

## INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2017

En conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa pongo a consideración de los Accionistas de la Empresa, el Informe de la Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

### Entorno Nacional:

La economía ecuatoriana (PIB) en el año 2017 registró un crecimiento en términos reales de 3.0%. Este dinamismo se explica principalmente por el aumento del Gasto del Consumo Final de los Hogares, el Gasto de Consumo Final del Gobierno General y las Exportaciones. En términos corrientes, el PIB alcanzó USD 103,057 millones.

El Gasto de Consumo Final de los Hogares presentó una tasa de variación positiva de 4.9%, con una contribución al crecimiento del PIB anual de 2.96%. Este desempeño está asociado al incremento del crédito de consumo ordinario en 59%, el de consumo prioritario en 20% y el productivo en 66%, así como a un mayor dinamismo de las diferentes actividades económicas.

Existió un aumento en las exportaciones petroleras de 26.6% (USD 1.4 MM) y que responde principalmente a un mayor precio del crudo ecuatoriano, al pasar en promedio de USD 35.0 en el año 2016 a USD 45.7 por barril, en el año 2017.

### **CORDHOLDING**

Cordholding cierra su segundo ejercicio económico con un importante crecimiento en relación a su primer año, resultado de las inversiones mantenidas durante el año 2017.

## Aspectos Financieros Contables

### **ACTIVOS PASIVOS Y PATRIMONIO**

Al cierre del ejercicio 2017 los Activos de la compañía llegaron a USD\$ 146,347. Un aumento del 95% en relación al año anterior (USD\$ 74,869). El Activo está compuesto en un 97% por Activos Financieros producto de las inversiones realizadas. Mismas que ascienden a US\$ 142.3M.

Por el giro de negocio de Cordholding no existen cuentas por cobrar a corto plazo.

Los Pasivos fueron de USD\$ 47,823, una reducción de USD\$ 9,221 o 16% en comparación al ejercicio 2016.

El cambio más importante respecto al año 2016 fue en el Patrimonio, en donde existió un incremento de 453% pasando de USD\$ 17,824 en el 2016 a USD\$ 98,524 en el 2017.

### **ESTADO DE RESULTADOS**

Con corte al 31 de diciembre del 2017 los ingresos alcanzaron el valor de USD\$ 86,215. Un incremento de 152% en relación al año anterior.

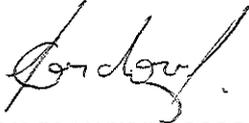
Los gastos ascienden a USD\$ 5,516 conformado principalmente por sueldos de personal.

La utilidad del ejercicio se consolida en USD\$ 72,629.

A continuación se presenta los Estados Financieros de la empresa:

Proyecciones:

Para el año 2018 Cordholding espera lograr aprovechar el crecimiento de las empresas en donde mantiene inversiones y que esto se traduzca en un aumento de sus utilidades.



JUAN FRANCISCO CORDOVA

GERENTE GENERAL