

**BUILDINGLIFE ECUADOR  
COMPAÑÍA LIMITADA**

**INFORME A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS  
AÑO 2017**

Quito D.M., 06 de junio de 2018

## **INFORME DE LA ADMINISTRACION DE BUILDINGLIFE ECUADOR**

### **A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL AÑO 2017**

Quito D.M., 06 de junio de 2018.-

Señores Accionistas:

El Representante Legal de BUILDINGLIFE ECUADOR CIA.LTDA.pone en su conocimiento y a su consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2017, tal como se estipula en los Estatutos Sociales de la Compañía.

#### **1. ENTORNO ECONÓMICO Y POLÍTICO**

El año 2017 en sus primeros meses por haber sido un periodo de elecciones constituyó una época de mucha inestabilidad siendo una situación muy común para este momento político en todas las épocas pasadas pero a esto se sumó la mala situación política que atravesaba el país desde meses anteriores ya que todos pedíamos un cambio de gobierno con lo cual se podía implementar nuevas medidas económicas que sustituirían a las anteriores, el temor de perder la dolarización y el que el oficialismo continúe empide que la gente se sienta con la tranquilidad de invertir.

Luego de las elecciones cuando ganó el oficialismo la ambivalencia y la confusión de la gente era muy evidente al sentir la vaguedad de un proceso electoral tachado de muchas irregularidades ya que no era claro el futuro político y económico del país, luego de la posesión del Presidente Lenin Moreno hubo división entre los que apoyaban al presidente electo y los que poyan al ex-presidente Correa y el hecho de que salieron tantos casos de corrupción a la luz pública no permiten la serenidad, la solidez y seguridad que necesitan tantos inversionistas internos como externos para que tenagamos flujo necesario y la actividades económicas del país se restauen al 100%

Por otro lado los siguientes fueron los valores de los principales indicadores económicos del Ecuador:

Inflación - 0,2%

Crecimiento PIB 1,5%

PIB: USD 100.472.000.000

Precio promedio del barril de petróleo: USD 60,42

Desempleo 4,6%

Reserva internacional USD 2.451.000.000

Deuda total del país: USD 61,4 Billones (Incluye Ventas anticipadas de petróleo, instrumentos de corto plazo, créditos del Bco Central al Min de Finanzas, Atrasos con proveedores privados, Deuda Min Finanzas con IESS) Fuente : Analytica.

El riesgo país terminó en 459 puntos

En medio de este entorno se desarrollo la gestión de Buildinglife

## **I. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DEL INFORME.-**

El objetivo a cumplirse para el primer semestre del 2017 era de US \$ 117.000 y conseguimos un total en ventas de US \$ 57.506,90 una cifra bastante baja pero no menos importante a pesar de todos lo factores indicados y tomando en cuenta que estos fueron los primeros meses de actividades de la compañía ya para el segundo semestre tenemos una recuperación importante logramos una facturación en ventas de US \$ 101.030 duplicando al semestre anterior pero tampoco conseguimos el objetivo planteado.

## **2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.-**

Me permito informar que he dado cumplimiento a las disposiciones emanadas del Directorio como de la Junta General de Accionistas.

## **3. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.-**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, se han realizado considerando las Normas Internacionales de Información Financiera, las mismas que se vienen aplicando desde el año 2011.

Los ingresos totales de la empresa fueron de US\$ 158.536,99 dólares,

Los gastos sumaron US\$ 167189.33, compuesto por 15% Gastos de Administración (principalmente los pagos a proveedores, los gastos de remuneraciones y cargas patronales, enlaces de comunicación, consultoría y amortizaciones), 65% Costo de Ventas (corresponde a los valores de los prestadores), 20% Gastos Ventas (Gastos de Publicidad, Marketing y gastos de remuneraciones del personal de Ventas). El incremento del gasto total versus el año 2016 fue del 352%, debido justamente al importante crecimiento de los rubros citados. Adicionalmente.

Todo esto genero una PERDIDA de US\$ 7352.34;

En cuanto a las cifras del Balance General, cabe indicar que cerramos con un activo total por un valor de US\$ 104206.19, compuesto en un 10% por cuentas por cobrar relacionadas; 11% por activo fijo e intangible 9% de caja de bancos; 70% por inventario producto terminado.

El pasivo cerró en US\$ 73820.80, distribuido fundamentalmente entre, proveedores (5%); beneficios sociales por pagar (5%); impuestos por pagar (7%); y otros pasivos varios (83%).

El patrimonio por lo tanto fue de US\$ -12473.39, compuesto por el resultado de ejercicios anteriores (90.50%); el capital social (0.50%);

La rentabilidad sobre el patrimonio fue del 0%.

#### **4. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES**

Como empresa Building Life necesitamos incrementar ventas y para ello es importante que busquemos la manera de reclutar más gente para tener llegada a más clientes duplicando el trabajo los resultados serán notoriamente superados, otra táctica a implementar es tener presencia en ferias y exposiciones lo que hace dar a conocer nuestra marca y crear la necesidad en la gente del uso de nuestro producto, la recomendación para nuestro Gerente de Ventas buscar ferias y exposiciones; hacer negociaciones y convenios con asociaciones de empleados para tener fuerte presencia y generar mayor cantidad de oportunidades.

#### **5. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

La compañía ha dado cumplimiento cabal a las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

#### **6. CONCLUSIONES**

- El año 2017 fue muy difícil para Building Life por las situación económica del país lo que hizo que las personas no quieran hacer ningún tipo de inversión y que no quieran endeudarse tampoco con tarjetas de crédito debido a que la inestabilidad laboral existente no daba la seguridad en sus puestos de trabajo, a pesar de todo debemos

- Los documentos que acreditan la representación de los accionistas dentro de la compañía.

Habiéndose tratado y resuelto los puntos para los cuales se instaló esta Junta General, el señor Presidente concede un receso para la elaboración del Acta, Reinstalada la sesión, se da lectura al Acta, la misma que se la aprueba por unanimidad y sin ninguna observación. Se levanta la sesión a las 11h00.

Para constancia de lo expresado, firman el señor Presidente, los accionistas de la empresa y el señor secretario, en el lugar y fechas indicados.



Héctor Santiago Gutiérrez Cruz  
PRESIDENTE



Paulina Giselle Puga Villa  
SECRETARIO