar \$ 554.938, Pasivos por Contratos \$ 113.893 y Pasivos por Arrendamientos \$ 167.896.

PASIVO NO CORRIENTE

El Pasivo No Corriente asciende a \$ 1.589.218. Los rubros principales son Pasivo por arrendamientos \$ 1.227.320 y Préstamos \$ 348.350.

INVENTARIOS

El Inventario a Diciembre 2019 asciende a \$ 2.458,685 desglosado así:

\$ 948.251	Vehículos
\$ 74.152	Repuestos
\$ 1.576	Accesorios
\$ 1.436.744	Importaciones en tránsito
\$ (2.038)	Provisión obsolescencia

PATRIMONIO

El total del Patrimonio de la Empresa es de \$ 523.409 descompuesto de la siguiente manera:

US\$ 10.000	Capital suscrito
US\$ 2.752	Reserva Legal
US\$ 2.000.000	Aportes de Accionistas
US\$ (1.489.343)	Déficit acumulado

Anotamos que en el año 2019 se hizo un aporte de Accionistas por \$ 500.000

NOTAS IMPORTANTES

1.- Innovation Auto S.A ha dado cumplimiento de todas las Normativas legales en el año 2019. Entre las principales podemos citar: Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, Servicio de Rentas Internas (SRI) y Unidad de Análisis Financiero (UAFE).

2.- Un aspecto muy positivo es el trabajo que cumple el Oficial de Cumplimiento en atención a las disposiciones de la UAFE.

En el año 2019 se realizaron:

7 Comités de Cumplimiento

4 Comités Extraordinarios

504 Transacciones reportadas

349 Clientes reportados

3.-En el año 2019 la Empresa realizó cambios necesarios en sus diferentes departamentos , principalmente de la parte Comercial, Posventa y Técnica, con muy buenos resultados. Sin embargo para afrontar la situación actual deberá a futuro esforzarse para lograr el cumplimiento de su plan operacional e implementar las mejores estrategias comerciales para lograr sus objetivos.

4.- Es muy importante anotar que BAIC forma parte del grupo AYASA, por lo tanto la Empresa recibió en el año 2019 un valor de \$ 500.000 como Aporte de Accionistas para el desarrollo de las operaciones del negocio.

5.- Un punto muy positivo a destacar es el alto volumen de ventas de vehículos exonerados que en el 2019 sumaron 108 unidades.

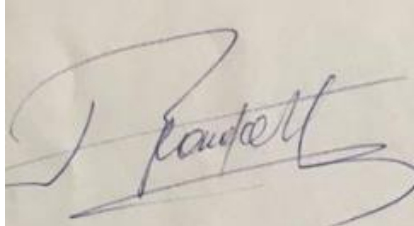
En general ha sido muy satisfactoria la aceptación de la nueva marca BAIC en el mercado nacional , hecho que se debe principalmente porque cuenta con el respaldo de Automotores y Anexos S.A.

6.- Destacamos el valioso y permanente apoyo en la parte administrativa, financiera, técnica y comercial que los Administradores de AYASA han brindado a la Empresa durante el 2019.

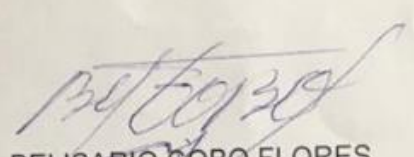
Finalmente expresamos nuestra sincera felicitación a los Administradores de la Compañía Ing. Nicolás Espinosa Presidente Corporativo, Ing. Gil Malo Director General por su excelente gestión así como al Sr. Francisco Madera quien estuvo al frente de la Empresa durante este período.

Auguramos el mayor de los éxitos para el año 2020.

Muy atentamente,



GUADALUPE CANDO NOBOA
Comisario Principal



BELISARIO COBO FLORES
Comisario Suplente

Gcn.