

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

QUINTA LAGUACOTO CIA LTDA, es una empresa que fue constituida en Ecuador el 08 de enero del 2016, su actividad económica principal es servicios de alojamiento prestados por hoteles. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES).

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Efectivo y bancos - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en cuentas corrientes e instituciones financieras.

2.4 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa el impuesto a la renta por pagar. El impuesto corriente que se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto a la renta se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.5 Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos corresponden, principalmente, de la prestación de servicios de alojamiento prestados por hoteles.

2.6 Costos y gastos - Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.7 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.8 Activos financieros - La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La

administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

2.8.1 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

2.8.2 Baja de un activo financiero - La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

2.8.3 Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

3.1 Riesgo de Mercado - El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado.

3.2 Riesgo de Interés - El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de instrumentos financieros fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado.

3.3 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (cuentas por cobrar comerciales) y sus actividades financieras incluidos los saldos en bancos. La gerencia es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a las políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión del riesgo.

3.4 Riesgo de Liquidez - El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de préstamos. El acceso a fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado y la deuda con vencimiento a menos de 12 meses podría ser refinanciada sin problema con los actuales prestamistas si esto fuera necesario.

3.5 Gestión del Capital – El objetivo principal de la gestión de capital de la Compañía es asegurar que ésta mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas. La Compañía gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función a los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Compañía puede modificar pagos de dividendos a los accionistas.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes al efectivo es como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Banco Pacifico	5.137,45	0,00
Banco Pichincha Cuenta Ahorros	910,15	0,00
Banco Pichincha 2100127280	75,83	0,00
Total	<u>6.123,43</u>	<u>0,00</u>

4. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Un resumen de cuentas por cobrar no relacionadas es como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Tarjeta de crédito Pacificard	707,03	0,00
Tarjeta crédito Diners	259,15	
Tarjeta de crédito American Express	165,10	
Total	<u>1.131,28</u>	<u>0,00</u>

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Un resumen de cuentas por cobrar relacionadas es como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Cuentas por cobrar Valeria Guerra	414,19	0,00
Total	<u>414,19</u>	<u>0,00</u>

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Anticipo a Proveedores	1.274,05	0,00
Total	<u>1.274,05</u>	<u>0,00</u>

7. INVENTARIO

Un resumen de la cuenta inventario es como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Inventario – Gaseosas	95,42	0,00
Invenrario - Fritolay	13,07	0,00
Inventario - Lácteos	176,34	0,00
Inventario – Productos no perecibles	118,34	0,00
Inventario - Embutidos	24,42	0,00
Inventario – Productos, producción panadería	751,87	0,00
Inventario - Congelados	136,80	0,00
Total	<u>1.318,26</u>	<u>0,00</u>

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de la cuenta impuestos Crédito Tributario a favor de la compañía es como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Crédito Tributario IVA por retenciones	1.153,44	0,00
Total	<u>1.153,44</u>	<u>0,00</u>

9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de Propiedad planta y equipo es como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Muebles y Enseres	401,79	0,00
(-) Depreciación acumulada Muebles y enseres	(22,78)	0,00
Total	<u>379,01</u>	<u>0,00</u>

10. ACTIVOS INTANGIBLES

Un resumen de la Activos Intangibles es como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Software	535,71	0,00
(-) Amortización acumulada Otros intangibles	(73,65)	0,00
Total	<u>462,06</u>	<u>0,00</u>

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de cuentas y documentos por pagar es como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Proveedores	2.619,96	0,00
Total	<u>2.619,96</u>	<u>0,00</u>

12. OTRAS OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Un resumen de las obligaciones que mantiene la compañía con sus proveedores es como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
12% IVA en ventas	611,79	0,00
Impuestos por pagar	801,79	0,00
Total	<u>1.413,58</u>	<u>0,00</u>

13. OTRAS OBLIGACIONES CON EL IESS

Un resumen de las obligaciones que mantiene la compañía con el IESS es como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Aporte patronal por pagar	620,56	0,00
Impuestos por pagar	482,66	0,00
Total	<u>1.103,22</u>	<u>0,00</u>

14. OTRAS OBLIGACIONES POR REMUNERACIONES Y BENEFICIOS

Un resumen de las obligaciones que mantiene la compañía por remuneraciones y beneficios es como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Sueldos por pagar	4.637,43	0,00
Décimo tercer Sueldo por pagar	279,72	0,00
Décimo cuarto Sueldo por pagar	592,03	0,00
Vacaciones por pagar	841,56	0,00
Multas empleados	96,40	0,00
Total	<u>6.447,14</u>	<u>0,00</u>

15. OTRAS OBLIGACIONES POR PAGAR TRABAJADORES

Un resumen de las obligaciones por pagar trabajadores es como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Cuentas por pagar empleados Propinas	5,00	0,00
Cuentas por pagar empleados 10% Servicio	439,21	0,00
Total	<u>444,21</u>	<u>0,00</u>

16. PATRIMONIO

12.1 Capital social - El capital social autorizado consiste en la aportación de los socios de la compañía, como se detalle a continuación.

	31/12/2017	31/12/2016
Del Salto Espinosa Rodrigo Fabián	200,00	200,00
Del Salto Riera Gonzalo Rodrigo	2000,00	200,00
Total	<u>400,00</u>	<u>400,00</u>

12.2 Resultado del ejercicio – De acuerdo a las actividades del ejercicio realizadas se ha identificado lo siguiente:

	31/12/2017	31/12/2016
Pérdida del ejercicio	172,39	0,00
Total	<u>172,39</u>	<u>0,00</u>

Miguel Sánchez
1716766033001
CONTADOR GENERAL