

Quito, 25 de marzo de 2019

**INFORME DE GERENTE QUE PRESENTA A LA JUNTA DE SOCIOS DE
INMOAZOV S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO I DE ENERO AL 31
DE DICIEMBRE DEL 2018.**

De acuerdo con los reglamentos legales y estatutarios me permito informarles a ustedes la situación financiera y administrativa de Inmoazov S.A. En el período 2018.

Hechos extraordinarios.- La empresa durante el año 2018 no tiene hechos extraordinarios que destacar.

Situación Financiera.- Durante el año 2018, la empresa obtuvo un descenso del 19% en sus ventas en relación al 2017. La situación económica del país influye directamente en el sector alimenticio que es para el cual nuestra empresa presta el servicio de renta de locales.

A continuación paso a detallar las cifras importantes que se encuentran en los estados financieros de **Inmoazov S.A.**, con respecto a los resultados de la operación:

Ventas netas	103,594.95
Utilidad del Ejercicio	3,745.85
15% Participación de trabajadores	561.88
Impuesto a la renta generado	1395.17

Propuesta de Utilidades.- Las utilidades serán distribuidas a los socios en este período conforme la liquidez de la empresa lo permita.

Recomendaciones a la Junta General.- La Junta recomienda que sigamos manteniendo en óptimas condiciones los locales de arriendo y en lo posible mantener los locales arrendados.

Propiedad intelectual y derechos de autor.- En este tema Inmoazov S.A. no tiene nada pendiente ya que la empresa no maneja marcas.

Con lo anteriormente expuesto concluyo esperando que el próximo período sea productivo.

Atentamente,


Enrique Indaburu Gaviria
GERENTE GENERAL