

INVELCASA S.A EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 E IMPLEMENTACION POR PRIMERA VEZ DE NIIF PARA PYMES

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañías INVELCASA S.A. EN LIQUIDACION Fue constituida en la ciudad de Guayaquil , mediante escritura pública el 08 DE Agosto de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil del Canton Guayaquil el 08 de Agosto de 1994. Su actividad principal es la Compra, Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles `propios o alquilados, En esta compañía no se implemento la NIIF puesto que es una compañía que esta en proceso de disolución y liquidación voluntaria y anticipada, y no ha tenido movimientos en sus cuentas y los accionista el año 2013 absorberan sus propiedades, tanto activos y pasivos.

1. CUENTAS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA QUE NO RESULTARON AFECTADAS POR LA APLICACIÓN DE LAS NIIF PARA LAS PYMES AL INICIO DE AÑO DE APLICACIÓN

1.1 Activos por Impuestos Corrientes

Este Saldo o Cta esta constituida según la Seccion 29 NIIF PYMES y la NIC 12 por todos los Impuestos Pagados por Anticipados, como el IVA e Impuesto a la Renta, Anticipos de Impuestos a la Renta, Credito Tributario de IVA y Creditos Tributarios de años anteriores y que tenemos a nuestro favor como sujeto pasivo del SRI el saldo al 31 de Diciembre del 2012

Activos por Impuesto Corrientes

Anticipo Impuesto a la Renta	21.22
Total	21.22

1.2 Propiedad, Planta y Equipos

La Cta Propiedad, Planta y Equipo se reconoce al costo inicial o al costo revaluado como costo atribuido en este caso se lo midio al Costo Inicial según la NIC 16 y la Seccion 17 NIIF PYMES, el Metodo de Depreciacion Utilizado es en Linea Recta, no se encontró deterioro del valor del activo detallamos el saldo al 31 de Diciembre del 2012

Propiedad, Planta y Equipos

	Costo	Dep Acum	Costo Neto
Edificios	10,346.00	5,818.72	4,527.28
Total Costo	10,346.00	5,818.72	4,527.28

2. Otras Obligaciones Corrientes

Esta Cuenta esta constituida por los saldos de Impuestos por Pagar al SRI, las provisiones de los beneficios sociales de los empleados y al IESS , según la Seccion 11 y 12 NIIF PYMES, NIC 32 y NIC 39 se lo reconoce al valor de la transacción el saldo al 31 de Diciembre del 2012

Otras Obligaciones Corrientes

Prestamo accionistas locales	5,300.40
Total	5,300.40

3. Patrimonio Neto

Esta Cuenta esta constituida según la Seccion 11 y 12 NIIF PYMES , NIC 32 y 39 por las Ctas de Capital, Reservas , Resultados del Ejercicio y Resultados Acumulados del Ejercicio y también esta la nueva cta que surge con la Aplicación por primera vez de NIIF para PYMES, también se detalla la Cta al 31 de Diciembre del 2012, año de implementación por primera vez NIIF PYMES:

Patrimonio Neto	Saldo 31/12/11	Ajustes NIIF	Saldo 31/12/12
Capital	800.00		800.00
Resultados Ejercicio	- 517.30		- 517.30
Resultado Acumulados	- 517.30		- 1,034.60
Total	-234.60		-751.90

4. Gtos Operativos

Corresponde a los Gtos de Administracion y Ventas que se incurren en el mejoramiento del ingreso y asi tener las expectativas esperadas:

Gtos Operativos

Gastos Administrativos	<u>517.30</u>
Total	517.30