

**INFORME DEL GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA
COMPAÑÍA INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S.A. POR EL
EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016**

Señores miembros de la Junta General de Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley Compañías y las disposiciones estatutarias de la Empresa, expongo a su consideración el informe al ejercicio económico comprendido entre el 19 de enero y el 31 de diciembre de 2016, fecha en la que los comparecientes me designaron Gerente General.

1 Estados financieros

**INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

	IMPORTE	NOTAS
ACTIVO:		
ACTIVO CORRIENTE:		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO:		
Caja y fondos rotativos	\$ 1.625,00	(2.2.3)
Bancos	\$ 5.186,25	(2.2.3)
Total efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 6.811,25	
CUENTAS POR COBRAR		
Otras cuentas por cobrar	\$ 21,25	(2.2.4)
Total cuentas por cobrar	\$ 21,25	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 6.832,50	
TOTAL ACTIVO	\$ 6.832,50	
PASIVO:		
PASIVO CORRIENTE:		
CUENTAS POR PAGAR		
Otras cuentas por pagar	\$ 26,50	(2.2.4)
Total cuentas por pagar	\$ 26,50	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 26,50	
TOTAL PASIVO	\$ 26,50	
PATRIMONIO:		
CAPITAL SOCIAL:		
Capital suscrito	\$ 17.250,00	(2.2.5)
Capital suscrito y no pagado	\$ (10.444,00)	(2.2.5)
Total capital social	\$ 6.806,00	
TOTAL PATRIMONIO	\$ 6.806,00	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 6.832,50	

MILTON RODRIGO ESPINEL CAMACHO
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1703010205
CRISTIAN ANDRÉS FUENTES ALARCÓN
CONTADOR
C.C. 1722646120

**INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 19 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

	IMPORTE
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	\$ 6.806,00
SALDO DEL PERÍODO ANTERIOR	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	\$ 6.806,00
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL CAPITAL SOCIAL	\$ 6.806,00

MILTON RODRIGO ESPINEL CAMACHO
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1703010205
CRISTIAN ANDRÉS FUENTES ALARCÓN
CONTADOR
C.C. 1722646120

**INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 19 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

	IMPORTE
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	\$ 6.806,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ -
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ -
Otros cobros por actividades de operación	
CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ -
Otros pagos por actividades de operación	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$ 6.806,00
Aporte en efectivo por aumento de capital	\$ 6.806,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 6.811,25
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 6.811,25
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	\$ 5,25
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	\$ (21,25)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	\$ 26,50

MILTON RODRIGO ESPINEL CAMACHO
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1703010205
CRISTIAN ANDRÉS FUENTES ALARCÓN
CONTADOR
C.C. 1722646120

2 Notas a los Estados financieros

2.1 Nota 1 Entidad que reporta

INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S.A. se constituyó como sociedad mediante escritura pública en 13 de Enero de 2016 en la Notaría Septuagésima Tercera del cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil en 19 de Enero de 2016, bajo el número: 196.

La compañía de nacionalidad Ecuatoriana está domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito, en la Avenida América N21-88 y Avenida Pérez Guerrero.

El término de duración de la sociedad expira el 19 de enero de 2066.

El artículo Trigésimo Primero de los estatutos establece: "Los comparecientes designan como administradores iniciales al señor ESPINEL CAMACHO MILTON RODRIGO, como Gerente General; y, a la señorita PÁEZ JURADO MARÍA DEL PILAR como Presidenta de la compañía por el período estatutario de DOS años (...)"

El artículo Cuarto de los estatutos determina como objeto social de la Compañía:

- generar, apoyar, impulsar, desarrollar y consolidar ideas y proyectos de personas naturales y jurídicas, en emprendimientos productivos; y,
- contribuir con el desarrollo de instituciones públicas y privadas a través de: tutorías personalizadas, asesorías y servicios especializados en las áreas como: Administración, Mercadotecnia y Ventas, Contabilidad y Finanzas, Comercio Exterior, Legal, Tecnología; así como Capacitación de Personal e Instituciones, Enlaces de Negocios, y Vinculación con laboratorios y centros de investigación públicos y privados.

En los registros de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR, consta textualmente:

ACTIVIDAD ECONÓMICA

- **OBJETO SOCIAL:** Generar, apoyar, impulsar, desarrollar y consolidar ideas y proyectos de personas naturales y jurídicas, en emprendimientos productivos; y , contribuir con el desarrollo de instituciones públicas y privadas...
- **OBJETO SOCIAL Y CIU v. 4:**
 - 1 M7020.04 Prestación de asesoramiento y ayuda a las empresas y las administraciones públicas en materia de planificación,

organización, eficiencia y control, información administrativa, etcétera.

- 2 M7010.00 Supervisión y gestión de otras unidades de la misma compañía o empresa, asumiendo la planificación estratégica, organizativa y la función de toma de decisiones de la compañía o empresa; ejerciendo el control operativo y la gestión de las operaciones corrientes de las otras unidades: oficinas principales, oficinas administrativas centralizadas, sedes, oficinas de distrito, regionales y oficinas subsidiarias de gestión.
- 3 M7020.01 Servicios de asesoramiento, orientación y asistencia operativa a las empresas y a la administración pública en materia de: relaciones públicas y comunicaciones.
- 4 M7020.02 Servicios de asesoramiento, orientación y asistencia operativa a las empresas y a la administración pública en materia de: actividades de cabildeo (grupos de presión (lobbies)).
- 5 M7020.03 Servicios de asesoramiento, orientación y asistencia operativa a las empresas y a la administración pública en materia de: diseño de métodos o procedimientos contables, programas de contabilidad de costos y procedimientos de control presupuestario.

2.2 Nota 2 Resumen de las principales políticas

2.2.1 Normas contables aplicadas

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera (NIIF).

2.2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico.

2.2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considera efectivo tanto a los fondos en caja como a los depósitos bancarios a la vista de libre disponibilidad. Se consideran equivalentes al efectivo a las inversiones a corto plazo de gran liquidez y libre disponibilidad que, sin previo aviso ni costo relevante, pueden convertirse fácilmente en una cantidad determinada de efectivo conocida con alto grado de certeza al momento de la imposición, están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con vencimientos hasta tres meses posteriores a la fecha de las respectivas imposiciones, y cuyo destino principal no es el de inversión o similar, sino el de cancelación de compromisos a corto plazo. Los adelantos en cuentas corrientes bancarias son préstamos que devengan interés, exigibles a la vista, y forman parte

de la gestión de tesorería de la Compañía, por lo que también se asimilan a los equivalentes al efectivo. Los estados de flujo de efectivo que se acompañan fueron preparados usando el método directo y el sistema de caja, principalmente para determinar el flujo de efectivo en las actividades de operación.

El efectivo está representado por recursos de liquidez inmediata que comprenden el disponible en caja, depósitos en bancos y otras inversiones de alta liquidez. El siguiente es su detalle:

INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S. A.
DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	PARCIAL	TOTAL
Caja y fondos rotativos		\$ 1.625,00
Cheques recibidos por pago de capital suscrito de:		
Cruz Jaramillo Jimena Alexandra	\$ 375,00	
Espinel Camacho Milton Rodrigo	\$ 1.125,00	
Espinel Vallejo Luis Alberto	\$ 125,00	
Bancos		\$ 5.186,25
Cuenta Corriente N° 0769757-0 del Banco del Pacífico		
Saldo conciliado al 31 de diciembre de 2016		
Total efectivo y equivalentes al efectivo		\$ 6.811,25

2.2.4 Clasificación de activos y pasivos

Los activos y pasivos se clasifican de acuerdo con el uso a que se destinan o según su grado de realización, disponibilidad, exigibilidad o liquidación, en términos de tiempo y valores. Para el efecto, se entiende como activos corrientes aquellas sumas que serán realizables o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

A continuación se detallan los valores de cuentas por cobrar y por pagar:

INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S. A.
DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	IMPORTE
CUENTAS POR COBRAR	
Otras cuentas por cobrar	\$ 21,25
Diferencia en depósito realizado por Escobar Salazar Edison Fernando, en aporte inicial.	
CUENTAS POR PAGAR	
Otras cuentas por pagar	\$ 26,50
Diferencia en depósito realizado por Escobar Salazar Edison Fernando, en aporte inicial.	

2.2.5 Patrimonio

El capital autorizado de la Compañía está representado por 345 acciones ordinarias y nominativas de \$50 dólares cada una, suscrito en su totalidad por \$17.250 y pagado en \$6.806, como se detalla a continuación.

En los estatutos consta el plazo de 2 años para la cancelación del capital suscrito que vence en 19 de enero de 2018. Pese a lo anterior la Gerencia General había solicitado el pago anticipado para atender las operaciones de la empresa, requerimiento que fue atendido por 10 de los 56 accionistas.

**INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S. A.
DETALLE DE PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

	ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	CAPITAL POR PAGAR
1	ARCOS CUÑAS BYRON PATRICIO	\$ 500,00	\$ 125,00	\$ 375,00
2	ARIAS ATIAJA DIEGO MAURICIO	\$ 700,00	\$ 175,00	\$ 525,00
3	ASERO TIPANLUISA GONZALO RODRIGO	\$ 100,00	\$ 25,00	\$ 75,00
4	AYALA MORENO MÓNICA GABRIELA	\$ 250,00	\$ 65,00	\$ 185,00
5	BENALCAZAR BETANCOURT ANDREA MARITZA	\$ 50,00	\$ 13,00	\$ 37,00
6	BOLAÑOS TOAZA CARLA LUCIA	\$ 50,00	\$ 50,00	\$ -
7	BRUSSIL TAPIA CARLOS SANTIAGO	\$ 50,00	\$ 13,00	\$ 37,00
8	BUSTILLOS LAVERDE FRANKLIN GIOVANNY	\$ 100,00	\$ 25,00	\$ 75,00
9	CANDO MERA LUISA ANDREA	\$ 50,00	\$ 13,00	\$ 37,00
10	CARRILLO PROAÑO DAVID ELIAS	\$ 250,00	\$ 130,00	\$ 120,00
11	CATOTA ALULEMA CRISTIAN GEOVANNY	\$ 100,00	\$ 60,00	\$ 40,00
12	CAZCO LOGROÑO VICENTE RODRIGO	\$ 50,00	\$ 13,00	\$ 37,00
13	CHECA TIPANTIZA VINICIO EFRAIN	\$ 50,00	\$ 13,00	\$ 37,00
14	CONDOR CALISPA ANDREA ELIZABETH	\$ 500,00	\$ 125,00	\$ 375,00
15	CRUZ JARAMILLO JIMENA ALEXANDRA	\$ 500,00	\$ 500,00	\$ -
16	ESCOBAR SALAZAR EDISON FERNANDO	\$ 100,00	\$ 50,00	\$ 50,00
17	ESPINEL CAMACHO MILTON RODRIGO	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00	\$ -
18	ESPINEL VALLEJO LUIS ALBERTO	\$ 500,00	\$ 250,00	\$ 250,00
19	ESPINOZA ZOILA ROSA	\$ 500,00	\$ 200,00	\$ 300,00
20	FARINANGO IMBAQUINGO NORMA ALEXANDRA	\$ 50,00	\$ 20,00	\$ 30,00
21	FLORES CALISPA GABRIELA PATRICIA	\$ 150,00	\$ 50,00	\$ 100,00
22	FLORES VILLAMARIN VERONICA ESTEFANIA	\$ 50,00	\$ 20,00	\$ 30,00
23	FREIRE MORENO EDISON XAVIER	\$ 200,00	\$ 50,00	\$ 150,00
24	GUACHAMÍN ARAMBULO MARIBEL JACQUELINE	\$ 50,00	\$ 20,00	\$ 30,00
25	HUARACA GUAMAN FREDDY VICENTE	\$ 100,00	\$ 50,00	\$ 50,00
26	HURTADO SANGUCHO BELEN NARCIZA	\$ 50,00	\$ 20,00	\$ 30,00
27	LASSO REYES VERONICA CRISTINA	\$ 500,00	\$ 125,00	\$ 375,00
28	LLERENA SEVILLA PAUL DAMIAN	\$ 1.000,00	\$ 250,00	\$ 750,00
29	LOGROÑO LLANO VERONICA NATHALY	\$ 100,00	\$ 25,00	\$ 75,00
30	LUDEÑA NAVARRETE YESENIA DEL ROCIO	\$ 250,00	\$ 70,00	\$ 180,00
31	MEDINA GARCÍA ERICK WLADIMIR	\$ 100,00	\$ 100,00	\$ -
32	MORA MENDEZ DANNY LEONEL	\$ 100,00	\$ 50,00	\$ 50,00
33	MORENO OSORIO LUIS ALONSO	\$ 1.500,00		\$ 1.500,00

34	MOSQUERA CONTRERAS ROBERTO XAVIER	\$ 50,00	\$ 13,00	\$ 37,00
35	NARANJO ALVARADO MANÓN STELLA	\$ 100,00	\$ 100,00	\$ -
36	NAULA REINA LENIN VLADIMIR	\$ 50,00	\$ 20,00	\$ 30,00
37	OTAVALO CRIOLLO CARMEN PETRONA	\$ 100,00	\$ 100,00	\$ -
38	PÁEZ JURADO MARÍA DEL PILAR	\$ 1.400,00	\$ 350,00	\$ 1.050,00
39	PÉREZ FELTON LESLA ELIZABETH DEL ROSARIO	\$ 150,00	\$ 150,00	\$ -
40	PIÑARCAJA TOAPANTA CHRISTIAN JAVIER	\$ 500,00	\$ 125,00	\$ 375,00
41	QUEZADA LUDEÑA FRANCISCO RENÉ	\$ 600,00	\$ 150,00	\$ 450,00
42	RODRIGUEZ AYALA NEIDA FERNANDA	\$ 500,00	\$ 125,00	\$ 375,00
43	RODRÍGUEZ MENDOZA GABRIELA ELIZABETH	\$ 100,00	\$ 50,00	\$ 50,00
44	ROMERO CHICAIZA FREDY PAUL	\$ 500,00	\$ 125,00	\$ 375,00
45	SALAZAR ESTRADA MARCIA DEL ROCÍO	\$ 50,00	\$ 15,00	\$ 35,00
46	SALAZAR PAZMIÑO WILSON HERIBERTO	\$ 50,00	\$ 13,00	\$ 37,00
47	SANTANDER ERAZO ROBERTO DAVID	\$ 100,00	\$ 30,00	\$ 70,00
48	SARANGO ESTRADA LILIANA VERÓNICA	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ -
49	SOSA COPA GUSTAVO HERNAN	\$ 800,00	\$ 200,00	\$ 600,00
50	TARAMBIS ENRIQUEZ EDISON GIOVANNY	\$ 500,00	\$ 200,00	\$ 300,00
51	TRUJILLO TIPANTIZA HOLGER PATRICIO	\$ 50,00	\$ 20,00	\$ 30,00
52	VARGAS FERNANDEZ EDISON ANTONIO	\$ 100,00	\$ 100,00	\$ -
53	VASCONEZ CEVALLOS KARINA DEL ROCIO	\$ 50,00	\$ 20,00	\$ 30,00
54	VENTIMILLA MARCO EFRAIN	\$ 1.000,00	\$ 380,00	\$ 620,00
55	VIVERO RIVADENEIRA VERONICA PATRICIA	\$ 100,00	\$ 25,00	\$ 75,00
56	ZAMBRANO PEREZ ALVARO JAVIER	\$ 100,00	\$ 100,00	\$ -
Totales patrimonio		\$ 17.250,00	\$ 6.806,00	\$ 10.444,00

3 Actividades realizadas

Se han desarrollado actividades de organización, referidas a la instalación de un software contable que permita atender los requerimientos de la empresa y de las actividades de los emprendimientos que se califiquen como deseables de apoyar.

Hemos iniciado la implementación de un sitio web con Network Solutions, actividad de gran envergadura que se cristalizará a mediano plazo.

A través de visitas a varias facultades de la Universidad Central del Ecuador, se han promovido proyectos de emprendimiento, entre los que se destacan:

- Tostado, molido y extracción de café.
- Elaboración de productos alimenticios dirigidos al mercado de estudiantes, docentes y trabajadores de la Universidad Central del Ecuador.
- Elaboración de objetos turísticos a través de la aplicación de técnicas artísticas.
- Material didáctico no tradicional para el desarrollo de la inteligencia y el aprendizaje de matemáticas.
- Empresa estudiantil turística de los estudiantes de la carrera de Turismo Ecológico de la Universidad Central del Ecuador,
- Producción y Comercialización de elaborados de cacao.

Tras de estos proyectos existen personas involucradas que continúan siendo asesoradas por la empresa con las limitaciones que impone la insuficiencia de capital.

La actividad dirigida a obtener auspicios económicos por la empresa privada no ha dejado resultados por la necesidad de plantear primero resultados que demuestren nuestros méritos.

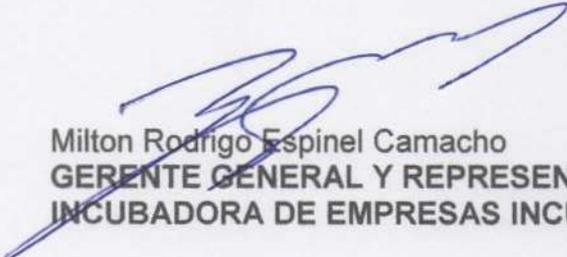
Ninguna de las actividades realizadas ha significado, hasta el momento, egreso económico para la empresa, como se puede apreciar en los estados financieros.

4 Informe del comisario

El Comisario Suplente Ing. Francisco René Quezada Ludeña, emitió su informe sin observaciones, en 11 de febrero de 2017, particular que será conocido en el punto correspondiente de la Junta de Accionistas.

Dispuesto siempre a proporcionar la información que requieran, me suscribo.

Cordialmente,



Milton Rodrigo Espinel Camacho
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL
INCUBADORA DE EMPRESAS INCUBEM S.A.

Quito, 15 de febrero de 2017