

Guayaquil, 31 de Marzo de 1997

Señor
**PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA CÍA. MELACORP S.A.**
Ciudad

Dando cumplimiento a las obligaciones determinadas en la Ley de Cías. he procedido a constituirme en el local de la **Cía. Melacorp S.A.** con la finalidad de practicar la revisión anual de los libros y demás documentos que dicen del quehacer de la empresa y que en mi calidad de Comisario estoy obligado a examinarlos.

La referida revisión me ha permitido establecer que el manejo del flujo de correspondencia y documentación administrativa está apegada y vinculada en su totalidad a la específica actividad empresarial, cual es la de **Administración del Condominio Edificio Banco La Previsora**, es decir, que toda su correspondencia y demás documentación de apoyo, dice del estricto apego a todos los trámites y funciones que la empresa cumple en su accionar administrativo.

En el sector de las finanzas y de la contabilidad, también se aprecia un correcto manejo de los ingresos y egresos monetarios, que los encuentro representados por los Honorarios de Administración que percibe por parte del Condominio Edificio Banco La Previsora, e ingresos representados por lo que la Cía. contablemente llama CUENTAS "M" que son Honorarios adicionales en concepto de trabajos especiales requeridos por los condóminos, que prefieren acudir a Melacorp S.A. y no al mercado tecnológico, ingresos que están debidamente soportados y registrados en sus libros, que muestran claridad y sustento en sus registros, lo que da completa confiabilidad a los Resultados finales del Ejercicio 1996 cuyas cifras reflejan razonablemente la situación de la cía.

En consecuencia señores accionistas, cumpla con informar a Uds. que la **Cía. Melacorp S.A.** ha cumplido con todas sus obligaciones tanto internas como externas y muy particularmente con su Contrato de Administración suscrito con la **Junta de Copropietarios del Condominio Edificio La Previsora.**

Es cuanto puedo informar a Uds. .

Atentamente.

COMISARIO.


C.P. Egda Narváez.

24 ABR 1997

