INMOAZOV S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresadas en dólares norteamericanos)

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía Inmoazov S.A., fue constituida en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Sexta del Cantón, el 19 de Noviembre del 2015, Inscrita en la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No.SC-IRQ-DRASD-SAS-14-002027 del 4 de Noviembre del 2015. Fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el número 6163, otorgada el 10 de Diciembre del 2015, con el objeto social de Actividades de venta de bienes inmuebles

NOTA 2 - RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

Las políticas contables utilizadas estaran basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

La empresa durante este año 2016 aun no ha comenzado sus actividades operativas. Las políticas más importantes que destacamos son las siguientes:

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador. La empresa actualmente aplica NIIF

b) Base de Preparación

Los estados financieros son preparados en base a valor razonable para los activos y pasivos financieros. Otros activos y pasivos financieros y activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.

Los estados financieros presentan cifras en dólares (USD $), la unidad monetaria de los Estados Unidos de América. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar (USD $) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, desde el año 2000.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista, ahorro y depósitos a plazo en bancos, con vencimientos originales de tres meses o menos.

d) Propiedad, Mobiliario y equipo

Los activos que satisfacen los siguientes requerimientos son incluidos como propiedad, mobiliario y equipo:

1. Uso en procesos de preproducción, instalaciones, trabajos, servicios o para necesidades de la administración de la Compañía;

2. Uso durante un lapso [vida económica) que exceda de 12 meses;

3. Los activos mencionados no deben estar sujetos a futuras ventas;

4. Capacidad de obtención de ingresos en el futuro

La propiedad, mobiliario y equipo se registra a su costo histórico, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a la operación corriente, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos.

e) Deterioro de Activos

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados.

f) Ingresos

Los Ingresos se registran en base al principio de realización.

g) Gastos

Los Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con los gastos generales y de administración, así como en la adquisición y utilización de suministros y materiales.

h) Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

i) Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta estimada se calcula sobre la renta neta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

j) Cuentas por cobrar y Provisión para Cuentas incobrables

Las cuentas por cobrar están registradas a su valor principal pendiente de cobro, menos la reserva para cuentas incobrables.

La administración de la Compañía evalúa a cada fecha del estado de situación, si hay alguna evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar. Si existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro, el valor del activo es rebajado mediante el uso de una cuenta de reserva y la cantidad de la pérdida es reconocida en el estado de resultados como una provisión para pérdida por deterioro.

k) Uniformidad en la Presentación de Estados Financieros

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros.

l) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones no Adoptadas

NOTA 3 – EFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de diciembre del 2017 el detalle es como sigue:

	US $
Caja	858.00
Banco Loja	19,476.94
TOTAL	**20,334.94**

NOTA 4 – CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 el detalle es como sigue:

Código	**Nombre**	**Saldo**
CLI11	Alfonso Gutiérrez Meneses	2,978.08
CLI10	German Amilcar Álvarez	254.76
CLI13	Hincapié Ceballos Omar MR2	3,006.52
CLI12	Hincapié Serna Carlos muy paisa	4,516.65
CLI5	Oswaldo Ramírez	1,011.79
CLI4	Rivadeneira Tapia Mateo Ricardo	1,527.70
CLI9	San Martin Labrada Luis Armando	34.26
CLI3	Solano Nelson Romeo	159.39
CLI14	Veloz Coello Jennifer	2,055.33
TOTAL		**15,544.48**
Provisión Cuentas Incobrables		**-156.71**

NOTA 5 – PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2017 el detalle es como sigue:

Nombre	US $
Restaurante 1	30,695.04
Restaurante 2	29,557.05
Restaurante 3	32,145.44
Restaurante 4	21,136.27
Restaurante 5	19,597.64
Restaurante 6	21,556.74
Restaurante 7	25,676.48
Restaurante 8	25,635.34
Total	206,000.00

NOTA 6 – IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017 el detalle es como sigue:

	US $
IVA Cobrado (Ventas)	493.66
Retención IVA por pagar	263.88
Retención fuente por pagar	111.79
IR del ejercicio	3,861.93
TOTAL	**4,731.26**

NOTA 7 – CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017, el detalle es como sigue:

	US $
Gastos por pagar	2,358.95
IESS por pagar	127.07
Cuentas por pagar relacionadas	241.00
Socios por pagar	1,000.00
Total	**3,727.02**

NOTA 8 – ANTICIPO CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2017, el detalle es como sigue:

	US $
Garantías clientes	200.00

Anticipo Clientes	4,261.98
Total	**4,461.98**

NOTA 9 - PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2017, ascendió a US $ **228,802.45**, y se compone como sigue:

Capital Social - El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 206,800 participaciones de US $ 1.00 de dólar cada una.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2017 la compañía tiene reserva por un valor de US $ 35.67

Resultados Acumulados - Corresponde a resultados obtenidas en los ejercicios anteriores. Al 31 de diciembre del 2017 ascienden a US $ 321.04

Resultados del Ejercicio - Corresponde a ganancias obtenidas en el ejercicio 2016. Al 31 de diciembre del 2017 asciende a US $ 21,645.74.

Nota 10 - OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por los organismos de control, estos estados financieros, y sus respectivas notas, incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

Contadora General

Lcda. Gladys Beltran F.
Reg. 28545