

INFORME DEL GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2018

Señores miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley Compañías y las disposiciones estatutarias de la Empresa, expongo a su consideración el informe al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018.

1 Estados financieros

INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S. A. ESTADO DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	IMPORTE	NOTAS
ACTIVO:		
ACTIVO CORRIENTE:		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO:		
Caja y fondos rotativos	\$348,64	(2.2.3)
Bancos	\$7.698,49	(2.2.3)
Total efectivo y equivalentes al efectivo	\$8.047,13	
CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES		
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	\$59,30	
Total cuentas por cobrar	\$59,30	
INVENTARIOS		
Inventario de productos terminados	\$746,54	
Total inventarios	\$746,54	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$8.852,97	
TOTAL ACTIVO	\$8.852,97	
PASIVO:		
PASIVO CORRIENTE:		
OTROS PASIVOS CORRIENTES		
Impuestos retenidos por pagar	\$4,64	
Total otros pasivos corrientes	\$4,64	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$4,64	
TOTAL PASIVO	\$4,64	
PATRIMONIO:		
CAPITAL SOCIAL:		
Capital suscrito	\$17.250,00	(2.2.4)
Capital suscrito y no pagado	-\$8.097,00	(2.2.4)
Total capital social	\$9.153,00	
RESULTADOS ACUMULADOS		
Pérdida del ejercicio 2018	-\$304,67	
Resultados acumulados	-\$304,67	
TOTAL PATRIMONIO	\$8.848,33	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$8.852,97	

**INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S. A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	IMPORTE
INGRESOS	
VENTAS LOCALES DE BIENES	
Gravadas con tarifa diferente de 0% de IVA	\$25,00
TOTAL INGRESOS	\$25,00
COSTOS Y GASTOS	
OTROS GASTOS	
Promoción y publicidad	\$117,00
Suministros, herramientas, materiales y repuestos	\$82,67
IVA que se carga al costo o gasto	\$50,67
Otros	\$79,33
TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$329,67
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-\$304,67

**INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	AL 31-DIC- 2017	ABONOS REALIZADOS	PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	AL 31-DIC- 2018
CAPITAL SOCIAL:				
Capital suscrito	\$17.250,00			\$17.250,00
Capital suscrito y no pagado	\$10.194,00	-\$2.097,00		\$8.097,00
Capital suscrito y pagado	\$7.056,00	\$2.097,00		\$9.153,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO:				
Pérdida del ejercicio			-\$304,67	-\$304,67
TOTAL PATRIMONIO	\$7.056,00	\$2.097,00	-\$304,67	\$8.848,33

**INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	IMPORTE
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	
	\$991,13
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Clases de cobros por actividades de operación	\$29,20
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\$28,00
Otros cobros por actividades de operación	\$1,20
Clases de pagos por actividades de operación	\$1.135,07
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$1.135,07
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Aporte en efectivo por aumento de capital	\$2.097,00

INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$991,13
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	\$7.056,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$8.047,13
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-\$304,67
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	-\$801,20
(Incremento) disminución en inventarios	-\$746,54
(Incremento) disminución en otros activos	-\$59,30
Incremento (disminución) en otros pasivos	\$4,64

2 Notas a los Estados financieros

2.1 Nota 1 Entidad que reporta

INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S.A. se constituyó como sociedad mediante escritura pública en 13 de Enero de 2016 en la Notaría Septuagésima Tercera del cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil en 19 de Enero de 2016, bajo el número: 196.

La compañía de nacionalidad Ecuatoriana está domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito, en la Avenida América N21-88 y Avenida Pérez Guerrero.

El término de duración de la sociedad expira el 19 de enero de 2066.

El artículo Trigésimo Primero de los estatutos establece: "Los comparecientes designan como administradores iniciales al señor ESPINEL CAMACHO MILTON RODRIGO, como Gerente General; y, a la señorita PÁEZ JURADO MARÍA DEL PILAR como Presidenta de la compañía por el período estatutario de DOS años (...)". Consta en el ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S.A. de 29 de marzo de 2018, "la designación de María del Pilar Páez Jurado en calidad de Presidente y de Milton Rodrigo Espinel Camacho en calidad de Gerente General de la Compañía, por el período de dos años a partir de la presente fecha".

El artículo Cuarto de los estatutos determina como objeto social de la Compañía:

- generar, apoyar, impulsar, desarrollar y consolidar ideas y proyectos de personas naturales y jurídicas, en emprendimientos productivos; y,
- contribuir con el desarrollo de instituciones públicas y privadas a través de: tutorías personalizadas, asesorías y servicios especializados en las áreas como: Administración, Mercadotecnia y Ventas, Contabilidad y Finanzas.

Comercio Exterior, Legal, Tecnología; así como Capacitación de Personal e Instituciones, Enlaces de Negocios, y Vinculación con laboratorios y centros de investigación públicos y privados.

2.2 Nota 2 Resumen de las principales políticas

2.2.1 Normas contables aplicadas

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera (NIIF).

2.2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico.

2.2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considera efectivo tanto a los fondos en caja como a los depósitos bancarios a la vista de libre disponibilidad. Se consideran equivalentes al efectivo a las inversiones a corto plazo de gran liquidez y libre disponibilidad que, sin previo aviso ni costo relevante, pueden convertirse fácilmente en una cantidad determinada de efectivo conocida con alto grado de certeza al momento de la imposición, están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con vencimientos hasta tres meses posteriores a la fecha de las respectivas imposiciones, y cuyo destino principal no es el de inversión o similar, sino el de cancelación de compromisos a corto plazo. Los adelantos en cuentas corrientes bancarias son préstamos que devengan interés, exigibles a la vista, y forman parte de la gestión de tesorería de la Compañía, por lo que también se asimilan a los equivalentes al efectivo. Los estados de flujo de efectivo que se acompañan fueron preparados usando el método directo y el sistema de caja, principalmente para determinar el flujo de efectivo en las actividades de operación.

El efectivo está representado por recursos de liquidez inmediata que comprenden el disponible en caja, depósitos en bancos y otras inversiones de alta liquidez.

INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S. A.
DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	PARCIAL	TOTAL
Caja y fondos rotativos		\$ 348,64
Espinel Camacho Milton Rodrigo	\$ 348,64	
Bancos		\$ 7.698,49
Cuenta Corriente N° 0769757-0 del Banco del Pacífico	\$ 7.698,49	
Saldo conciliado al 31 de diciembre de 2018		
Total efectivo y equivalentes al efectivo		\$ 8.047,13

2.2.4 Patrimonio

El capital autorizado de la Compañía está representado por 345 acciones ordinarias y nominativas de \$50 dólares cada una, suscrito en su totalidad por \$17.250 y pagado en \$9.153.

En los estatutos de la compañía consta el plazo de 2 años para la cancelación del capital suscrito, plazo vencido en 19 de enero de 2018 sin que se haya cumplido en su totalidad.

Al pedido de la Gerencia General a los accionistas para el pago de sus obligaciones a fin de atender las operaciones de la empresa, el requerimiento solo fue atendido por 18 de los 56 accionistas, básicamente motivado por la propuesta de compra de acciones cuya transferencia se realizó por \$3.650 en 2018.

Los pagos al capital suscrito ascienden a \$7.056 hasta el 31-DIC-2017 que se suman a \$2.097 en el 2018, dando un total de \$9.153 al cierre del período, queda pendiente \$8.097.

En el siguiente cuadro se detalla los movimientos del capital.

29	LOGROÑO LLANO VERONICA NATHALY	\$100,00	\$25,00	\$75,00	\$25,00	\$75,00	\$25,00
30	LUDEÑA NAVARRETE YESENIA DEL ROCIO	\$250,00	\$70,00	\$180,00	\$70,00	\$180,00	\$70,00
31	MEDINA GARCÍA ERICK WLADIMIR	\$100,00	\$100,00		\$100,00		\$100,00
32	MORA MENDEZ DANNY LEONEL	\$100,00	\$50,00	\$50,00	\$50,00	\$50,00	\$50,00
33	MORENO OSORIO LUJIS ALONSO	\$1.500,00	\$1.500,00	\$400,00	\$400,00	\$1.100,00	\$400,00
34	MOSQUERA CONTRERAS ROBERTO XAVIER	\$50,00	\$13,00	\$37,00	\$50,00	\$50,00	\$50,00
35	NARANJO ALVARADO MANÓN STELLA	\$100,00	\$100,00		\$100,00		\$100,00
36	NAULA REINA LENIN VLADIMIR	\$50,00	\$20,00	\$30,00	\$20,00	\$30,00	\$20,00
37	OTAVALO CRIOLLO CARMEN PETRONA	\$100,00	\$100,00		\$100,00		\$100,00
38	PÁEZ JURADO MARÍA DEL PILAR	\$1.400,00	\$350,00	\$1.050,00	\$350,00	\$1.050,00	\$350,00
39	PÉREZ FELTON LESLA ELIZABETH DEL ROSARIO	\$150,00	\$150,00		\$150,00		\$150,00
40	PIÑARCAJA TOAPANTA CHRISTIAN JAVIER	\$500,00	\$125,00	\$375,00	\$125,00	\$375,00	\$125,00
41	QUEZADA LUDEÑA FRANCISCO RENÉ	\$600,00	\$150,00	\$450,00	\$150,00	\$450,00	\$150,00
42	RODRIGUEZ AYALA NEIDA FERNANDA	\$500,00	\$125,00	\$375,00	\$125,00	\$375,00	\$125,00
43	RODRÍGUEZ MENDOZA GABRIELA ELIZABETH	\$100,00	\$50,00	\$50,00	\$50,00	\$50,00	\$50,00
44	ROMERO CHICAIZA FREDY PAUL	\$500,00	\$125,00	\$375,00	\$125,00	\$375,00	\$125,00
45	SALAZAR ESTRADA MARCIA DEL ROCÍO	\$50,00	\$15,00	\$35,00	\$50,00	\$50,00	\$50,00
46	SALAZAR PAZMIÑO WILSON HERIBERTO	\$50,00	\$13,00	\$37,00	\$13,00	\$37,00	\$13,00
47	SANTANDER ERAZO ROBERTO DAVID	\$100,00	\$30,00	\$70,00	\$30,00	\$70,00	\$30,00
48	SARANGO ESTRADA LILIANA VERÓNICA	\$200,00	\$200,00		\$200,00		\$200,00
49	SOSA COPA GUSTAVO HERNAN	\$800,00	\$200,00	\$600,00	\$200,00	\$600,00	\$200,00
50	TARAMBIS ENRIQUEZ EDISON GIOVANNY	\$500,00	\$200,00	\$300,00	\$200,00	\$300,00	\$200,00
51	TRUJILLO TIPANTIZA HOLGER PATRICIO	\$50,00	\$20,00	\$30,00	\$20,00	\$30,00	\$20,00
52	VARGAS FERNANDEZ EDISON ANTONIO	\$100,00	\$100,00		\$100,00		\$100,00
53	VASCONEZ CEVALLOS KARINA DEL ROCIO	\$50,00	\$20,00	\$30,00	\$20,00	\$30,00	\$20,00
54	VENTIMILLA MARCO EFRAIN	\$1.000,00	\$380,00	\$620,00	\$620,00	\$1.000,00	\$380,00
55	VIVERO RIVADENEIRA VERONICA PATRICIA	\$100,00	\$25,00	\$75,00	\$25,00	\$75,00	\$25,00
56	ZAMBRANO PEREZ ALVARO JAVIER	\$100,00	\$100,00		\$100,00		\$100,00
TOTALES PATRIMONIO		\$17.250,00	\$7.056,00	\$10.194,00	\$2.097,00	\$9.153,00	\$9.153,00

3 Actividades realizadas

La falta de cumplimiento de las obligaciones contraídas por los accionistas en relación al pago del capital suscrito cuyo vencimiento fue el 19 de enero de 2018, resta posibilidades operativas para el desarrollo de los proyectos que fueran presentados en el informe a la Junta General Ordinaria de Accionistas del 29 de marzo del 2018:

1. Tostado, molido y extracción de café.
2. Elaboración de productos alimenticios dirigidos al mercado de estudiantes, docentes y trabajadores de la Universidad Central del Ecuador.
3. Elaboración de objetos turísticos a través de la aplicación de técnicas artísticas.
4. Material didáctico no tradicional para el desarrollo de la inteligencia y el aprendizaje de matemáticas.
5. Empresa estudiantil turística de los estudiantes de la carrera de Turismo Ecológico de la Universidad Central del Ecuador.
6. Producción y Comercialización de elaborados de cacao.

El proyecto 3. Elaboración de objetos turísticos a través de la aplicación de técnicas artísticas, ha sido desarrollado por Jimena Cruz, Directora de Arte, como podrán apreciar en las muestras que se exhiben y que incluye contactos con hosterías de la Parroquia Rural de Mindo que han aceptado ubicar galerías para ofrecer en venta estos objetos como suvenires.

Se requiere financiar la adquisición de equipos y el alquiler y adecuación de talleres para este y los demás proyectos.

Solicitado un crédito bancario que cubra el financiamiento requerido, la respuesta obtenida fue negativa por falta de pago del capital suscrito, "si los accionistas no creen en el proyecto, por qué el banco debe hacerlo", fue el argumento.

4 Informe del comisario

El Comisario Principal Dr. Dr. Vicente Rodrigo Cazco Logroño, emitió su informe en 18 de marzo de 2019, particular que se analizará en el punto correspondiente de la Junta de Accionistas.

Dispuesto siempre a proporcionar la información que requieran, me suscribo.

Cordialmente,



Milton Rodrigo Espinel Camacho
GÉRENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL
INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S.A.

Quito, 20 de marzo de 2019