



Factura: 001-003-000034337



20160901016P00208

NOTARIO(A) CECILIA CALDERON  
NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

Escritura N°:	20160901016P00208						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE ENERO DEL 2016, (14:0)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PETRILLI VON BUCHWALD FREDERIC GIOVANNI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916514094	ECUATORIA NA	ACCIONIS TA	
Natural	PETRILLI VON BUCHWALD ERIKA FIORELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915356216	ECUATORIA NA	ACCIONIS TA	
Natural	PETRILLI VON BUCHWALD FRANCESCA MELISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923326250	ECUATORIA NA	ACCIONIS TA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		800.00					

  
NOTARIO(A) CECILIA CALDERON  
NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





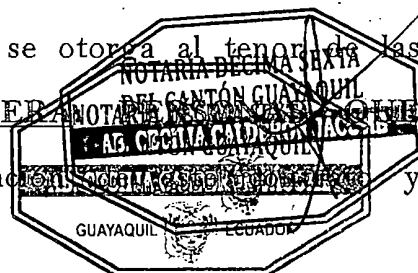
No.

<2.016>

CONSTITUCION DE LA  
COMPAÑÍA ANONIMA DENOMINADA  
INMOBILIARIA PVB S.A. -----

CAPITAL SUSCRITO: US\$ 800,00 -----

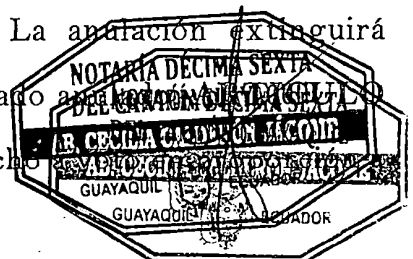
En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día siete de Enero del dos mil dieciséis, ante la Abogada CECILIA CALDERON JÁCOME, Notaria Titular Décima Sexta del Cantón Guayaquil, comparecen por sus propios derechos, el señor FREDERIC GIOVANNI PETRILLI VON BUCHWALD, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en el Cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad; la señorita ERIKA FIORELLA PETRILLI VON BUCHWALD, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, ejecutiva, domiciliada en el Cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad; y, la señorita FRANCESCA MELISSA PETRILLI VON BUCHWALD, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, ejecutiva, domiciliada en el Cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad, a quienes identifico por la exhibición que se me hacen de sus respectivos documentos de identidad. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura a la que proceden como queda indicado con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentaron la Minuta que son del tenor siguiente: MINUTA: "SEÑORA NOTARIA": Sírvase autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste la Constitución simultánea de una Sociedad Anónima que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: CLAUSULA PRIMERA INTERVIENEN: Concurren a la celebración



1 manifiestan expresamente su voluntad de constituir la Sociedad Anónima  
2 que se denominada INMOBILIARIA PVB S.A., el señor **FREDERIC**  
3 **GIOVANNI PETRILLI VON BUCHWALD**, señorita **ERIKA**  
4 **FIGIELLA PETRILLI VON BUCHWALD**; y, señorita **FRANCHESCA**  
5 **MELISSA PETRILLI VON BUCHWALD**, todos por sus propios  
6 derechos, de nacionalidades Ecuatorianas. CLAUSULA SEGUNDA: La  
7 Compañía que se constituye mediante este contrato se regirá por las  
8 disposiciones de la Ley de Compañías, las normas del Derecho Positivo  
9 Ecuatoriano que le fueren aplicables y por los Estatutos Sociales que se  
10 insertan a continuación: **ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA ANONIMA**  
11 **DENOMINADA: INMOBILIARIA PVB S.A.. CAPITULO PRIMERO.-**  
12 **DENOMINACION, FINALIDAD, DURACION Y DOMICILIO.-**  
13 **ARTICULO PRIMERO.-** Constituyese en esta ciudad de Guayaquil,  
14 Provincia del Guayas, la Compañía que se denominará **INMOBILIARIA**  
15 **PVB S.A.**, la misma que se regirá por las Leyes del Ecuador, los  
16 presentes Estatutos y los Reglamentos que se expidieren. **ARTICULO**  
17 **SEGUNDO.-** La compañía tendrá por objeto dedicarse a las Actividades  
18 Inmobiliarias; Compra - Venta, alquiler y explotación de bienes  
19 inmuebles propios o arrendados, como; edificios de apartamentos y  
20 viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones;  
21 instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el  
22 alquiler de casa y apartamentos amueblados o sin amueblar por periodos  
23 largos; lotización y parcelación de propiedades inmobiliarias en lotes, sin  
24 mejora de los terrenos; actividades de agentes y corredores inmobiliarios;  
25 intermediación en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles a  
26 cambio de una retribución o por contrato; etapas de la actividad:  
27 producción de bienes, comercialización, promoción. Podrá ejercer toda  
28 actividad industrial, comercial y de inversión relacionadas con su

1 objetivo; la compañía podrá realizar toda clase de actos, contratos y  
2 operaciones permitidos por las Leyes Ecuatorianas para el cumplimiento  
3 de su objeto social y que tengan como finalidad ejercer derechos o cumplir  
4 obligaciones que legalmente o convencionalmente se deriven de la  
5 existencia y la actividad de la sociedad. **ARTICULO TERCERO.-** El  
6 plazo por el cual se constituye esta sociedad es de **CINCUENTA AÑOS**  
7 que se contarán a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en  
8 el Registro Mercantil del Cantón Samborondon, Provincia del Guayas.-  
9 **ARTICULO CUARTO.-** El domicilio principal de la Compañía, es el  
10 Cantón Samborondon, Provincia del Guayas y podrá establecer  
11 sucursales o agencias en cualquier lugar de la República o del  
12 Exterior.- **CAPITULO SEGUNDO: CAPITAL, ACCIONES Y**  
13 **ACCIONISTAS. ARTICULO QUINTO.-** El Capital Suscrito de la  
14 compañía es de **OCHOCIENTOS DOLARES** de Estados Unidos de  
15 Norte América dividido en **OCHOCIENTAS** acciones ordinarias y  
16 nominativas de un dólar cada una, capital que podrá ser aumentado por  
17 resolución de la junta general de accionistas.- **ARTICULO SEXTO.-**  
18 Las acciones estarán numeradas del cero cero uno a la ochocientas y serán  
19 firmadas por el Gerente General y Presidente de la Compañía.-  
20 **ARTICULO SEPTIMO.-** Si una acción o certificado provisional se  
21 extraviare, deteriorare o destruyere, la compañía podrá anular el título,  
22 previa publicación efectuada por la Compañía, por tres días  
23 consecutivos, en uno de los periódicos de mayor circulación en el  
24 domicilio de la misma.- Una vez transcurridos treinta días a partir de la  
25 fecha de la última publicación, se procederá a la anulación del título,  
26 debiéndose conferir uno nuevo al accionista. La anulación extinguirá  
27 todos los derechos inherentes al título o certificado.  
28 **OCTAVO.-** Cada acción es indivisible y da derecho

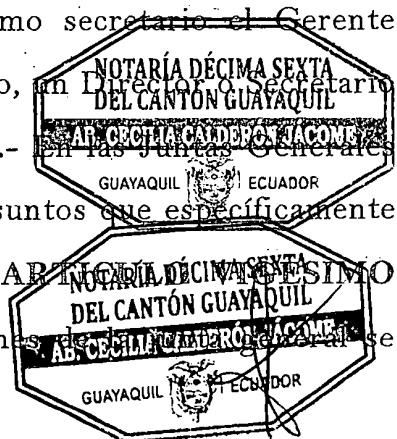
Ab. Cecilia Calderon Jácome  
Notaria Pública Decimo Sexta  
Cantón Samborondon, Guayas



1 su valor pagado, en las juntas generales, en consecuencia cada acción  
2 liberada da derecho a un voto, en dichas juntas generales.-ARTICULO  
3 NOVENO.- Las acciones se anotarán en el Libro de Acciones y  
4 Accionistas donde se registrarán también los traspasos de dominio o  
5 pignoración de las mismas.-ARTICULO DECIMO.- La Compañía no  
6 emitirá los títulos definitivos de las acciones mientras estas no estén  
7 totalmente pagadas, entre tanto, solo se les dará a los accionistas  
8 certificados provisionales y nominativos.-ARTICULO DECIMO  
9 PRIMERO.- En la suscripción de nuevas acciones por aumento de  
10 capital, se preferirá a los accionistas existentes en proporción a sus  
11 acciones. ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- La Compañía podrá según  
12 los casos y atendiendo a la naturaleza de la aportación no efectuada  
13 proceder de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos  
14 diecinueve de la Ley de Compañías.- CAPITULO TERCERO: DEL  
15 GOBIERNO Y DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA.-  
16 ARTICULO DECIMO TERCERO.- El Gobierno de la Compañía  
17 corresponde a la Junta General, que constituye su órgano supremo. La  
18 administración de la compañía se ejecutará a través del Presidente, y  
19 del Gerente General, de acuerdo a los términos que se indican en los  
20 presentes estatutos.-ARTICULO DECIMO CUARTO.- La Junta  
21 General la componen los accionistas legalmente convocados y reunidos.-  
22 ARTICULO DECIMO QUINTO.- La Junta General se reunirá  
23 ordinariamente una vez al año, dentro de los tres meses posteriores a la  
24 finalización del ejercicio económico de la compañía, previa convocatoria  
25 efectuada por el Presidente o el Gerente General a los accionistas por la  
26 prensa, en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio  
27 principal de la sociedad con ocho días de anticipación por lo menos al  
28 fijado para la reunión. Las convocatorias deberán expresar el lugar, día,

1 hora y objeto de la reunión.-**ARTICULO DECIMO SEXTO.**-La Junta  
2 General se reunirá extraordinariamente en cualquier tiempo previa la  
3 convocatoria del Presidente o del Gerente General, por su iniciativa o a  
4 pedido de un número de accionistas que represente por lo menos el  
5 veinticinco por ciento del capital social. Las convocatorias deberán ser  
6 hechas en la misma forma que las ordinarias. **ARTICULO DECIMO**  
7 **SEPTIMO.**- Para constituir quórum en una Junta General, se requiere, si  
8 se trata de primera convocatoria la concurrencia de un número de  
9 accionistas que represente por lo menos la mitad del capital pagado. De  
10 no conseguirlo, se hará una nueva convocatoria de acuerdo con el  
11 artículo doscientos treinta y siete de la Ley de Compañías, la misma que  
12 contendrá la advertencia de que habrá quórum con el número de  
13 accionistas que concurrieren.- **ARTICULO DECIMO OCTAVO.**- Los  
14 accionistas podrán concurrir a las Juntas Generales por medio de  
15 representantes acreditados mediante carta-poder.-**ARTICULO DECIMO**  
16 **NOVENO.**- En las Juntas Generales Ordinarias, luego de verificar el  
17 quórum, se dará lectura y discusión de los informes del administrador y  
18 comisarios. Luego se conocerá y aprobará el balance general y el estado  
19 de pérdidas y ganancias y se discutirá sobre el reparto de utilidades  
20 líquidas, constitución de reservas, proposiciones de los accionistas, y, por  
21 último, se efectuarán las elecciones si es que corresponden hacerlas en  
22 ese período según los estatutos.- **ARTICULO VIGESIMO.**- Presidirá las  
23 Juntas Generales el Presidente y actuará como secretario el Gerente  
24 General, pudiendo nombrarse, si fuere necesario, un Director o Secretario  
25 ad-hoc.- **ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.**- En las Juntas Generales  
26 Ordinarias y Extraordinarias se tratarán los asuntos que específicamente  
27 se hayan puntualizado en la Convocatoria.- **ARTICULO DECIMO SEXTO**  
28 **SEGUNDO.**- Todos los acuerdos y resoluciones de las Juntas Generales se

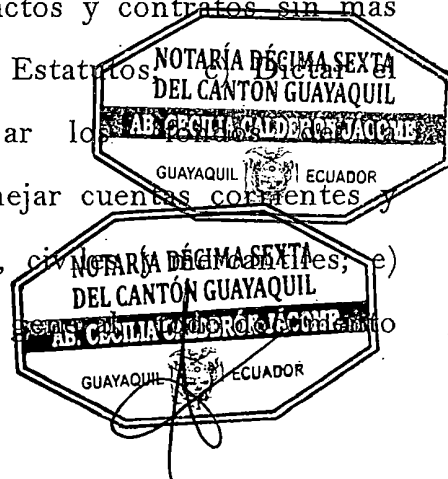
Ab. Cecilia Calderon Jacome  
Notaria Pública XVI del Cantón  
Guayaquil



1 tomarán por simple mayoría de votos en relación al capital pagado  
2 concurrente a la reunión. Salvo aquellos casos en que la Ley o estos  
3 estatutos, exigieren una mayor proporción, las resoluciones de la  
4 Junta General son obligatorias para todos los accionistas.- **ARTICULO**  
5 **VIGESIMO TERCERO.-** Al terminarse la Junta General Ordinaria o  
6 Extraordinaria, se concederá un receso para que el Gerente General,  
7 como secretario, redacte un acta, resumen de las resoluciones o acuerdos  
8 tomados, con el objeto de que dicha acta - resumen pueda ser aprobada  
9 por la Junta General y tales resoluciones o acuerdos entrarán de  
10 inmediato en vigencia. Todas las actas de junta general serán firmadas  
11 por el Presidente y el Gerente General-Secretario o por quienes hayan  
12 hecho sus veces en la reunión y se elaborarán de conformidad con el  
13 respectivo reglamento.- **ARTICULO VIGESIMO CUARTO.-** Las Juntas  
14 Generales podrán realizarse sin convocatoria previa si se hallare presente  
15 la totalidad del capital social pagado, de acuerdo a lo que dispone el  
16 artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías.- **ARTICULO**  
17 **VIGESIMO QUINTO.-** Para que la Junta General Ordinaria o  
18 extraordinaria pueda acordar válidamente la transformación, la fusión, la  
19 disolución anticipada de la compañía, la reactivación de la compañía en  
20 proceso de liquidación, la convalidación y en general, cualquier  
21 modificación de los estatutos, habrá de concurrir a ella la mitad del capital  
22 pagado, en segunda convocatoria bastará la representación de la tercera  
23 parte del capital pagado. Si luego de la segunda convocatoria no hubiere el  
24 quórum requerido, se procederá a efectuar una tercera convocatoria, la  
25 que no podrá demorar más de sesenta días contados a partir de la fecha  
26 fijada para la primera reunión, ni modificar el objeto de ésta. La junta  
27 general así convocada se constituirá con el número de accionistas  
28 presentes, para resolver uno o más de los puntos antes mencionados,

1 debiendo expresarse estos particulares en la convocatoria que se haga.-  
2 **ARTICULO VIGESIMO SEXTO.-** Son atribuciones de la junta general  
3 ordinaria o extraordinaria: a) Elegir al Presidente, al Gerente General y  
4 Vicepresidente de la Compañía, quienes durarán cinco años en el ejercicio  
5 de sus funciones pudiendo ser reelegidos indefinidamente; b) Elegir uno  
6 o más comisarios quienes durarán dos años en sus funciones; c) Aprobar  
7 los estados financieros, los que deberán ser presentados con el informe  
8 del comisario en la forma establecida por la Ley de Compañías vigente; d)  
9 Resolver acerca de la distribución de los beneficios sociales; e) Acordar el  
10 aumento o disminución del capital social de la Compañía; f) Autorizar la  
11 transferencia, enajenación y gravamen, a cualquier título de los bienes  
12 inmuebles de propiedad de la compañía; g) Acordar la disolución o  
13 liquidación de la compañía antes del vencimiento del plazo señalado o del  
14 prorrogado, en su caso, de conformidad con la Ley; h) Elegir al liquidador  
15 de la sociedad; i) Conocer de los asuntos que se sometan a su  
16 consideración, de conformidad con los presentes estatutos; y, j) Resolver  
17 los asuntos que le corresponden por la Ley, por los presentes estatutos o  
18 reglamentos de la compañía.-**ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO.-** Son  
19 atribuciones y deberes del Gerente General y Presidente: a) Ejercer  
20 individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la  
21 compañía; b) Administrar con poder amplio, general y suficiente los  
22 establecimientos, empresas, instalaciones y negocios de la compañía,  
23 ejecutando a nombre de ella, toda clase de actos y contratos sin mas  
24 limitaciones que las señaladas en estos Estatutos; c) Elaborar el  
25 Presupuesto de ingresos y gastos; d) Manejar los negocios de la  
26 sociedad bajo su responsabilidad, abrir, manejar cuentas corrientes y  
27 efectuar toda clase de operaciones bancarias, civiles, mercantiles; e)  
28 Suscribir pagares, letras de cambio, y en general todo lo que le  
corresponda por la Ley y los presentes estatutos.

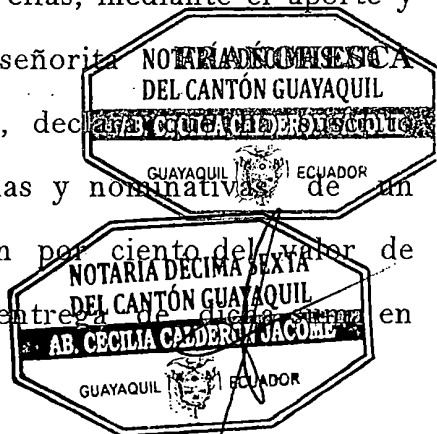
Ab. Cecilia Calderon Jacome  
Notaria Pública XVI del Cantón  
Guayaquil



1 civil o comercial que obligue a la Compañía; f) Nombrar y despedir  
2 trabajadores, previa las formalidades de Ley; constituir mandatarios  
3 generales y especiales, previa la autorización de la Junta General, en el  
4 primer caso, dirigir las labores del personal y dictar reglamentos; g)  
5 Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta General de  
6 Accionistas; h) Súper vigilar la contabilidad, archivo y correspondencia  
7 de la sociedad y velar por una buena marcha de sus dependencias; i)  
8 Las demás atribuciones que le confieren los estatutos; y, j) suscribir  
9 conjuntamente los títulos de acciones de la Compañía.- **ARTICULO**  
10 **VIGESIMO OCTAVO.**-El Vicepresidente de la Compañía tendrá los  
11 siguientes deberes y atribuciones: a) Cumplir y hacer cumplir las  
12 resoluciones de la Junta General; y b) Las demás atribuciones y deberes  
13 que establece la Ley de Compañías.- El Vicepresidente subrogará al  
14 Gerente General y Presidente en caso de falta, ausencia o impedimento de  
15 ambos. **ARTICULO VIGESIMO NOVENO.**- Son atribuciones y deberes  
16 del o los comisarios, lo dispuesto en el artículo doscientos setenta y  
17 nueve de la Ley de Compañías.- **CAPITULO CUARTO:ARTICULO**  
18 **TRIGESIMO.**- La compañía se disolverá por las causas determinadas  
19 en la Ley de Compañías, en tal caso, entrará en liquidación, la que  
20 estará a cargo del Gerente General y Presidente.- **CLAUSULA**  
21 **TERCERA:** **DECLARACION JURAMENTADA SOBRE EL**  
22 **CONTENIDO DE ESTA ESCRITURA Y SOBRE LA SUSCRIPCION**  
23 **Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.**- Los accionistas fundadores, señor  
24 **FREDERIC GIOVANNI PETRILLI VON BUCHWALD;** señorita  
25 **ERIKA FIORELLA PETRILLI VON BUCHWALD;** y, señorita  
26 **FRANCESCA MELISSA PETRILLI VON BUCHWALD,** declaran  
27 que todo el contenido de esta escritura pública de constitución de la  
28 compañía **INMOBILIARIA PVB S.A.** a que se refiere el artículo ciento

1 cincuenta de la Ley de compañías reformado por el artículo ciento diez de  
2 la "Ley Orgánica para el fortalecimiento y optimización del sector  
3 societario y bursátil", publicada el suplemento del Registro Oficial  
4 doscientos cuarenta y nueve, del veinte de Mayo de dos mil catorce, lo  
5 otorgan, declaran y protestan bajo solemnidad del juramento, de manera  
6 especial, lo relativo a la suscripción y pago del capital social, que efectúan  
7 en los apartados siguientes de esta misma cláusula. Los accionistas  
8 fundadores declaran y protestan de modo expreso, bajo la solemnidad del  
9 juramento, que han suscrito un total de OCHOCIENTAS ACCIONES,  
10 ordinarias, nominativas e indivisibles, de un valor nominal de un dólar de  
11 los Estados Unidos cada una, de manera que el Capital Suscrito con que  
12 se constituye la compañía es de OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE  
13 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$800.00) el mismo que ha  
14 sido pagado en el ciento por ciento del valor de cada una de las acciones  
15 emitidas y suscritas, de conformidad con el detalle siguiente: El señor  
16 **FREDERIC GIOVANNI PETRILLI VON BUCHWALD** declara que ha  
17 suscrito **TRESCIENTAS VEINTE** acciones ordinarias y nominativas de  
18 un dólar cada una y las ha pagado en el cien por ciento del valor de  
19 cada una de ellas, mediante el aporte y entrega de dicha suma en  
20 numerario; la señorita **ERIKA FIORELLA PETRILLI VON**  
21 **BUCHWALD**, declara que ha suscrito **CIENTO SESENTA** acciones  
22 ordinarias y nominativas de un dólar cada una y las ha pagado en el  
23 cien por ciento del valor de cada una de ellas, mediante el aporte y  
24 entrega de dicha suma en numerario y, la señorita **MELISSA PETRILLI VON BUCHWALD**, declara que ha suscrito  
25 **TRESCIENTAS VEINTE** acciones ordinarias y nominativas de un  
26 dólar cada una y las ha pagado en el cien por ciento del valor de  
27 cada una de ellas, mediante el aporte y entrega de dicha suma en

Ab. Cecilia Calderon Jácome  
Notaria Pública Decima Sexta  
Cantón Guayaquil



1 numerario. Los accionistas fundadores de la compañía INMOBILIARIA  
2 PVB S.A., otorgan y protestan, también bajo la solemnidad del juramento,  
3 esta declaración sobre la verdad del estado de pagos del capital suscrito  
4 por ellos para la constitución de la mencionada compañía, acreditando por  
5 ende la correcta integración del capital según lo declarado anteriormente,  
6 esto es, que a la fecha del otorgamiento de esta escritura entregan los  
7 valores que aportan en pago de las acciones que han suscrito, declarando  
8 igualmente bajo juramento, que depositarán los referidos valores en una  
9 institución bancaria, tan pronto esté perfeccionada la Constitución de la  
10 Compañía, y que presentarán el pertinente balance inicial que así lo refleje  
11 a la Superintendencia de Compañías y Valores junto con los demás  
12 documentos que ésta requiera al efecto.- **CLAUSULA CUARTA:**  
13 **DESIGNACIÓN DE ADMINISTRADORES.-** Los accionistas  
14 fundadores, en forma unánime han acordado designar como **GERENTE**  
15 **GENERAL** de la compañía al señor **JAIME MANOLO CHIROBOGA**  
16 **MARISCAL**, y como **PRESIDENTE** al señor **FREDERIC GIOVANNI**  
17 **PETRILLI VON BUCHWALD** por el plazo y con los deberes,  
18 atribuciones y limitaciones que para cada cargo establece el presente  
19 Estatuto, por lo que con esta escritura se presentarán los pertinentes  
20 nombramientos, que se cursan uno a otro, para su inscripción y registro  
21 conjunto, en el Registro Mercantil del Cantón Samborondon. Queda  
22 expresamente autorizado el Abogado William Vera Pérez para realizar  
23 todas las diligencias legales y administrativas para obtener la aprobación  
24 y registro del contrato aquí contenido y los nombramientos de los  
25 representantes legales. f) Ilegible.- Abogado William Vera Pérez con  
26 Registro Profesional del Foro de Abogados número cero nueve – dos mil  
27 once – quinientos veinticuatro.- (Hasta aquí la minuta).- Es copia.- En  
28 consecuencia los otorgantes se afirman en el contenido de la preinserta



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
**ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES**  
OFICINA: GUAYAQUIL

FECHA DE RESERVACIÓN: 30/12/2015 12:00 AM  
NÚMERO DE RESERVA: 7719448  
TIPO DE RESERVA: CONSTITUCIÓN  
RESERVANTE: 0921432738 SUAREZ CRUZ CHRISTIAN RODOLFO  
PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

NOMBRE PROPUESTO: **INMOBILIARIA PVB S.A.**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:	L68	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.
OPERACION PRINCIPAL	L6810.01	COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS,
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6810.04	LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS.
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6820.01	ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS.
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6820.02	INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6820.03	ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
ETAPAS DE LA ACTIVIDAD		PRODUCCIÓN DE BIENES, COMERCIALIZACIÓN, PROMOCIÓN,

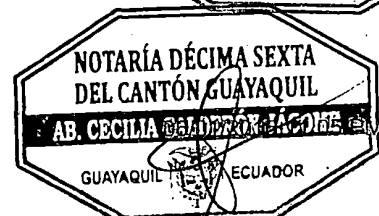
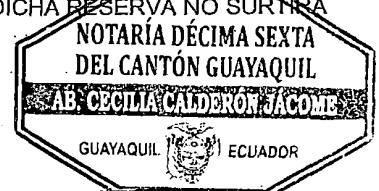
ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 29/01/2016 12:00 AM

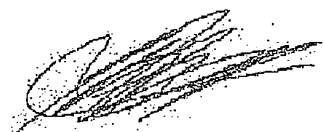
RECUERDE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERÍODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRÁMITE DE CONSTITUCIÓN, ADICIONALMENTE DEBERÁ PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA, EL MISMO QUE PODRÁ ENCONTRAR EN LA SECCIÓN "GUÍAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL.

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).



LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.





AB. MARIA SOL DONOSO MOLINA  
SECRETARIO GENERAL

IO  
 V4133V4222  
  
  
 FIRMA DEL GOBIERNO  
 SECCIONAL

NOTARIA DÉCIMA SEXTA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
NOTARIA DÉCIMA SEXTA  
AB. CECILIA CALDERÓN JACOME  
AB. CECILIA CALDERÓN JACOME  
GUAYAQUIL ECUADOR

CITIZADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufrajo en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR


PROFESION :  
LCDO DISEÑO.GRAF.IND

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PETRILLI FEDERIC MARIO.

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VON BUCHWALD ERIKA MARIA

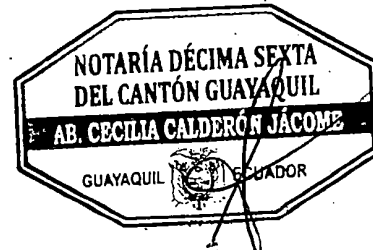
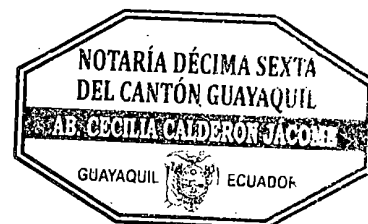
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2014-08-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-08-20  
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR  
GENERAL

VISTOS V222  
  
FIRMA DEL GOBIERNO  
SECCIONAL

IDECU0915356216<<<<<<<<<<<<<<<<  
840513F260820ECU<<<<<<<<<<<<<<<<  
PETRILLI<VON<BUCHWALD<<ERIKA<F

Ab. Ceoltra Calderon Jacome  
Notaria Pública Distinguida Señora  
Ab. Ceoltra Calderon Jacome



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULATION

CECULA DE IDENTIFICACION N. 092332625-0

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: PETRILLI VON BUCHWALD FRANCHESCA MELISSA

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

BOIVAR/SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO: 1992-08-04

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Soltera

INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PETRILLI TORMEN FEDERICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VON BUCHWALD WEISSON ERIKA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: DURAN 2011-02-14

FECHA DE EXPIRACION: 2021-02-14

*[Signature]* *[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Febrero del 2014

092332625-0 05 9216

PETRILLI VON BUCHWALD FRANCHESCA MEL

GUAYAS CAMBORONDON

CAMBORONDON

SANCION Multa: 65.00 Costo de S. Tot USD: 71.80

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 006

3830693 11/08/2014 11:52:39

*[Signature]*

Ing. Juan Carlos Intriago T.  
DIRECTOR  
DELEGACION ELECTORAL DEL GUAYAS

*[Signature]*

Ab. Cecilia Calderon Jacome  
Notaria Publica Decima Sexta  
Guayaquil

NOTARIA DÉCIMA SEXTA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AB. CECILIA CALDERÓN JACOME

GUAYAQUIL ECUADOR

NOTARIA DÉCIMA SEXTA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AB. CECILIA CALDERÓN JACOME

GUAYAQUIL ECUADOR

1 Minuta, la misma que se eleva a Escritura Pública.- Léida esta escritura  
2 de principio a fin, por mí la Notaria en alta voz a los otorgantes,  
3 quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman  
4 en unidad de acto, conmigo la Notaria- Doy fe.-

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

FREDERIC GIOVANNI PETRILLI VON BUCHWALD

C.C.# 0916514094 C.V.# 020-0294

ERIKA FIORELLA PETRILLI VON BUCHWALD

C.C.# 0915356216 C.V.# 025-0094

FRANCHESCA MELISSA PETRILLI VON BUCHWALD

C.C.# 0923326250 C.V.# 031-0216



DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES  
FIEL COPIA DE SU ORIGINAL  
Y CONSTA DE 12 FOLIOS

Guayaquil, 11-02-2016

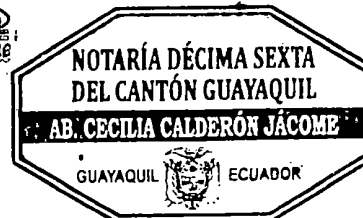
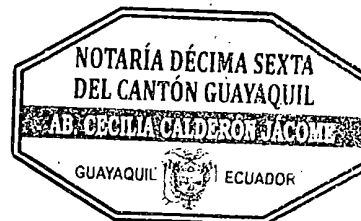
Ab. Cecilia Calderón Jácome  
NOTARIA XVI GUAYAQUIL

AB. CECILIA CALDERON JÁCOME  
NOTARIA XVI \* GUAYAQUIL

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTE TESTIMONIO QUE  
RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE  
GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO



Ab. Cecilia Calderón Jácome  
NOTARIA XVI - GUAYAQUIL



TRÁMITE NÚMERO: 40

\*2512608UOGBOVU\*

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA

NÚMERO DE REPERTORIO:	24
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	11/01/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	10
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA
DATOS NOTARIA:	NOTARIA DECIMO SEXTA / GUAYAQUIL / 07/01/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA PVB S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	SAMBORONDÓN

3. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 11 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2016

TAMY NURY LEÓN CEVALLOS (REGISTRADORA ENCARGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

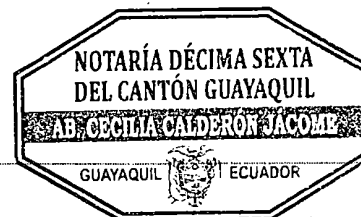
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES  
FIEL COPIA DE SU ORIGINAL  
Y CONSTA DE 1 FOJA

Guayaquil

14 ENE 2016

Ab. Cecilia Calderón Jácome  
NOTARIA XVI GUAYAQUIL





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

## FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA

RAZON O DENOMINACIÓN SOCIAL:		INMOBILIARIA PVB S.A.	
EXPEDIENTE:		RUC:	NACIONALIDAD: ECUATORIANA
NOMBRE COMERCIAL:			
DOMICILIO LEGAL			
PROVINCIA:	CANTÓN:	CIUDAD:	
GUAYAS	SAMBORONDON		
DOMICILIO POSTAL			
PROVINCIA:	CANTÓN:	CIUDAD:	
GUAYAS	SAMBORONDON		
PARROQUIA:	BARRIO:	CIUDADELA:	
		URB. LA PUNTILLA	
CALLE:	NUMERO	INTERSECCIÓN/MANZANA:	
	SOLAR 10	MZ. F	
CONJUNTO:	BLOQUE:	KM.:	
CAMINO:	EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL:	OFICINA No.:	
CASILLERO POSTAL:	TELÉFONO 1:	TELÉFONO 2:	
SITIO WEB:	CORREO ELECTRONICO 1:	CORREO ELECTRÓNICO 2:	
	ptama@hotmail.com		
CELULAR:	FAX:		
0999536901			
REFERENCIA UBICACIÓN:			
A 1 CUADRA DE GARITA PRINCIPAL			
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:			
JAIME MANOLO CHIRIBOGA MARISCAL			
NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA:			
1715405773			

Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.

*Jaime Manolo Chiriboga*

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nota: el presente formulario no se aceptará con enmendat

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO

INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

RECIBIDO

26 ENE 2011

HORA:  
12:15

Receptor:

Firma:

*Manolo Chiriboga*

RECIBIDO  
14 ENE 2011  
Viviana Montalvan  
C.E.

VA-01.2.1.4-F1

706232



*C. Recano*

**Superintendencia de Compañías**  
**Guayaquil**

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

14/JAN/2016 12:50:21

Usu: omontalva

*Open*



Remitente: No. Trámite:  -   
JAIME CHIRIBOGA ---

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:  
COMUNICACIONES

Asunto:  
CONSTITUCION INSCRITO EN EL RM,  
NOMBRAMIENTO , FORMULARIO

Revise el estado de su tramite por INTERNET  
Digitando No. de trámite, año y verificador =

60