

**AGROPECUARIA TROYA AGPTROYA CIA. LTDA.**

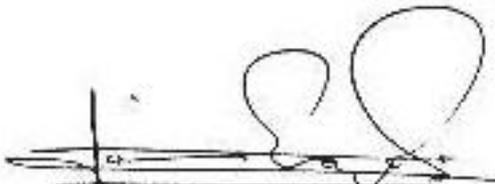
**ESTADOS FINANCIEROS**

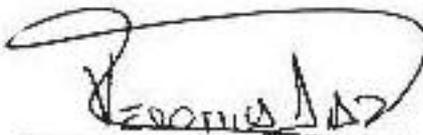
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

---

**AGROPECUARIA TROYA AGPTROYA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018**  
 (Expresados en U.S. dolares)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalente al efectivo	5.993	250
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	16.116	15.252
Crédito tributario a favor (Impuesto a la Renta)	341	185
Activos biológicos (animales vivos)	86.588	95.600
Antespos prepagados	585	250
<b>Total activos corrientes</b>	<u>109.622</u>	<u>111.537</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Maquinaria y equipo	27.692	27.301
(-) Depreciación Acumulada de Propiedad, Planta y Equipo	<u>(6.410)</u>	<u>(3.680)</u>
<b>Total activos no corrientes</b>	<u>21.282</u>	<u>23.622</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><u>130.905</u></u>	<u><u>135.158</u></u>
<b><u>PASIVOS</u></b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar comerciales	68.262	18.306
Prestamo accionistas	14.636	60.394
Obligaciones bancarias	-	1.062
Otras cuentas por pagar no relacionadas	6.108	19.915
Anticipo clientes	68	68
Obligaciones tributarias por pagar	115	319
Beneficios empleados corto plazo	7.780	5.984
Obligaciones con el IESS por pagar	836	591
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>97.804</u>	<u>106.638</u>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
Capital suscrito asignado	28.007	28.007
Reserva Legal	-	-
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	514	244
Utilidad del ejercicio despues de la Conciliación Tributaria	<u>4.580</u>	<u>270</u>
<b>Total patrimonio</b>	<u>33.100</u>	<u>28.521</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u><u>130.905</u></u>	<u><u>135.158</u></u>

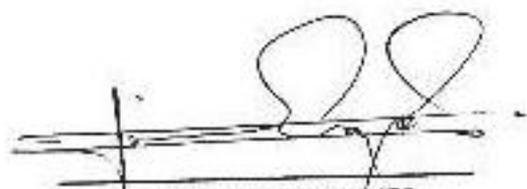
  
**JAIME ERAZO SOLINES**  
**GERENTE GENERAL**

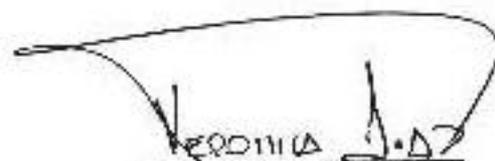
  
**VERONICA DIAZ**  
**CONTADORA**

**AGROPECUARIA TROYA AGPTROYA CIA LTDA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

(Expresados en U.S. dolares)

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
<b>INGRESOS</b>	231.183	226.232
Venta de bienes	228.598	218.196
Otros ingresos no Operacionales	2.585	8.036
<b>GASTOS</b>	223.289	223.586
Administrativos y Ventas	223.289	223.586
<b>UTILIDAD/ PERDIDA ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES</b>	7.894	2.646
15% de participación a los empleados en las utilidades	1.184	397
Impuesto a la renta	2.130	1.979
Reserva Legal	-	-
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<u>4.580</u>	<u>270</u>

  
JAIME ERAZO SOLANES  
GERENTE GENERAL

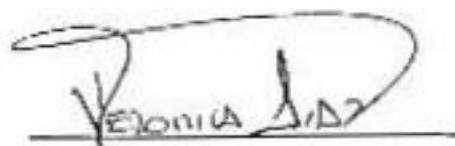
  
VERONICA DIAZ  
CONTADORA

AGROPASTORAL TROYA AGPTROYA CIA LTDA  
 ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO  
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018  
 (Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Utilidad Neta del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	28.007	-	514	-	28.521
Resultado del ejercicio	-	-	-	4.580	4.580
Saldo al 31 de diciembre de 2018	28.007	-	514	4.580	33.100



JAIIME ERAZO NUÑES  
 GERENTE GENERAL



VERONICA DIAZ  
 CONTADORA

**AGROPECUARIA TROYA AGPTROYA CIA LTDA**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

---

(Expresados en U.S. dolares)

	<u>2018</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Recibido de clientes	229.985
Pagado a proveedores y empleados	(209.335)
Otros	2.966
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<u>23.616</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	
Adquisición de propiedad y equipo	(391)
Venta de vehiculo	-
Compra de Activos Biologicos	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u>(391)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Obligaciones por pagar a bancos, neto de pagos	(17.481)
Pago de aportes futuras	-
Pago de dividendos	-
Otras Entradas (Salidas) de efectivo	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<u>(17.481)</u>
<b>CAJA Y BANCOS</b>	
Incremento (disminución) neto durante el año	5.743
Saldo al comienzo del año	250
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<u><u>5.993</u></u>

**AGROPECUARIA TROYA AGPTROYA CIA LTDA**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

(Expresados en U.S. dolares)

	<u>2018</u>
	US\$
<b>CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
<b>Utilidad neta</b>	<b>4.580</b>
15% Participación trabajadores	1.184
22% Impuesto a la renta	2.130
10% Reserva Legal	-
<b>Ajustes por partidas distintas al efectivo</b>	<b>2.730</b>
Ajustes por gasto de depreciación	2.730
Ajustes por gasto Amortizaciones	
Ajustes por gastos en provisiones	
Venta y baja de activos fijos	
<b>Ajustes por partidas distintas al efectivo</b>	<b>12.992</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(1.198)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	8.671
(Incremento) disminución en inventarios	-
(Incremento) disminución en otros activos	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(12.000)
Incremento (disminución) en obligaciones bancarias	-
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(10.725)
Incremento (disminución) en obligaciones tributarias	836
Incremento (disminución) en otros pasivos	27.407
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>23.616</b>

  
**JAIME ERAZÓ SOLINES**  
**GERENTE GENERAL**

  
**VERÓNICA DÍAZ**  
**CONTADORA**

# AGROPECUARIA TROYA AGPTROYA CIA LTDA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1 - INFORMACION GENERAL

---

AGROPECUARIA TROYA AGPTROYA CIA LTDA Fue constituida en la ciudad de Quito, el 22 de Septiembre del 2015 bajo la denominación de AGROPECUARIA TROYA AGP TROYA CIA LTDA

Su actividad principal es la Produccion y venta de leche cruda de vaca.

---

### 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

---

#### 2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de AGROPECUARIA TROYA AGPTROYA CIA LTDA. , han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2018 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

#### 2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

#### 2.3 Ingresos

Corresponde principalmente de otros ingresos de actividades de operación.

#### 2.4 Gastos

Corresponden principalmente a los gastos de Administración y Ventas generados para su operación.

#### 2.5 Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

#### 2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

### NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

---

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

### NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

---

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Administrativa de la Compañía, mismos que se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

**NOTA 5 - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

La Superintendencia de Compañías el 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, publicó la Resolución No. 06.Q.101-004, que resuelve en su artículo 2, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

**NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

	2018	2017
Caja General	7	7
Fondo Rotativo	230	243
Bancos	5756	-
<b>Total</b>	<b>5,993</b>	<b>250</b>

(1) Corresponde al dinero en efectivo disponible al finalizar el año 2018

(2) Corresponde al dinero disponible en el fondo rotativo al 31 de diciembre 2018

(3) Corresponde al saldo del banco después de los cheques girados y cobrados

**NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS**

	2018	2017
Clientes	16116	15252
Otras cuentas por cobrar	-	250
<b>Total</b>	<b>16.116</b>	<b>15.502</b>

(1) Corresponde al saldo por cobrar a clientes no relacionados

**NOTA 8 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

	2018	2017
Crédito tributario a favor I.R.	341	185
<b>Total</b>	<b>341</b>	<b>320</b>

(1) Corresponde al saldo al saldo a favor en Retenciones en la Renta efectuadas por clientes

**NOTA 9 - ACTIVOS BIOLÓGICOS**

	2018	2017
Activos biológicos	86.588	95.600
<b>Total</b>	<b>86.588</b>	<b>8.000</b>

(1) Corresponde al valor actual a costo en Animales Vivos (GANADO VACUNO)

**NOTA 10 - ANTICIPOS PREPAGADOS**

	2018	2017
Anticipo proveedores	585	-
<b>Total</b>	<b>585</b>	<b>-</b>

(1) Corresponde al saldo de los pagos anticipados a proveedores locales

**NOTA 11 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	2018	2017
Maquinaria y Equipo	27.692	27.301
(-) Depreciacion Acum. de Propiedad, Planta y Equipo	(6.410)	(3.680)
<b>Total</b>	<b>21.282</b>	<b>23.622</b>

(1) Esta constituido por los Activos Fijos, que posee la empresa despues de la deduccion de depreciacion del 2018

**NOTA 12 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR**

	2018	2017
Cuentas por pagar comerciales	68262	18306
Obligaciones bancarias	-	1062
Anticipo clientes	68	68
<b>Total</b>	<b>68.330</b>	<b>19.436</b>

(1) Corresponde al saldo de cuentas por pagar a los proveedores al 31 de diciembre del 2018

(2) Es el saldo recibido por parte de clientes como anticipo

**NOTA 13 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

	2018	2017
Prestamo accionistas	14636	60394
Otras cuentas por pagar no relacionadas	6108	19915
<b>Total</b>	<b>20.744</b>	<b>80.309</b>

(1) Al finalizar el año 2018, quedan obligaciones por pagar a los accionistas de la empresa

(2) Corresponde al saldo por pagar a otras personas no relacionadas (prestamos)

**NOTA 14 - BENEFICIOS EMPLEADOS**

	2018	2017
Beneficios empleados corto plazo	7780	5984
<b>Total</b>	<b>7.780</b>	<b>5.984</b>

(1) Corresponde a los beneficios sociales (decimo tercero y decimo cuarto), sueldos y utilidades pendientes de pago a los empleados.

**NOTA 15 - OBLIGACIONES CON EL SRI**

	2018	2017
Obligaciones tributarias por pagar	115	319
<b>Total</b>	<b>115</b>	<b>319</b>

(1) La obligacion con la Administracion tributaria, se refiere a los impuestos: IVA por \$37,47 y RENTA por \$77,70 a liquidarse en el proximo año.

**NOTA 16 - OBLIGACIONES CON EL IESS**

	2018	2017
Obligaciones con el IESS por pagar	836	591
<b>Total</b>	<b>836</b>	<b>591</b>

(1) Correspondiente a las obligaciones pendientes de pago al IESS a finalizar el año

## NOTA 17 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de AGROPECUARIA TROYA AGPTROYA CIA LTDA al 31 de diciembre de 2018 es de 28007 participaciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una dando un valor de USD 28007

2018	
Accionistas	Número Acciones
ERAZO LÓPEZ JAIME DANIEL	28.000
ERAZO SOLINES CLARA CARMEN MATILDE	1
ERAZO SOLINES MARIA ISABEL	1
ERAZO SOLINES JUAN ELIAS	1
ERAZO SOLINES JAIME FERNANDO	1
ERAZO SOLINES ANNA MARIA	1
ERAZO SOLINES MARIA DEL CARMEN	1
ERAZO SOLINES BERNARDO	1
<b>Total</b>	<b>28.007</b>

## NOTA 18 - PATRIMONIO

En el ejercicio económico 2018 se cuenta con Utilidad ante P.U.T de \$ 7 893,79 que luego de la conciliación tributaria y asignación de pago de tributos nos ha dado una Utilidad neta de \$ 4 579,84 como consta en el Balance General

	2018	2017
Capital suscrito asignado	28.007	28.007
Reserva legal	-	-
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	514	244
Utilidad del ejercicio después de la Conciliación Tributaria	4.580	270
<b>Total</b>	<b>33.100</b>	<b>28.521</b>

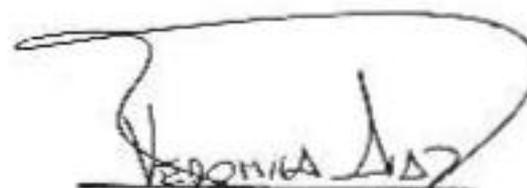
(1) Corresponde al saldo del capital pagado, resultados acumulados y la utilidad del ejercicio 2018

## NOTA 19- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y el 18 de Febrero de 2019, fecha de emisión de los estos estados financieros, no se produjeron cambios en las regulaciones y normativas que afectan a las operaciones de la Compañía; y, sobre lo que la Administración se encuentra analizando su nueva estrategia de negocios conforme al nuevo marco legal, perspectivas y entorno de negocios.

Además de lo mencionado anteriormente, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

  
\_\_\_\_\_  
JAIME ERAZO SOLINES  
GERENTE GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
VERONICA DIAZ  
CONTADORA