

## **BUILDINGLIFE CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Buildinglife Cía. Ltda. Fue constituida en el Ecuador en noviembre 18 del 2015, una compañía legalmente constituida bajo las leyes y normativa de la República del Ecuador. Su domicilio principal es en Diego de Vásquez N71-743 e Isabel de Santiago Quito – Ecuador.

La principal actividad de la Compañía es la venta al por mayor y menor de diversos productos sin especialización.

Al 31 de diciembre del 2017, el personal total de la Compañía está representado por la parte administrativa (1 persona) y su representante legal.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

**2.2 Bases de preparación** - Los estados financieros de Buildinglife Cía. Ltda. comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el año terminado el 31 de diciembre del 2017

**2.2.1 Efectivo y bancos** - El efectivo y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en bancos locales.

**2.2.2 Inventarios** - Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

**2.2.3 Propiedades y equipos**

*Medición en el momento del reconocimiento* - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de

funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipo de computo	3

*Retiro o venta de propiedades y equipos* - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**2.2.4 Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**Impuesto corriente** - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año.

**Impuestos diferidos** - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales.

Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

**Impuestos corrientes y diferidos** - Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado.

**2.2.5 Provisiones** - Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

**2.2.6 Contratos onerosos** - Si la compañía tiene un contrato oneroso, las obligaciones presentes que se deriven del mismo deben ser reconocidas y medidas como una provisión para cubrir las pérdidas esperadas. Un contrato oneroso es aquel en el que los costos inevitables de cumplir con las obligaciones comprometidas, son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo.

#### **2.2.7 Beneficios a empleados**

**Beneficios definidos: Despido intempestivo y bonificación por desahucio** - El costo de los beneficios definidos es determinado utilizando el Método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado.

#### **2.2.8 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

**Costos y gastos** - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

#### **2.2.9 Activos financieros**

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable

#### **2.2.10 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Estos activos financieros se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

**Baja de un activo financiero** - La compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo

del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

#### **2.2.11 Pasivos financieros**

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 120 días.

### **3. ESTADOS FINANCIEROS BUILDINGLIFE CIA. LTDA. Y NOTAS A LOS MISMOS**

## **BUILDINGLIFE CIA LTDA**

**Estado de Situación Financiera**

**Al 31 de diciembre de 2017**

**( Expresado en dólares estadounidenses )**

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.1	11,637	1,150
Cuentas por cobrar comerciales	3.2	23,566	8,580
Inventarios	3.3	41,539	57,587
Pagos anticipados	3.4	24,505	2,950
Activos por impuestos corrientes	3.5	13	-
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>101,259</b>	<b>70,267</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Activos fijos	3.6	2,947	3,665
Otros Activos no corrientes	3.7	-	4,376
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>2,947</b>	<b>8,041</b>
<b>Total Activos</b>		<b>104,206</b>	<b>78,308</b>

## **BUILDINGLIFE CIA LTDA**

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2017

( Expresado en dólares estadounidenses )

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			

Cuentas por pagar comerciales	3.8	105,974	37,365
Impuestos	3.9	10,307	-
Obligaciones acumuladas	3.10	81	678
obligaciones por beneficios definidos	3.11	318	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>116,680</b>	<b>38,043</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>116,680</b>	<b>38,043</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Pagado	3.12	400	400
Aporte futuras capitalizaciones	3.12	-	39,865
Pérdida acumulada	3.12	- 5,521	-
Pérdida del ejercicio	3.12	- 7,352	-
<b>Total Patrimonio</b>		<b>- 12,473</b>	<b>40,265</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>104,206</b>	<b>78,308</b>

\*VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



PAULINA GISELLE PUGA VILLA  
1711677201  
REPRESENTANTE LEGAL



FABIAN ALONSO PROAÑO CANDO  
1722625306001  
CONTADOR GENERAL

## BUILDINGLIFE CIA LTDA

Estado de Resultados Integral

Al 31 de diciembre de 2017

( Expresado en dólares estadounidenses )

	NOTAS	2017	2016
Ingreso por venta de bienes	3.13	159,837	41,950
Costos por venta de bienes	3.14 -	137,492 -	33,197
<b>Margen Bruto</b>		<b>22,345</b>	<b>8,753</b>

Gasto de Administración	3.15	14,240	8,503
Gasto de Ventas	3.15	14,062	5,771
Gastos Financieros	3.15	1,321	-
Gastos No Operacionales	3.15	74	-
<b>Total Gastos del periodo</b>		<b>29,698</b>	<b>14,274</b>

**Perdida del ejercicio** - 7,352 - 5,521

\*VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

**PAULINA GISELLE PUGA VILLA**  
1711677201  
REPRESENTANTE LEGAL

---

**FABIAN ALONSO PROAÑO CANDO**  
1722625306001  
CONTADOR GENERAL

## **BUILDINGLIFE CIA LTDA**

Estado de Flujos de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2017

( Expresado en dólares estadounidenses )

	NOTAS	2017	2016
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Recibido de clientes	3.1	160,886	29,394
Pago a proveedores o empleados	3.1 -	149,079 -	23,408
Costos Financieros	3.1 -	1,321	
<b>Flujo neto en actividades de operación</b>		<b>10,487</b>	<b>5,986</b>

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

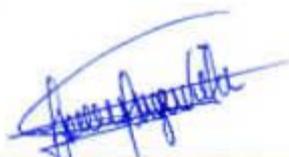
Efectivo provisto por propiedades y equipos	- -	5,237
Costos Financieros	-	1
<b>Flujo neto en actividades de inversión</b>	<b>- -</b>	<b>5,236</b>

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

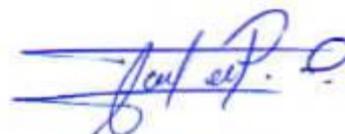
Efectivo provisto por emisión de obligaciones	-	-
Efectivo utilizado en dividendos	-	-
<b>Flujo neto en actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>10,487</b>	<b>750</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>1,150</b>	<b>400</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>11,637</b>	<b>1,150</b>

\*VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



**PAULINA GISELLE PUGA VILLA**  
1711677201  
REPRESENTANTE LEGAL



**FABIAN ALONSO PROAÑO CANDO**  
1722625306001  
CONTADOR GENERAL

**BUILDINGLIFE CIA LTDA**

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2017

( Expresado en dólares estadounidenses )

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>APORTES FUT CAPIT</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>TOTAL</b>
Saldos al 1 de enero de 2016	400	-	-	400
Aporte Futuras Capitalizaciones	-	45,386	5,521	39,865
Utilidades / Pérdidas acumuladas	-	-	-	-
Utilidad / Pérdida neta integral	-	-	5,521	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>400</b>	<b>45,386</b>	<b>5,521</b>	<b>40,265</b>
Saldos al 1 de enero de 2017	400	-	-	400

Aporte Futuras Capitalizaciones	-	-	-	-
Utilidades / Pérdidas acumuladas	-	-	5,521	5,521
Utilidad / Pérdida neta Integral	-	-	7,352	7,352
Saldo al 31 de diciembre de 2017	400	-	12,873	12,473

\*VER NOTA 3.12. A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PAULINA GISELLE PUGA VILLA  
1711677201  
REPRESENTANTE LEGAL

FABIAN ALONSO PROAÑO CANDO  
1722625306001  
CONTADOR GENERAL

### 3.1. CAJA Y BANCOS

Un resumen de lo que se tiene en caja y bancos se presenta de la siguiente manera:

	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
EFFECTIVO	50.00	-
BANCOS	<u>11,586.84</u>	<u>1,150.25</u>
TOTAL	11,636.84	1,150.25

### 3.2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES COMERCIALES	<u>23,566.01</u>	<u>8,580.00</u>
TOTAL	23,566.01	8,580.00

### 3.3. INVENTARIOS

Un resumen de las principales cuentas de inventario es como sigue:

	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
MERCADERIA EN TRANSITO	12,468.51	28,517.00
INVT. MERCADERIA	6,483.00	6,483.00
INVT. SUMINISTRO	<u>22,587.00</u>	<u>22,587.00</u>
TOTAL	41,538.51	57,587.00

### 3.4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de todos los pagos anticipados en la compañía es como sigue:

	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
ANTICIPO A PROVEEDORES	<u>24,505.09</u>	<u>2,950.00</u>
TOTAL	24,505.09	2,950.00

### 3.5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de los impuestos corrientes que recibió la compañía como crédito tributario en el periodo a revelar es como sigue:

	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
RETENCIONES EN LA FUENTE DE IMP RENTA	<u>13.00</u>	=

TOTAL	13.00	-
-------	-------	---

### 3.6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de lo que se posee como propiedad planta y equipo es como sigue:

	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
COSTO HISTORICO DE ACTIVOS	5,236.94	5,236.94
DEPREC. ACUMUL DE ACTIVOS	<u>- 2,290.20</u>	<u>- 1,571.82</u>
TOTAL	2,946.74	3,665.12

### 3.7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de otros Activos no Corrientes es como sigue:

	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
ACTIVOS NO CORRIENTES POR PAGOS ANTICIPADOS	=	<u>4,376.06</u>
TOTAL	-	4,376.06

### 3.8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
POVEEDORES	18,833.11	-
DOC POR PAGAR PROVEEDORES	13,320.00	37,365.20
PROVISIONES LOCALES	<u>73,820.80</u>	=
TOTAL	105,973.91	37,365.20

### 3.9. IMPUESTOS

**Pasivos del año corriente** - Un resumen de Pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
<i>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:</i>		
RETENCIONES EN LA FUENTE DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO – IVA POR PAGAR	8,068.98	-
RETENCIONES EN LA FUENTE DE IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	<u>2,237.61</u>	=
TOTAL	10,306.59	-

### 3.10. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
9.35% APORTES INDIVIDUALES	35.44	83.26
11.15% APORTES PATRONALES I.E.S.S.	<u>45.56</u>	<u>595.33</u>
TOTAL	81.00	678.59

### 3.11. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
DÉCIMO TERCER SUELDO	40.45	-
DÉCIMO CUARTO SUELDO	156.25	-
VACACIONES	<u>121.38</u>	=
TOTAL	318.08	-

### 3.12. PATRIMONIO NETO DE LA EMPRESA

Un resumen del patrimonio neto con el que cuenta la empresa BUILDINGLIFE CIA. LTDA. Se muestra a continuación, detallando tanto el capital con el que se ha constituido esta empresa, los resultados acumulados y el resultado final generado al 31 de Diciembre de 2017:

#### PATRIMONIO NETO

		AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
CAPITAL PAGADO	(1)	400.00	400.00
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	(2)	-	45,385.69
PERDIDA ACUMULADA	(3)	- 5,521.05	-
PERDIDA DEL EJERCICIO	(4)	- <u>7,352.34</u>	- <u>5,521.05</u>
<b>TOTAL</b>		- 12,473.39	40,264.64

(1) CAPITAL PAGADO.- Valor con el cual se encuentra constituida la empresa BUILDINGLIFE CIA. LTDA, monto de capital igual a 400,00 USD.

(2) APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES.- Valor que en el periodo 2016 fue registrado con este concepto por decisiones de Administración, el cual en el 2017 se lo reclasifico a una cuenta de pasivo pendiente de pago, monto que asciende a 39.864,64

(3) PERDIDA ACUMULADA.- Valor acumulado por la pérdida del periodo 2016 el cual asciende a un monto de 5.521,05 USD.

(4) PÉRDIDA DEL EJERCICIO.- Resultado obtenido al comparar el total de ingresos menos el total de los costos y gastos, lo cual genera una pérdida por 7.352,34 USD.

#### 3.13. INGRESOS

Los ingresos de la Compañía BUILDINGLIFE CIA. LTDA se reconoció en base a las ventas de los productos que constan en nuestra actividad comercial dentro del certificado de Registro Único de Contribuyente los cuales en un breve resumen se detalla a continuación.

	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
VENTA DE BIENES	159,837.09	41,950.00
REBAJA Y/O DESC SOBRE VTAS	- <u>0.10</u>	=
<b>TOTAL ING. DE ACTIV. ORDIN.</b>	159,836.99	41,950.00

#### 3.14. COSTOS BUILDINGLIFE CIA. LTDA.

Un resumen de los costos por su naturaleza y actividades operativas que tuvo la empresa en el periodo 2017 es como sigue:

AL 31-12-2017 AL 31-12-2016

MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	57,199.32	
MANO DE OBRA DIRECTA	77,985.56	<u>33,197.00</u>
COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN	<u>2,306.82</u>	
TOTAL COST. DE ACTIV. ORDIN.	137,491.70	33,197.00

### 3.15. GASTOS BUILDINGLIFE CIA. LTDA.

Un resumen de los gastos tanto administrativos como de ventas por su naturaleza y actividades operativas que tuvo la empresa en el periodo 2017 es como sigue:

	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
GASTOS EN VENTAS	14,062.14	5,771.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	14,240.23	8,503.00
GASTOS FINANCIEROS	1,321.11	-
GASTOS NO OPERACIONALES	<u>74.15</u>	=
TOTAL GASTOS DE ACTIV. ORDIN.	29,697.63	14,274.00

### 3.16 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (junio 06 del 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

### 3.17 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en junio 06 del 2018 y serán presentados a las entidades de control pertinentes.

---

**PAULINA GISELLE PUGA  
VILLA  
1711677201  
REPRESENTANTE LEGAL**

---

**FABIAN ALONSO PROAÑO  
CANDO  
1722625306001  
CONTADOR GENERAL**