

CONSTRUCTORA VIASAR & ALODIA SILVIACIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2016.

IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

La Constructora **VIASAR & ALODIA SILVIACIA LTDA**. Fue constituida el 24 de noviembre 2015, e inscrita en el Registro mercantil del Cantón Machala el 24 de noviembre del 2015. La actividad económica principal de la Compañía es la OBRAS DE INGENIERIA CIVIL. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentra sus oficinas administrativas, en la provincia de El Oro, Cantón Arenillas, calles Darío Macas y José María Lequeria parroquia Palmales.

Al 31 de Diciembre del 2016, no conto con trabajadores, y obreros directamente de la Compañía los cuales facturaba su servicios como mano de obra calificada, cumplimos pagos de facturas a nuestros proveedores , hospedaje, así mismo con los pagos alimentación. Los estados financieros adjuntos reflejan la actividad individual de la Compañía.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Las políticas contables significativas por la compañía en la preparación y presentación de sus Estados Financieros son las siguientes:

ACTIVOS

Nota 1.- Efectivo y Equivalentes

- a) Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos; de las inversiones financieras se revelará su tipo y monto, su clasificación en corto y largo plazo separando aquéllas que su vencimiento sea menor a 3 meses.
A la fecha la empresa presenta un total de 1 cuentas bancarias para el flujo normal de sus operaciones las cuales operan a nivel nacional y cubren todas las diferentes sedes donde se hayan celebrado convenios.

- b) Base de Preparación y Presentación.- Los Estados Financieros se preparan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y las interpretaciones vigentes.

c) Uso de Estimaciones

La presentación de Estados Financieros requiere que la Gerencia realice estimaciones y supuestos para la determinación de saldos de activos, pasivos y montos de ingresos y gastos, y para la revelación de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los Estados Financieros. Si más adelante ocurriera algún cambio en las estimaciones o supuestos debido a variaciones en las circunstancias en las que estuvieron basadas, el efecto el cambio sería incluido en la determinación de la utilidad o pérdidas neta del ejercicio en que ocurra el cambio, y de ejercicios futuros de ser el caso. Las estimaciones significativas relacionadas con los estados financieros son la provisión para cuentas de cobranza dudosa, y el ajuste a valor razonable de inmuebles, maquinaria y equipo, la vida útil asignada a inmuebles, maquinaria y equipo, a bienes considerados como inversión inmobiliaria, y a los activos intangibles, los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados.

Nota 2.- INVENTARIOS

Las cuentas de inventario se registran a su valor nominal por \$ 6.280 valor que queda comprado para comenzar una nueva obra el siguiente periodo la compra se la realiza anticipadamente por no correr el riesgo a la alza de precios en los materiales de construcción.

Nota 3.-Activo impuesto diferido

Se registra un valor de \$ 1420,63 por total de retenciones efectuada en el transcurso Del año.

Nota 4.- Maquinaria y Equipo

Maquinaria y Equipo al 31 de Diciembre del 2016 están registradas al valor razonable, y están presentados netos de depreciación acumulada. La depreciación anual se reconoce como gasto o costo de otro activo, y se determina siguiendo el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, representada por tasa de depreciación equivalentes.

Los desembolsos incurridos después de que un activo fijo ha sido puesto en uso se capitalizan como costo adicional de ese activo únicamente cuando pueden ser medios confiablemente y es probable que tales desembolsos resultaran en beneficios económicos futuros.

Los desembolsos para mantenimiento y reparaciones se reconocen como gastos del ejercicio en el que son incurridos.

Cuando un activo fijo se vende o es retirado del uso, su costo y depreciación acumulada se elimina y la ganancia o pérdida resultante se reconoce como ingreso o gasto.

Nota 5.- Cuentas y Documentos por Pagar

Se tiene una obligación pendiente de pago por la compra de materiales de construcción a crédito por \$ 9.218,59

Nota 6.- Otros Pasivos Corrientes

Se considera la parte de utilidas al personal que ayudo en parte en las obras un valor establecido por la ley del 15% mas impuesto renta del periodo suman \$ 140,99

PATRIMONIO NETO

Nota 7.-Capital.

Al 31 de Diciembre del 2016 el capital está representado por \$ 800,00 acciones nominativas por el valor de un dólar de Estados Unidos de América cada una. Las cuales están pagadas 800 acciones.

Nota 8- Resultados

Utilidad del Ejercicio.- Existe un valor positivo de \$ 141,05 el mismo que será acumulado en los resultados para una futura repartición entre socios.

Nota 9.- INGRESOS OPERACIONALES

Representa los ingresos obtenidos propios de la actividad y objeto social de la empresa. En este rubro se manifiestan las planillas cobradas a los clientes.

Nota 10.- GASTOS OPERACIONALES

Representa los gastos incurridos en desarrollo y cumplimiento del objeto social de la Empresa.

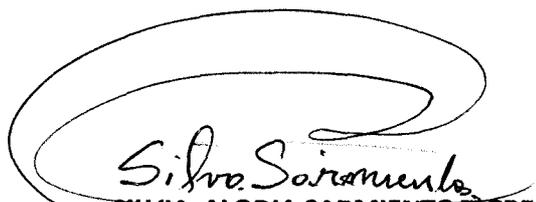
Nota 11.- INGRESOS NO OPERACIONALES

Se conforma por todos aquellos ingresos percibidos por la empresa que no tienen relación con su objeto social, para este ejercicio corresponde a rendimientos financieros obtenidos por los

recursos depositados en Bancos durante el año en mayor proporción.

Nota 12.- GASTOS NO DEDUCIBLES

Corresponde a todos aquellos pagos efectuados a que no poseen soporte legal para llamarlo deducible pero que aun a provocado la salida de efectivo.



SILVIA ALODIA SARMIENTO TIGRE
GERENTE GENERAL



Ing. ALEXANDER CONZA HERRERA
CONTADOR GENERAL