

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPAÑIA SERVICIOS INMOBILIARIOS FRANCIS SERINFRASA S.A**

1.- INFORMACION GENERAL

COMPAÑIA SERVICIOS INMOBILIARIOS FRANCIS SERINFRASA S.A. La compañía fue constituida el veintiuno de diciembre del 2015 inscrita en el Registro Mercantil el veinticinco de marzo del 2015.

Es una empresa radicada en el país Ecuador, Provincia de los Ríos en el cantón Palenque, ubicada en el barrio Alto Palenque SN, referencia a dos cuadras de la Sub Estación Eléctrica y su Actividad Principal de servicio de Construcción de Obras Civiles.

2.- MONEDA FUNCIONAL.-

Los estados financieros están presentados en las unidades monetarias de Estados Unidos de Norte América (USD DOLARES) del País que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

3.- RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

a.-BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros de la COMPAÑIA SERVICIOS INMOBILIARIOS FRANCIS SERINFRASA S.A. Fueron elaborados de acuerdo a las características cualitativas que la NIIF para PYMES establece, por ejemplo. Podemos decir están de manera comprensible para los usuarios externo como propietario o Gerente, también debemos agregar que todas las revelaciones hechas en estos Estados Financieros, pasaron por el proceso de medición que esta NIIF requiere.

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros de la COMPAÑIA SERVICIOS INMOBILIARIOS FRANCIS SERINFRASA S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales Información Financiera

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLE

a. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Los fondos de las cajas menores serán manejados por un custodio/a con un fondo establecido de \$200.00 el cual puede estar sujeto a modificaciones cuando así lo decida la Gerencia, la política para los cobros a clientes se realizan a través de transferencia interbancarias cuya revisión se verifica los días lunes y jueves.

b. PATRIMONIO

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPAÑIA SERVICIOS INMOBILIARIOS FRANCIS SERINFRASA S.A**

En el caso del capital social, se debe mostrar el número de acciones; el valor nominal por acción; estructura de participación accionaria; y una conciliación del número de acciones en circulación al inicio y al final del período.

De igual forma, cualquier ajuste que se realice al patrimonio deberá ser informado previamente a su registro y, se explicará en una nota a los estados financieros los conceptos a los que se refiere

c. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasado todos los riesgos y que los beneficios que se esperan pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos.

d. RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

7.- ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Los estados financieros de la compañía correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2015 fueron preparados de acuerdo a la Norma Internacionales de Información Financiera:

Contenido del Balance de Situación General:

1).- ACTIVO

EFFECTIVO (CAJA), BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de la cuenta caja-bancos es el siguiente

	2015
Efectivo (Caja), bancos	\$ 1000

2).- CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de la cuenta Patrimonio es el siguiente; y está

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPAÑIA SERVICIOS INMOBILIARIOS FRANCIS SERINFRASA S.A**

conformado por los siguientes accionistas

Capital

2015
\$ 1000

NOMBRES	ACCIONES	VALOR
INTRIAGO MEDRANDA MERCEDES MARIA	1000	1000
RUIZ INTRIAGO ROBINSON FABIAN	1000	1000
TOTAL	1000	1000

3).-ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de Diciembre del 2015 el desglose es el siguiente:

\$0.00

No obtuvo más movimiento ya que la compañía recién empezó sus actividades por el mes de Diciembre del 2015.

4).- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

El patrimonio neto de la **COMPAÑIA SERVICIOS INMOBILIARIOS FRANCIS SERINFRASA S.A.** al 31 de diciembre del 2015, muestra el capital social de \$ 1000,00 y una Utilidad del ejercicio \$ 0.00.

5).- FLUJO DE EFECTIVO

El flujo de efectivo está elaborado de acuerdo a la Normativa Vigente, El flujo de efectivo muestra el saldo del efectivo al 31 de diciembre del 2015 que es de \$ 1000.

8.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia General y posterior por la Junta General de Socios de la Compañía y autorizados para su publicación el 11de marzo del 2015.



Ing. Pedro Castro V.
GERENTE GENERAL
SERINFRASA S.A