

MELACORP S.A.

Edificio Banco La Previsora
Malecón 100 y 9 de Octubre.
Piso 8.
Guayaquil, Ecuador

INFORME DEL SEÑOR COMISARIO DE MELACORP S.A. RELATIVO A LA ACTIVIDAD DE LA CIA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1995.

Señor

PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Ciudad

En mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL de MELACORP S.A. y en cumplimiento a las disposiciones estatutarias y a las de la Ley de Cías. , me es grato poner a su conocimiento y por su digno intermedio a los señores accionistas mi INFORME DE LABORES por el año 1995.

Revisadas que han sido las cuentas y documentación de soporte , encuentro que - tanto el flujo de ingresos como de egresos han sido correctamente asentados en libros y todos ellos obedecen a la actividad de la empresa, cual es la de mantenimiento del Edificio Banco La Previsora, es decir, que los ingresos han sido en concepto de alícuotas de los copropietarios, y los egresos responden a nítidos costos de operación y mantenimiento.

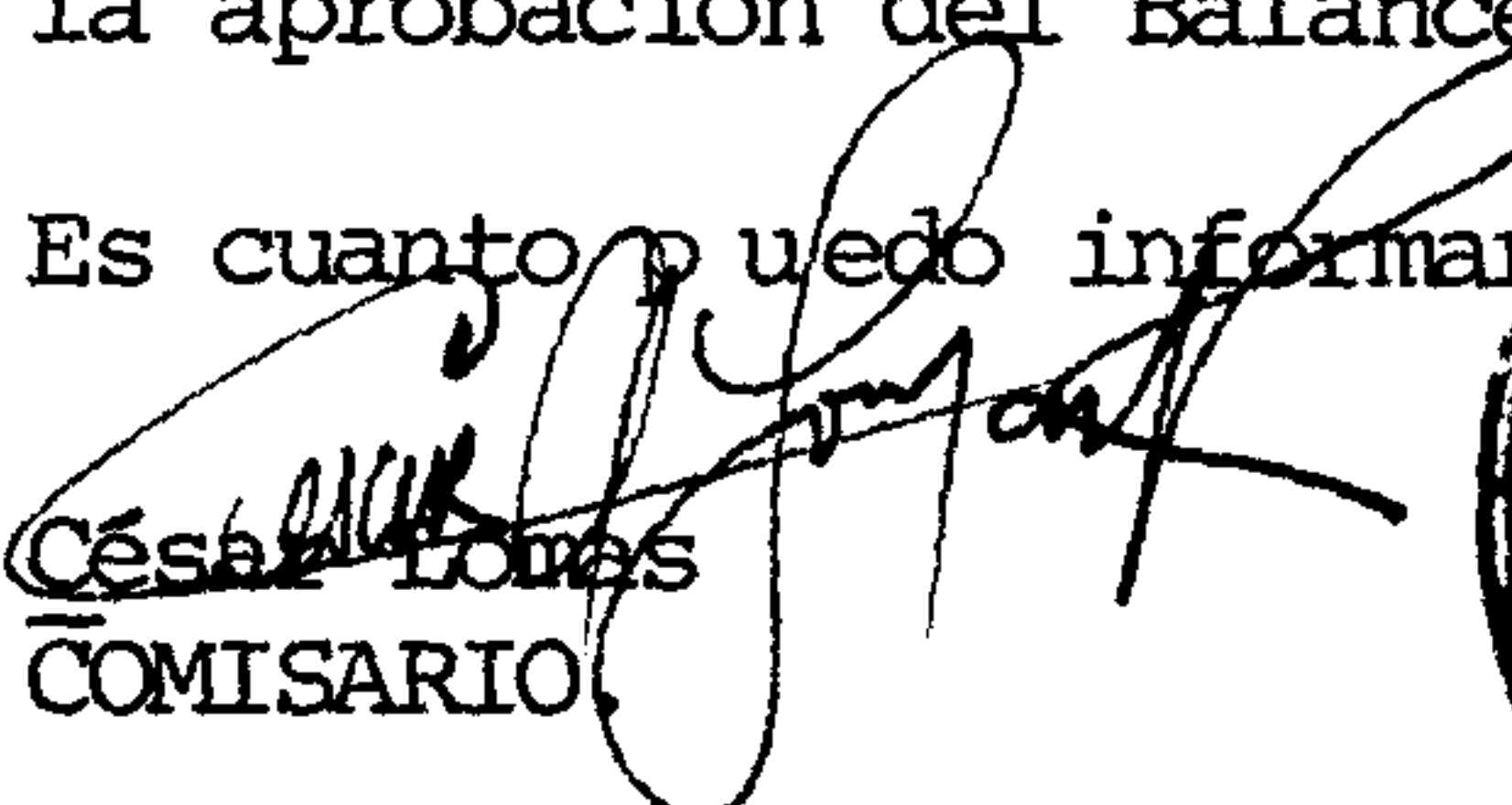
Se ha practicado la Corrección Monetaria de los activos y pasivos acorde con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario.

La documentación que soporta el movimiento total de la cía. se encuentra a buen recaudo, al igual que las existencias y demás bienes constantes en la contabilidad.

También se encuentra, como especial cuestión digna de mencionarse, la creación de de una Reserva Especial para contingencias de mantenimiento, lo cual se encuentra ajustado a derecho tributario, por considerarse que dado los riesgos altos de daños u obsolescencias, ha sido necesario crearla.

Por lo demás, se encuentra que el régimen contable y administrativo está en concordancia tanto con las normas generalmente aceptadas de contabilidad en el Ecuador, como con las de administración de empresas, en consecuencia recomiendo la aprobación del Balance y sus Anexos por 1995.

Es cuanto puedo informar Ud. y por su intermedio a los señores accionistas.


César Lomas
COMISARIO.

