

INFORME DEL GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2017

Señores miembros de la Junta General de Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley Compañías y las disposiciones estatutarias de la Empresa, expongo a su consideración el informe al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017, fecha en la que los comparecientes me designan Gerente General.

1 Estados financieros

INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	IMPORTE	NOTAS
ACTIVO:		
ACTIVO CORRIENTE:		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO:		
Caja y fondos rotativos	\$ 1.379,67	(2.2.3)
Bancos	\$ 5.676,33	(2.2.3)
Total efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 7.056,00	
CUENTAS POR COBRAR		
Otras cuentas por cobrar		(2.2.4)
Total cuentas por cobrar		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 7.056,00	
TOTAL ACTIVO	\$ 7.056,00	
PASIVO:		
PASIVO CORRIENTE:		
CUENTAS POR PAGAR		
Otras cuentas por pagar		(2.2.4)
Total cuentas por pagar		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
PATRIMONIO:		
CAPITAL SOCIAL:		
Capital suscrito	\$ 17.250,00	(2.2.5)
Capital suscrito y no pagado	\$ (10.194,00)	(2.2.5)
Total capital social	\$ 7.056,00	
TOTAL PATRIMONIO	\$ 7.056,00	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 7.056,00	

MILTON RODRIGO ESPINEL CAMACHO
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1703010205
CRISTIAN ANDRÉS FUENTES ALARCÓN
CONTADOR
C.C. 1722646120

INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 19 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	IMPORTE
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	\$ 7.056,00
SALDO DEL PERÍODO ANTERIOR	\$ 6.806,00
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	\$ 250,00
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL CAPITAL SOCIAL	\$ 250,00

MILTON RODRIGO ESPINEL CAMACHO
 GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL
 C.C. 1703010205
CRISTIAN ANDRÉS FUENTES ALARCÓN
 CONTADOR
 C.C. 1722646120

INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 19 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	IMPORTE
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	\$ 244,75
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ (5,25)
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 21,25
Otros cobros por actividades de operación	\$ 21,25
CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 26,50
Otros pagos por actividades de operación	\$ 26,50
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$ 250,00
Aporte en efectivo por aumento de capital	\$ 250,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 244,75
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	\$ 6.811,25
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	\$ 7.056,00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	\$ 5,25
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	\$ 21,25
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	\$ (26,50)

MILTON RODRIGO ESPINEL CAMACHO
 GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL
 C.C. 1703010205
CRISTIAN ANDRÉS FUENTES ALARCÓN
 CONTADOR
 C.C. 1722646120

2 Notas a los Estados financieros

2.1 Nota 1 Entidad que reporta

INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S.A. se constituyó como sociedad mediante escritura pública en 13 de Enero de 2016 en la Notaría Septuagésima Tercera del cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil en 19 de Enero de 2016, bajo el número: 196.

La compañía de nacionalidad Ecuatoriana está domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito, en la Avenida América N21-88 y Avenida Pérez Guerrero.

El término de duración de la sociedad expira el 19 de enero de 2066.

El artículo Trigésimo Primero de los estatutos establece: "Los comparecientes designan como administradores iniciales al señor **ESPINEL CAMACHO MILTON RODRIGO**, como Gerente General; y, a la señorita **PÁEZ JURADO MARÍA DEL PILAR** como Presidenta de la compañía por el periodo estatutario de DOS años (...)"

El artículo Cuarto de los estatutos determina como objeto social de la Compañía:

- generar, apoyar, impulsar, desarrollar y consolidar ideas y proyectos de personas naturales y jurídicas, en emprendimientos productivos; y,
- contribuir con el desarrollo de instituciones públicas y privadas a través de: tutorías personalizadas, asesorías y servicios especializados en las áreas como: Administración, Mercadotecnia y Ventas, Contabilidad y Finanzas, Comercio Exterior, Legal, Tecnología; así como Capacitación de Personal e Instituciones, Enlaces de Negocios, y Vinculación con laboratorios y centros de investigación públicos y privados.

2.2 Nota 2 Resumen de las principales políticas

2.2.1 Normas contables aplicadas

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera (NIIF).

2.2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico.

2.2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considera efectivo tanto a los fondos en caja como a los depósitos bancarios a la vista de libre disponibilidad. Se consideran equivalentes al efectivo a las inversiones a corto plazo de gran liquidez y libre disponibilidad que, sin previo aviso ni costo relevante, pueden convertirse fácilmente en una cantidad determinada de efectivo conocida con alto grado de certeza al momento de la imposición, están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con vencimientos hasta tres meses posteriores a la fecha de las respectivas imposiciones, y cuyo destino principal no es el de inversión o similar, sino el de cancelación de compromisos a corto plazo. Los adelantos en cuentas corrientes bancarias son préstamos que devengan interés, exigibles a la vista, y forman parte de la gestión de tesorería de la Compañía, por lo que también se asimilan a los equivalentes al efectivo. Los estados de flujo de efectivo que se acompañan fueron preparados usando el método directo y el sistema de caja, principalmente para determinar el flujo de efectivo en las actividades de operación.

El efectivo está representado por recursos de liquidez inmediata que comprenden el disponible en caja, depósitos en bancos y otras inversiones de alta liquidez. El siguiente es su detalle:

**INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S. A.
DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	PARCIAL	TOTAL
Caja y fondos rotativos		\$ 1.379,67
Espinel Camacho Milton Rodrigo	\$ 1.379,67	
Bancos		\$ 5.676,33
Cuenta Corriente N° 0769757-0 del Banco del Pacífico		
Saldo conciliado al 31 de diciembre de 2017		
Total efectivo y equivalentes al efectivo		\$ 7.056,00

2.2.4 Clasificación de activos y pasivos

La empresa no tiene valores de cuentas por cobrar y por pagar:

2.2.5 Patrimonio

El capital autorizado de la Compañía está representado por 345 acciones ordinarias y nominativas de \$50 dólares cada una, suscrito en su totalidad por \$17.250 y pagado en \$7.056, como se detalla a continuación.

En los estatutos consta el plazo de 2 años para la cancelación del capital suscrito que vence en 19 de enero de 2018. Pese a lo anterior la Gerencia General había solicitado el pago anticipado para atender las operaciones de la empresa, requerimiento que fue atendido por 11 de los 56 accionistas.

INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S. A.
DETALLE DE PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	CAPITAL POR PAGAR
1	ARCOS CUÑAS BYRON PATRICIO	\$ 500,00	\$ 125,00	\$ 375,00
2	ARIAS ATIAJA DIEGO MAURICIO	\$ 700,00	\$ 175,00	\$ 525,00
3	ASERO TIPANLUISA GONZALO RODRIGO	\$ 100,00	\$ 25,00	\$ 75,00
4	AYALA MORENO MÓNICA GABRIELA	\$ 250,00	\$ 65,00	\$ 185,00
5	BENALCAZAR BETANCOURT ANDREA MARITZA	\$ 50,00	\$ 13,00	\$ 37,00
6	BOLAÑOS TOAZA CARLA LUCIA	\$ 50,00	\$ 50,00	\$ -
7	BRUSSIL TAPIA CARLOS SANTIAGO	\$ 50,00	\$ 13,00	\$ 37,00
8	BUSTILLOS LAVERDE FRANKLIN GIOVANNY	\$ 100,00	\$ 25,00	\$ 75,00
9	CANDO MERA LUISA ANDREA	\$ 50,00	\$ 13,00	\$ 37,00
10	CARRILLO PROAÑO DAVID ELIAS	\$ 250,00	\$ 130,00	\$ 120,00
11	CATOTA ALULEMA CRISTIAN GEOVANNY	\$ 100,00	\$ 60,00	\$ 40,00
12	CAZCO LOGROÑO VICENTE RODRIGO	\$ 50,00	\$ 13,00	\$ 37,00
13	CHECA TIPANTIZA VINICIO EFRAIN	\$ 50,00	\$ 13,00	\$ 37,00
14	CONDOR CALISPA ANDREA ELIZABETH	\$ 500,00	\$ 125,00	\$ 375,00
15	CRUZ JARAMILLO JIMENA ALEXANDRA	\$ 500,00	\$ 500,00	\$ -
16	ESCOBAR SALAZAR EDISON FERNANDO	\$ 100,00	\$ 50,00	\$ 50,00
17	ESPINEL CAMACHO MILTON RODRIGO	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00	\$ -
18	ESPINEL VALLEJO LUIS ALBERTO	\$ 500,00	\$ 500,00	\$ -
19	ESPINOZA ZOILA ROSA	\$ 500,00	\$ 200,00	\$ 300,00
20	FARINANGO IMBAQUINGO NORMA ALEXANDRA	\$ 50,00	\$ 20,00	\$ 30,00
21	FLORES CALISPA GABRIELA PATRICIA	\$ 150,00	\$ 50,00	\$ 100,00
22	FLORES VILLAMARIN VERONICA ESTEFANIA	\$ 50,00	\$ 20,00	\$ 30,00
23	FREIRE MORENO EDISON XAVIER	\$ 200,00	\$ 50,00	\$ 150,00
24	GUACHAMÍN ARAMBULO MARIBEL JACQUELINE	\$ 50,00	\$ 20,00	\$ 30,00
25	HUARACA GUAMAN FREDDY VICENTE	\$ 100,00	\$ 50,00	\$ 50,00
26	HURTADO SANGUCHO BELEN NARCIZA	\$ 50,00	\$ 20,00	\$ 30,00
27	LASO REYES VERONICA CRISTINA	\$ 500,00	\$ 125,00	\$ 375,00
28	LLERENA SEVILLA PAUL DAMIAN	\$ 1.000,00	\$ 250,00	\$ 750,00
29	LOGROÑO LLANO VERONICA NATHALY	\$ 100,00	\$ 25,00	\$ 75,00
30	LUDEÑA NAVARRETE YESENIA DEL ROCIO	\$ 250,00	\$ 70,00	\$ 180,00
31	MEDINA GARCÍA ERICK WLADIMIR	\$ 100,00	\$ 100,00	\$ -
32	MORA MENDEZ DANNY LEONEL	\$ 100,00	\$ 50,00	\$ 50,00
33	MORENO OSORIO LUIS ALONSO	\$ 1.500,00		\$ 1.500,00
34	MOSQUERA CONTRERAS ROBERTO XAVIER	\$ 50,00	\$ 13,00	\$ 37,00
35	NARANJO ALVARADO MANÓN STELLA	\$ 100,00	\$ 100,00	\$ -
36	NAULA REINA LENIN VLADIMIR	\$ 50,00	\$ 20,00	\$ 30,00
37	OTAVALO CRIOLLO CARMEN PETRONA	\$ 100,00	\$ 100,00	\$ -
38	PÁEZ JURADO MARÍA DEL PILAR	\$ 1.400,00	\$ 350,00	\$ 1.050,00
39	PÉREZ FELTON LESLA ELIZABETH DEL ROSARIO	\$ 150,00	\$ 150,00	\$ -
40	PIÑARCAJA TOAPANTA CHRISTIAN JAVIER	\$ 500,00	\$ 125,00	\$ 375,00
41	QUEZADA LUDEÑA FRANCISCO RENÉ	\$ 600,00	\$ 150,00	\$ 450,00
42	RODRIGUEZ AYALA NEIDA FERNANDA	\$ 500,00	\$ 125,00	\$ 375,00
43	RODRÍGUEZ MENDOZA GABRIELA ELIZABETH	\$ 100,00	\$ 50,00	\$ 50,00
44	ROMERO CHICAIZA FREDY PAUL	\$ 500,00	\$ 125,00	\$ 375,00
45	SALAZAR ESTRADA MARCIA DEL ROCÍO	\$ 50,00	\$ 15,00	\$ 35,00
46	SALAZAR PAZMIÑO WILSON HERIBERTO	\$ 50,00	\$ 13,00	\$ 37,00

47	SANTANDER ERAZO ROBERTO DAVID	\$	100,00	\$	30,00	\$	70,00
48	SARANGO ESTRADA LILIANA VERÓNICA	\$	200,00	\$	200,00	\$	-
49	SOSA COPA GUSTAVO HERNAN	\$	800,00	\$	200,00	\$	600,00
50	TARAMBIS ENRIQUEZ EDISON GIOVANNY	\$	500,00	\$	200,00	\$	300,00
51	TRUJILLO TIPANTIZA HOLGER PATRICIO	\$	50,00	\$	20,00	\$	30,00
52	VARGAS FERNANDEZ EDISON ANTONIO	\$	100,00	\$	100,00	\$	-
53	VASCONEZ CEVALLOS KARINA DEL ROCIO	\$	50,00	\$	20,00	\$	30,00
54	VENTIMILLA MARCO EFRAIN	\$	1.000,00	\$	380,00	\$	620,00
55	VIVERO RIVADENEIRA VERONICA PATRICIA	\$	100,00	\$	25,00	\$	75,00
56	ZAMBRANO PEREZ ALVARO JAVIER	\$	100,00	\$	100,00	\$	-
Totales patrimonio		\$	17.250,00	\$	7.056,00	\$	10.194,00

3 Actividades realizadas

Se han desarrollado actividades de organización, referidas a la instalación de un software contable que permita atender los requerimientos de la empresa y de las actividades de los emprendimientos que se califiquen como deseables de apoyar.

Se ha continuado con la implementación de un sitio web con Network Solutions, actividad de gran envergadura que se cristalizará a mediano plazo.

Se ha continuado con las visitas a varias facultades de la Universidad Central del Ecuador, y con la promoción de los proyectos de emprendimiento siguientes:

- Tostado, molido y extracción de café.
- Elaboración de productos alimenticios dirigidos al mercado de estudiantes, docentes y trabajadores de la Universidad Central del Ecuador.
- Elaboración de objetos turísticos a través de la aplicación de técnicas artísticas.
- Material didáctico no tradicional para el desarrollo de la inteligencia y el aprendizaje de matemáticas.
- Empresa estudiantil turística de los estudiantes de la carrera de Turismo Ecológico de la Universidad Central del Ecuador,
- Producción y Comercialización de elaborados de cacao.

Tras de estos proyectos existen personas involucradas que continúan siendo asesoradas por la empresa con las limitaciones que impone la insuficiencia de capital.

Ninguna de las actividades realizadas ha significado, hasta el momento, egreso económico para la empresa, como se puede apreciar en los estados financieros.

4 Informe del comisario

El Comisario Suplente Ing. Francisco René Quezada Ludeña, emitió su informe en 12 de febrero de 2018 particular que se analizará en el punto correspondiente de la Junta de Accionistas. Observa el incumplimiento de convocatoria a la Junta de Accionistas correspondiente al ejercicio económico 2016 y la consiguiente falta de entrega de la información a la Superintendencia de Compañías.

Lamento que se haya producido tal incumplimiento y expreso mis disculpas por ello. Razones de carácter personal provocaron tal situación.

Dispuesto siempre a proporcionar la información que requieran, me suscribo.

Cordialmente,



Milton Rodrigo Espinel Camacho
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL
INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S.A.

Quito, 19 de febrero de 2018