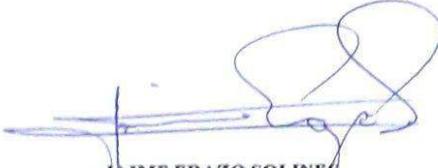
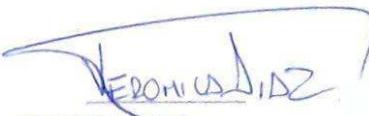


AGROPECUARIA TROYA AGPTROYA CIA LTDA
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

AGROPECUARIA TROYA AGROPECUARIA LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017
 (Expresados en U.S. dolares)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalente al efectivo	250	22
Cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados	15.252	13.541
Otras cuentas por cobrar	250	-
Inventarios	-	-
Credito tributario a favor I.R.	185	320
Activos biologicos	95.600	-
Total activos corrientes	<u>111.537</u>	<u>13.884</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Maquinaria y equipo	27.301	20.000
Otros activos no corrientes	-	8.000
Depreciacion Acumulada	(3.680)	(1.333)
Activos intangibles	-	-
Total activos no corrientes	<u>23.622</u>	<u>26.667</u>
Total activos	<u>135.158</u>	<u>40.550</u>
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones bancarias	1.062	-
Cuentas por pagar comerciales	18.306	3.289
Otras cuentas por pagar	19.915	4.032
Anticipo clientes	68	-
Impuestos por pagar	319	-
Beneficios empleados corto plazo	5.984	4.978
Obligaciones IESS por pagar	591	-
Prestamo accionistas	60.394	-
Total pasivos corrientes	<u>106.638</u>	<u>12.300</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	-	-
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-
Beneficios empleados post-empleo	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-
Total pasivos no corrientes	<u>-</u>	<u>-</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	28.007	28.007
Aportes para futura capitalización	-	-
Reservas	-	-
Utilidades acumuladas	244	-
Resultado del Ejercicio	270	244
Total patrimonio	<u>28.521</u>	<u>28.251</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>135.158</u>	<u>40.550</u>

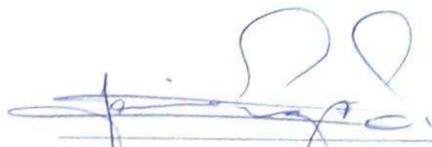

JAIME ERAZO SOLINES
GERENTE GENERAL


VERONICA DIAZ
CONTADORA

AGROPECUARIA TROYA AGPIROYA CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

(Expresados en U.S. dolares)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos de actividades ordinarias	218.196	45.930
Costo de ventas	0.00	0.00
Gastos de administración y de ventas	223.586	45.563
Gastos de ventas		
Gastos Operativos		
(PÉRDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL	<u>(5.390)</u>	<u>367</u>
<u>Otros ingresos y gastos:</u>		
Gastos financieros		-
Otros ingresos netos de gastos	8.036	1
(PERDIDA) UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	2.646	368
Corriente Trabajadores	397	55
Menos impuesto a la renta:	1.979	69
Diferido	-	-
(Pérdida) utilidad del período	<u>270</u>	<u>244</u>


JAIME ERAZO SOLINES
GERENTE GENERAL


VERONICA DIAZ
CONTADORA

AGROPECUARIA TROYA AG/TROYA CIA LIDA
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017
 (Expresados en U.S. dolares)

Descripción	Capital	Reserva legal	Utilidades acumulados	Perdidas Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2016	28,007	-	244	-	-	28,251
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	270	270
Saldos al 31 de diciembre de 2017	28,007	-	244	-	270	28,521


 JAIME ERAZO SOLINES
 GERENTE GENERAL


 VERONICA DIAZ
 CONTADORA

AGROPECUARIA TROYA AGPTROYA CIA LTDA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

(Expresados en U.S. dolares)

	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Recibido de clientes	224.271
Pagado a proveedores y empleados	(222.877)
Otros	6.178
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u><u>7.572</u></u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Adquisición de propiedad y equipo	(7.301)
Venta de vehiculo	-
Compra de Activos Biologicos	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u><u>(7.301)</u></u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Obligaciones por pagar a bancos, neto de pagos	-
Prestamos por pagar relacionados	-
Pago de aportes futuras	-
Capital Pagado	-
Pago de dividendos	-
Otras Entradas (Salidas) de efectivo	(43)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u><u>(43)</u></u>
CAJA Y BANCOS	
Incremento (disminución) neto durante el año	228
Saldos al comienzo del año	22
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u><u>250</u></u>

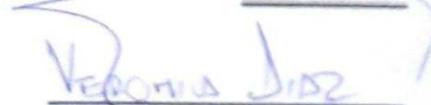
F.

AGROPECUARIA TROYA AGPIROYA CIA LIDA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

(Expresados en U.S. dolares)

	<u>2017</u>
	US\$
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad neta	270
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación de propiedad y equipo	2.346
Baja depreciación acumulada	-
Amortización otros activos	-
Provisión para cuentas dudosas, neto	-
Jubilación patronal y desahucio	-
Aumento de capital	-
Reserva Legal	-
15% Participación trabajadores	397
22% Impuesto a la renta impuesto diferido	1.979
Cambios en activos y pasivos:	
Activos Financieros	
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	
Cuentas por Pagar comerciales	(1.961)
Inventarios	(87.600)
Otra cuentas por cobrar	7.815
Proveedores	15.335
Obligaciones empleados	(13.532)
Obligaciones fiscales	6.178
Otras cuentas por pagar	76.344
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u><u>7.572</u></u>


JAIME ERAZO SOLINES
GERENTE GENERAL


VERONICA DIAZ
CONTADORA

AGROPECUARIA TROYA AGPTROYA CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - INFORMACION GENERAL

AGROPECUARIA TROYA AGPTROYA CIA LTDA Fue constituida en la ciudad de Quito, el 22 de Septiembre del 2015 bajo la denominación de AGROPECUARIA TROYA AGP TROYA CIA LTDA

Su actividad principal es la Produccion y venta de leche cruda de vaca.

2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de AGROPECUARIA TROYA AGPTROYA CIA LTDA , han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2013 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.3 Ingresos

Corresponde principalmente de otros ingresos de actividades de operación.

2.4 Gastos

Corresponden principalmente a los gastos de Administración y Ventas generados para su operación.

2.5 Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de credito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Administrativa de la Compañía, mismos que se encargan de la

identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía

NOTA 5 - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías el 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, publicó la Resolución No. 06 Q ICI-004, que resuelve en su artículo 2, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08 G DSC-010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

	2017	2016
Caja General	7	7
Caja Chica	243	15
Total	250	22

(1) Corresponde al dinero en efectivo disponible al finalizar el año 2017

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

	2017	2016
Cientes	15252	13541
Otras cuentas por cobrar	250	-
Total	15.502	13.541

(1) Corresponde al saldo por cobrar a clientes no relacionados

(2) Corresponde al saldo de otras cuentas cobrar no relacionados al finalizar el año 2017

NOTA 8 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2017	2016
Credito tributario I.R.	185	320
Total	185	320

(1) Corresponde a las Retenciones en la Fuente efectuadas por clientes

NOTA 9 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

	2017	2016
Activos biológicos	95.600	8000
Total	95.600	8000

(1) El valor del activo biológico se incremento, ya que se realizó una nueva adquisición de GANADO VACUNO

NOTA 10 - ACTIVOS FIJOS

	2017	2016
Maquinaria y Equipo	27.301	20.000
(-) Depreciación Acumulada	(3.680)	(1.333)
Total	23.622	18667

(1) Esta constituido por los Activos Fijos, que posee la empresa después de la deducción de depreciación del 2017

NOTA 11 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

	2017	2016
Documentos y cuentas por pagar	18306	3104
Anticipo clientes	68	-
Obligaciones Financieras	1062	-
Total	19436	3104

(1) Corresponde al saldo de cuentas por pagar a los proveedores al 31 de diciembre del 2017

(2) Es el saldo recibido por parte de clientes como anticipo

(3) La obligacion financiera, se debe a que existe un sobregiro bancario

NOTA 12 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	2017	2016
Prestamo accionistas	60394	4032
Otras cuentas por pagar	19915	-
Total	80,309	4032

(1) Al finalizar el año, quedan obligaciones por pagar a los accionistas de la empresa

(2) Corresponde al saldo por pagar a otras personas no relacionadas (prestamos)

NOTA 13 - BENEFICIOS EMPLEADOS

	2017	2016
Beneficios Empleados	5.984	4309
Total	5.984	4309

(1) Corresponde a los beneficios sociales (decimo tercero y decimo cuarto), sueldos y utilidades pendientes de pago a los empleados

NOTA 14 - OBLIGACIONES CON EL SRI

	2017	2016
Obligaciones Tributarias	319	186
Total	319	186

(1) La obligacion con la Administracion tributaria, se refiere a los impuestos: IVA por \$197,97 y RENTA por \$120,85 a liquidarse en el proximo año.

NOTA 15 - OBLIGACIONES CON EL IESS

	2017	2016
IESS por pagar	591	669
Total	591	669

(1) Correspondiente a las obligaciones pendientes de pago al IESS a finalizar el año

NOTA 16 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de AGROPECUARIA TROYA AGPTROYA CIA LTDA al 31 de diciembre de 2017 es de 28007 participaciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una dando un valor de USD 28007

2017

Accionistas	Número Acciones
ERAZO LOPEZ JAIME DANIEL	28.000
ERAZO SOLINES CLARA CARMEN MATILDE	1
ERAZO SOLINES MARIA ISABEL	1
ERAZO SOLINES JUAN ELIAS	1
ERAZO SOLINES JAIME FERNANDO	1
ERAZO SOLINES ANNA MARIA	1
ERAZO SOLINES MARIA DEL CARMEN	1
ERAZO SOLINES BERNARDO	1
Total	28.007

NOTA 17 - PATRIMONIO

En el ejercicio económico 2017 se cuenta con Utilidad ante P.U.T de \$ 2645,89 que luego de la conciliación tributaria y asignación de pago de tributos nos ha dado una Utilidad neta de \$ 269,91 como consta en el Balance general

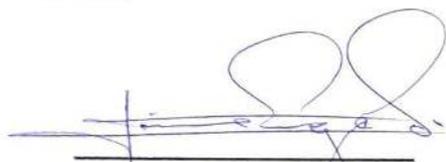
	2017	2016
Capital suscrito asignado	28.007	28.007
Aporte para Capitalización	-	-
Reserva legal	-	-
Utilidades ejercicios anteriores	244	-
Utilidad del ejercicio después de la Conciliación Tributaria	270	244
Total	28.521	28.251

(1) Corresponde al saldo del capital pagado, resultados acumulados y la utilidad del ejercicio 2017

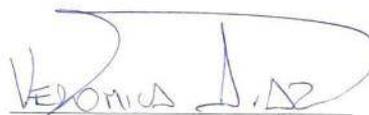
NOTA 18- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y el 19 de Marzo de 2018, fecha de emisión de los estos estados financieros, no se produjeron cambios en las regulaciones y normativas que afectan a las operaciones de la Compañía; y, sobre lo que la Administración se encuentra analizando su nueva estrategia de negocios conforme al nuevo marco legal, perspectivas y entorno de negocios.

Además de lo mencionado anteriormente, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



JAIME ERAZO SOLINES
GERENTE GENERAL



VERONICA DIAZ
CONTADORA