

Quito, 16 de marzo de 2018

**INFORME DE GERENTE QUE PRESENTA A LA JUNTA DE SOCIOS DE  
INMOAZOV S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO 1 DE ENERO AL 31  
DE DICIEMBRE DEL 2017.**

De acuerdo con los reglamentos legales y estatutarios me permito informarles a ustedes la situación financiera y administrativa de Inmoazov S.A. En el periodo 2017.

**Hechos extraordinarios.-** La empresa durante el año 2017 no tiene hechos extraordinarios que destacar.

**Situación Financiera.-** Durante el año 2017, la empresa incremento sustancialmente sus ventas en relación al 2016. Las utilidades nos muestran la correcta labor administrativa y el desarrollo que ha dado el Patio de Comidas del Centro Comercial Caracol.

A continuación paso a detallar las cifras importantes que se encuentran en los estados financieros de **Inmoazov S.A.**, con respecto a los resultados de la operación:

Ventas netas	128,318.14
Utilidad del Ejercicio	27,750.95
15% Participación de trabajadores	0.00
Impuesto a la renta generado	6,105.21

**Propuesta de Utilidades.-** Las utilidades serán distribuidas a los socios en este periodo conforme la liquidez de la empresa lo permita.

**Recomendaciones a la Junta General.-** La Junta recomienda que sigamos manteniendo en óptimas condiciones los locales de arriendo y en lo posible mantener los locales arrendados.

**Propiedad intelectual y derechos de autor.-** En este tema Inmoazov S.A. no tiene nada pendiente ya que la empresa no maneja marcas.

Con lo anteriormente expuesto concluyo esperando que el próximo periodo sea productivo.

Atentamente,

  
**Enrique Indaburu Gaviria**  
**GERENTE GENERAL**