

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresados en dólares estadounidenses)

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	1 de enero 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1 de enero 2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 8 y la NIIF 10.	1 de enero 2018
NIIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero 2018
NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos financieros).	1 de enero 2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente ya la NIC 39 y sus guías de aplicación.	1 de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y B.	1 de enero 2018
CINIIF 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional.	1 de enero 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.	1 de enero 2019
CINIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta.	1 de enero 2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero 2021

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

Sin embargo; en relación a la NIIF 9 y 15 la Administración informa que basada en una evaluación general no se esperan impactos significativos en la aplicación de las mencionadas normas debido a:

- (i) NIIF 15: las transacciones de ventas y prestación de servicios presentan de manera general tres obligaciones de desempeño (cimentaciones, pantallas y pilotes) cada una es claramente identificable y en aquellos contratos con clientes que generan ingresos con contraprestaciones variables la Administración realiza la mejor estimación de acuerdo lo estipulado en los contratos registrando los ingresos en el período en el que corresponden, por lo cual al momento del registro del ingreso está claramente identificado.
- (ii) NIIF 9: Su principal instrumento financiero es la cartera compuesta por cuentas por cobrar a clientes los cuales se liquidan hasta 90 días; las pérdidas por deterioro presentan un comportamiento histórico bajo por cuanto si se provisionan las pérdidas esperadas futuras no tendría un impacto importante.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresados en dólares estadounidenses)

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando son diferidas en el patrimonio en transacciones que califican como coberturas de flujos de efectivo.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible y los depósitos a la vista en instituciones financieras de libre disponibilidad.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de pérdidas o ganancias", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de pérdidas o ganancias" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos.

(a) *Préstamos y cuentas por cobrar*

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales y las cuentas por cobrar a compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) *Otros pasivos financieros*

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar proveedores y las cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)**

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y/o cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, si el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de pérdidas o ganancias y dicho costo es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta la siguiente cuenta dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la prestación de los servicios de construcción, en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días.
- (ii) Cuentas por cobrar compañías relacionadas: Corresponden principalmente a los montos adeudados por compañías relacionadas por reembolsos de gastos en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal, que no difiere significativamente de su costo amortizado, pues no generan intereses y son exigibles en el corto plazo.

(b) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que son pagaderas en plazos menores a 90 días.
- (ii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues consideran intereses. No existen costos de transacción significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente, se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Gastos financieros".

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresados en dólares estadounidenses)

2.4.3 Deterioro de activos financieros

IFCE Cimentaciones Ecuador S.A. establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos presenta un saldo de provisión por deterioro. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no se presentan provisiones por deterioro ya que la Administración no ha determinado que existan indicios de que no pueda recuperar la totalidad de los saldos de cuentas por cobrar comerciales.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los materiales y herramientas utilizados en las actividades de los contratos con único cliente se determina usando el método promedio ponderado.

Las importaciones en tránsito de presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

2.6 Maquinaria y equipo

Los activos fijos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

La depreciación de los activos fijos, es calculada linealmente basada en su vida útil estimada de los bienes y no considera valores residuales. Debido al tipo de operaciones de la Compañía, no se han identificado componentes significativos que posean vidas útiles diferenciadas. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de activos fijos son las siguientes:

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)**

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Instalaciones	20
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Vehículos	5
Equipo de cómputo y oficina	3

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en otros ingresos o egresos no operacionales.

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.7 Deterioro de activos no financieros (maquinaria y equipo)

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no se han identificado pérdidas por deterioro de activos no financieros.

2.8 Impuesto a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y al gasto o ingreso por impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

2.8.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto mixto, de acuerdo a la composición societaria de cada Compañía y su domiciliación específicamente, para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25% y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 22%, y en el caso de que la participación societaria sea igual o mayor al 50% se aplicará la tarifa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% o 15% respectivamente si son reinvertidas por el contribuyente.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresados en dólares estadounidenses)

Se encuentra vigente la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en Impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

2.8.2 Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El impuesto a la renta diferido activo sólo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuesto a la renta diferido activo y pasivo se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuesto activo y pasivo corriente y cuando el impuesto a la renta diferido activo y pasivo se relacionen con la misma autoridad tributaria.

El impuesto diferido activo que se generen de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias es reconocido únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperaran en el tiempo.

2.9 Beneficios a los empleados

(a) Beneficios a empleados corrientes

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del Impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de servicios prestados, gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- (ii) Vacaciones: Se registra la provisión del costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)**

(b) Beneficios a empleados no corrientes (Desahucio)

La Compañía de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los gastos (resultados) del ejercicio aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando una tasa de 4.02% (2016: 3.74%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones mantenidas con los empleados hasta su vencimiento y la tasa pasiva referencial promedio del año anterior al cese del trabajador.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales en el período que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año 2017 y 2016 la provisión cubre a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la Compañía no reconoce en sus estados financieros provisión por jubilación patronal debido a la alta rotación de sus trabajadores por la naturaleza del negocio, por lo cual la Administración estima poco probable que deba desembolsar flujos de efectivo en el futuro por este concepto.

2.10 Provisiones

La Compañía registra provisiones cuando (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y; (iii) el monto se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación

2.11 Contratos de construcción - Reconocimiento de ingresos y costos

La NIC 11 "Contratos de construcción" define un contrato de construcción como un contrato específicamente negociado para la construcción de un activo.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresados en dólares estadounidenses)

Los ingresos, costos y gastos al cierre del período son reconocidos evidenciando el método de contabilidad de contratos por porcentaje de realización, que incluye el principio contable y la metodología principal para el reconocimiento de los ingresos y costos por contratos de construcción para lo cual se debe determinar los estimados de la renta total del contrato, del costo total del contrato y el estimado del avance en relación al cumplimiento total.

El resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con fiabilidad cuando: i) el ingreso total del contrato de construcción puede medirse de forma fiable; ii) es probable que los beneficios económicos asociados con el contrato fluirán hacia la Compañía; iii) los costos de terminación del contrato y la etapa de terminación pueden ser medidos de forma fiable; y, iv) los costos atribuibles al contrato pueden ser claramente identificados y medidos de forma fiable por lo que los costos reales del contrato pueden ser comparados con las estimaciones previas.

Los ingresos corresponden al importe inicial acordado en el contrato más cualquier variación, reclamos y pagos de incentivos en la medida que los mismos puedan medirse de forma fiable.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen solo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sean probables de recuperar.

Las variaciones en el trabajo contratado, las reclamaciones y los pagos de incentivos se incluyen en los ingresos del contrato siempre que hayan acordado con el cliente y se puedan medir de forma fiable.

La Compañía utiliza el “método del porcentaje de realización - POC” para determinar el importe de ingresos adecuado a reconocer en un período determinado. El grado de realización se determina considerando los costos del contrato incurridos a la fecha del balance como un porcentaje de los costos estimados totales presupuestados para cada contrato.

El porcentaje de realización antes señalado se aplica a los ingresos presupuestados del contrato y el valor así estimado se compara con lo facturado al cliente hasta la fecha y la diferencia a favor se registra en las cuentas por cobrar bajo el rubro “Cuentas por cobrar clientes” con contrapartida en los ingresos del año. En caso de que esta diferencia supere el monto facturado se registra en el rubro de “Cuentas por pagar proveedores” con débito a los ingresos del ejercicio.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en su experiencia, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)**

- Reconocimiento de ingresos y costos: los ingresos se reconocen gradualmente en el mismo porcentaje en que las obras contratadas avanzan en su construcción. La determinación del precio de la obra y sus correspondientes costos de construcción son presupuestados de manera anticipada a la contratación y construcción de la obra (Ver Nota 2.11).
- Estimación de vidas útiles de maquinaria y equipo: la determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada ejercicio (Ver Nota 2.6).
- Provisión de desahucio: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. Ver Nota 2.9
- Impuesto a la renta diferido: La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Gestión de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a ciertos riesgos financieros tales como: riesgos de mercado (incluye: riesgo de precio y concentración) riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

El Departamento Financiero tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas y directrices establecidas por la Alta Gerencia. Dicho departamento identifica, evalúa y administra los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía y proporciona guías y principios para la administración general de riesgos, así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de mercado, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

(a) Riesgo de crédito

Las políticas de crédito están estrechamente relacionadas con el nivel de riesgo que la Compañía está dispuesta a aceptar en el curso normal de los negocios. Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo y equivalentes de efectivo tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones deben ser como mínimo de "A".

Las cuentas por cobrar comerciales, están compuestas por un número limitado de clientes.

El principal cliente de la Compañía es Consorcio Línea 1 Metro de Quito – Odebrech, por lo que no mantiene exposiciones de riesgos de crédito significativas.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)

(b) Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período de doce meses.

Los excedentes de efectivo mantenidos por la Compañía y los saldos por encima del requerido para la administración del capital de trabajo.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros no derivados de la Compañía y pasivos financieros de liquidación sobre bases netas agrupados sobre la base del periodo remanente a la fecha del balance general hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	<u>Menos de 1 año</u>
<u>2017</u>	
Cuentas por pagar proveedores	2,024,315
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	5,919,886
<u>2016</u>	
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar	2,502,463
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4,603,177

(c) Riesgos de cambio

La Compañía tiene una exposición limitada al riesgo cambiario debido a que las compras y ventas realizadas por las operaciones en los distintos mercados destinatarios se realizan casi exclusivamente en moneda local (dólar de los Estados Unidos de América).

4.2 Administración del riesgo de capital

La organización gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Los sistemas de información gerencial generan suficiente información para los diferentes órganos de dirección, a través del cual se revisa en forma constante la estructura de capital de la Compañía. Como parte de esta revisión se analiza el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)**

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre del 2017 y 2016 fueron los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por pagar proveedores	2,024,315	2,502,463
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	<u>5,919,886</u>	<u>4,603,177</u>
	7,944,201	7,105,640
Menos: Efectivo y equivalente de efectivo	<u>(320,628)</u>	<u>(1,536,694)</u>
Deuda neta	7,623,573	5,568,946
Total patrimonio neto	<u>8,178,759</u>	<u>2,225,940</u>
Capital total	<u>15,802,332</u>	<u>7,794,886</u>
Ratio de apalancamiento	48%	71%

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**Categorías de instrumentos financieros -**

A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos financieros medidos al costo		
Efectivo	320,628	1,536,694
Activos financieros medidos al costo amortizado		
Cuentas por cobrar comerciales	17,307,367	13,078,552
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	<u>970,391</u>	<u>707,355</u>
Total activos financieros	<u>18,598,386</u>	<u>15,322,601</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado		
Cuentas por pagar proveedores	2,024,315	2,502,463
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	<u>5,919,886</u>	<u>4,603,177</u>
Total pasivos financieros	<u>7,944,201</u>	<u>7,105,640</u>

Valor razonable de instrumentos financieros -

El valor en libros de su efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a compañías relacionadas, cuentas por pagar proveedores; y, cuentas por pagar a compañías relacionadas, se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de estos instrumentos.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)**

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bancos (1)	297,434	1,511,364
Inversiones mantenidas a su vencimiento	20,000	20,000
Efectivo en caja	<u>3,194</u>	<u>5,330</u>
	<u><u>320,628</u></u>	<u><u>1,536,694</u></u>

(1) Comprende depósitos a la vista mantenidos en una entidad financiera local, con calificación de riesgo AAA-.

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Consorcio Línea 1 - Metro de Quito Acciona - Odebrecht (1)	16,913,997	12,281,454
Acciona Agua S.A.	247,374	-
Otros	145,996	21,240
Aquacarguill del Ecuador Cía. Ltda. (1)	-	775,858
	<u><u>17,307,367</u></u>	<u><u>13,078,552</u></u>

Clasificación:

Cartera corriente	15,761,148	84%	13,024,275	99%
De 1 a 30 días de vencido	1,156,238	6%	54,277	1%
de 31 a 60 días de vencido	58,959	0%	-	0%
De 61 a 90 días de vencido	<u>331,022</u>	2%	-	0%
	<u><u>17,307,367</u></u>		<u><u>13,078,552</u></u>	

(1) Ver Nota 19.

8. INVENTARIOS

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Materiales diversos (1)	2,775,490	2,497,304
Inventarios en tránsito	<u>559,576</u>	<u>492,024</u>
	<u><u>3,335,066</u></u>	<u><u>2,989,328</u></u>

(1) Corresponden principalmente a inventarios y suministros para la elaboración de cimentaciones, pantallas y pilotes.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresados en dólares estadounidenses)

9. IMPUESTOS

(a) Impuestos por recuperar

Comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto al Valor Agregado - IVA (crédito tributario)	833,642	1,178,011
Retenciones al Valor Agregado - IVA (crédito tributario)	192,772	496,630
Retenciones en la fuente (crédito tributario)	383,568	140,931
Otros	239	-
	<u>1,410,221</u>	<u>1,815,572</u>

(b) Impuestos por pagar

Comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto al Valor Agregado - IVA	499,522	444,381
Retenciones al Valor Agregado - IVA	741,229	910,571
Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta	<u>1,378,398</u>	<u>1,423,529</u>
	<u>2,619,149</u>	<u>2,778,481</u>

(c) Impuesto a la renta por pagar

Comprende

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la renta por pagar del periodo	2,478,231	1,177,572
Otros (1)	<u>378,638</u>	-
	<u>2,856,869</u>	<u>1,177,572</u>

(1) Corresponde a su saldo de Impuesto a la renta del periodo 2016 pendiente de pago, por el cual la Compañía ha suscrito un acuerdo de pago con el Servicio de Rentas Internas.

(d) Gasto de impuesto a la renta

Comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la renta corriente (1)	2,478,231	1,177,572
Impuesto a la renta diferido	<u>(565,268)</u>	-
	<u>1,912,963</u>	<u>1,177,572</u>

(1) Ver conciliación contable del Impuesto a la renta corriente.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresados en dólares estadounidenses)

A continuación, se detalla la determinación del Impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de participación laboral e impuesto a la renta	9,236,214	4,009,537
Menos - Participación a trabajadores	<u>(1,385,432)</u>	<u>(601,431)</u>
	7,850,782	3,408,106
Menos: Otras deducciones	(473,691)	(584,737)
Más: Gastos no deducibles (1)	<u>2,535,834</u>	<u>1,886,918</u>
Base tributaria	9,912,925	4,710,287
Tasa impositiva	<u>25%</u>	<u>25%</u>
Impuesto a la renta causado	<u>2,478,231</u>	<u>1,177,572</u>

(1) Incluye principalmente los cargos efectuados por provisiones de gastos.

Durante los años 2017 y 2016 la Compañía registró como Impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 25% de las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del Impuesto a la renta correspondiente.

(e) Impuesto a la renta diferido

El movimiento del impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	Impuesto diferido <u>activo</u>
Al 31 de diciembre del 2016	-
Crédito a resultados por impuestos diferidos (1)	<u>565,268</u>
Al 31 de diciembre del 2017	<u>565,268</u>

(1) Corresponde al Impuesto a la renta diferido originado por diferencias temporales en pasivos por gastos provisionados, que serán liquidados en los próximos años.

(f) Situación fiscal

Los años 2014 al 2017 están sujetos a una posible fiscalización por parte de la autoridad tributaria.

(g) Otros asuntos - Reformas tributarias

El 29 de diciembre del 2017 se publicó la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)" en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150.

Las principales reformas que entrarán en vigencia en el 2018, están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Eliminación de la obligación de contar con estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de la jubilación patronal y desahucio sólo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresados en dólares estadounidenses)

- Aumento de la tarifa general de Impuesto a la Renta del 22% al 25%. Para los casos de sociedades con accionistas en paraísos fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasaría del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.
- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de IR por la reinversión de utilidades. La reducción de la tarifa de impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicaría únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional, y; iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.
- Reducción de tarifa de impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales del 3% en la tarifa de impuesto a la renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de Impuesto a la Renta pagado y el impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta se excluiría los pasivos relacionados con sueldos por pagar, 13° y 14° remuneración, así como aportes patronales al seguro social obligatorio. rubros sí formaban parte del cálculo del anticipo.
- Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del Sistema Financiero de US\$5,000 a US\$1,000 el monto determinado para la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.
- Se establece la devolución ISD para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.

La mencionada normativa no generará impactos en las operaciones de la compañía.

(h) Legislación sobre precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un Anexo de operaciones con partes relacionadas siempre y cuando se hayan efectuado operaciones con sus Compañías relacionadas domiciliadas en el exterior o locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$3,000,000, y un informe de precios de transferencia, si tal monto es superior a US\$15,000,000. Se incluye como partes relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2016 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente, exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Para el año 2017 y 2016, la Compañía no está alcanzada para la presentación del informe.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)**

10. MAQUINARIA Y EQUIPO

El movimiento y los saldos de los activos fijos se presentan a continuación:

Descripción	Instalaciones	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Vehículos	Equipo de cómputo y oficina	Total
Al 1 de enero del 2016	-	-	-	-	-	-
Movimiento 2016						
Adiciones	23,281	81,011	1,928,675	207,565	80,814	2,321,346
Reclasificación	-	-	324	-	429	753
Depreciación	(1,552)	(3,963)	(43,703)	(22,818)	(13,162)	(85,198)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	<u>21,729</u>	<u>77,048</u>	<u>1,885,296</u>	<u>184,747</u>	<u>68,081</u>	<u>2,236,901</u>
Al 31 de diciembre del 2016						
Costo histórico	23,281	81,011	1,928,675	207,565	80,814	2,321,346
Depreciación acumulada	(1,552)	(3,963)	(43,379)	(22,818)	(12,713)	(84,445)
Valor en libros	<u>21,729</u>	<u>77,048</u>	<u>1,885,296</u>	<u>184,747</u>	<u>68,081</u>	<u>2,236,901</u>
Movimiento 2017						
Adiciones	-	-	968,463	-	6,337	974,800
Bajas costo	-	-	(42,442)	-	-	(42,442)
Bajas depreciación	-	-	3,313	-	-	3,313
Reclasificación	-	-	(2,530)	-	-	(2,530)
Depreciación	(2,328)	(8,101)	(214,609)	(41,513)	(28,595)	(295,146)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2017	<u>19,401</u>	<u>68,947</u>	<u>2,597,491</u>	<u>143,234</u>	<u>45,823</u>	<u>2,874,896</u>
Al 31 de diciembre del 2017						
Costo histórico	23,281	81,011	2,852,166	207,565	87,151	3,251,174
Depreciación acumulada	(3,880)	(12,064)	(254,675)	(64,331)	(41,328)	(376,278)
Valor en libros	<u>19,401</u>	<u>68,947</u>	<u>2,597,491</u>	<u>143,234</u>	<u>45,823</u>	<u>2,874,896</u>

11. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2017	2016
Anticipo proveedores (1)	1,334,825	578,199
Otros (3)	1,351,896	-
Anticipos empleados (2)	967,288	617,416
Garantías de arrendamiento	66,803	80,557
Seguros	88,757	296,449
	<u>3,809,569</u>	<u>1,572,621</u>

(1) Corresponde a pagos anticipados de acuerdo con las condiciones establecidas con algunos proveedores por concepto de servicios relacionados con la operación de la Compañía.

(2) Corresponde principalmente a anticipos por participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)**

- (3) Corresponden principalmente a retenciones de fiel cumplimiento que son liquidadas de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato.

12. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores locales	1,363,553	1,549,502
Proveedores del exterior	660,761	952,961
	<u>2,024,314</u>	<u>2,502,463</u>

Comprende principalmente a proveedores relacionados con la actividad operacional del giro de negocio.

13. ANTICIPO CLIENTES

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anticipo recibidos Metro de Quito (1)	7,269,791	9,279,307
Acciona Agua (3)	93,472	-
Anticipo recibidos Aqua Cargill (2)	-	566,919
	<u>7,363,263</u>	<u>9,846,226</u>
Clasificación		
Corriente	1,594,335	4,446,226
No corriente	5,768,928	5,400,000
Total	<u>7,363,263</u>	<u>9,846,226</u>
Corriente		
Anticipo recibidos Metro de Quito	1,500,863	3,879,307
Anticipo recibido Acciona Agua	93,472	-
Anticipo recibidos Aqua Cargill	-	566,919
	<u>1,594,335</u>	<u>4,446,226</u>
No corriente		
Anticipo recibidos Metro de Quito	<u>5,768,928</u>	<u>5,400,000</u>

- (1) El anticipo fue entregado por Consorcio Línea 1 Metro de Quito - Odebrech correspondiente al 11,39% del monto total del contrato celebrado el 3 de marzo del 2016, estipulado en la cláusula 6 de dicho contrato.
- (2) El anticipo fue entregado por AquaCarguil del Ecuador Cía. Ltda. correspondiente al 15% del valor nominal de la obra de acuerdo a lo estipulado en la cláusula 8.1.1. del contrato celebrado el 31 de agosto del 2016. Al 31 de diciembre del 2017 el valor del anticipo ha sido totalmente amortizado.
- (3) El anticipo fue entregado por Acciona Agua Sucursal Ecuador correspondiente al 15% del valor nominal de la obra de acuerdo a lo estipulado en la cláusula 2.2. del contrato celebrado el 16 de junio del 2017.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)**

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los saldos y principales transacciones realizadas durante los ejercicios 2017 y 2016 con Compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de Compañías relacionadas a las entidades con accionistas comunes o con participación accionaria significativa en la Compañía:

(a) Transacciones

	<u>Relación</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Importación de Inventario para producción</u>			
Terratest Cimentaciones SL	Comercial	441,385	2,205,498
Equipos y Terratest S.A.S.	Comercial	266,828	145,328
		<u>708,213</u>	<u>2,350,826</u>
<u>Asistencia Técnica</u>			
Terratest Cimentaciones SL (1)	Comercial	<u>754,399</u>	<u>2,830,915</u>
<u>Arriendo de maquinaria</u>			
Terratest Cimentaciones SL (2)	Comercial	7,159,275	6,958,279
Equipos y Terratest S.A.S.	Comercial	467,384	137,930
		<u>7,626,659</u>	<u>7,096,209</u>
<u>Préstamos</u>			
IFC Cimentaciones especiales S.A. (3)	Financiera	662,043	-
GTCEISU Construcción S.A. (3)	Financiera	762,432	50,000
		<u>1,424,475</u>	<u>50,000</u>

- (1) Se paga honorarios por servicios de asistencia técnica para mantenimientos a maquinarias arrendadas y apoyo de especialistas en la realización del proyecto.
- (2) Se paga arrendamiento de maquinaria especializada para la ejecución de los proyectos, como grúas, perforadoras, etc.
- (3) Corresponde a préstamos recibidos de sus compañías relacionadas, los mismos tienen una vigencia de un año y generan intereses al 3% anual.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresados en dólares estadounidenses)

(b) Saldos

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Cuentas por cobrar</u>				
Terratest Cimentaciones SL (4)	Compañía relacionada	Comercial	970,391	707,355
<u>Cuentas por pagar</u>				
Terratest Cimentaciones SL (5)	Compañía relacionada	Comercial	4,442,955	4,413,839
Equipos y Terratest S.A.S.	Compañía relacionada	Comercial	624,208	137,930
GTCEISU Construcción S.A.	Compañía relacionada	Financiera	852,723	51,408
			<u>5,919,886</u>	<u>4,603,177</u>

- (4) Los saldos mantenidos como cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017 y 2016 corresponden a valores por reembolsos relacionados a los gastos por transporte y movilización de la maquinaria alquilada.
- (5) Los saldos mantenidos como cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2017 y 2016, corresponden a los valores por arrendamiento de maquinaria y los honorarios por asistencia técnica.

15. **PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Composición y movimiento:

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos, utilizaciones y otros movimientos</u>	<u>Saldo al final</u>
<u>2017</u>				
Pasivos corrientes				
Beneficios sociales	761,784	4,666,176	(3,830,332)	1,597,628
Pasivos no corrientes				
Desahucio	26,380	7,157	-	33,537
<u>2016</u>				
Pasivos corrientes				
Beneficios sociales	-	3,912,088	(3,150,304)	761,784
Pasivos no corrientes				
Desahucio	-	26,380	-	26,380

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)**

16. INGRESOS POR SERVICIOS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Consortio Línea 1 - Metro de Quito Acciona	30,424,940	21,403,465
Aquacarguill del Ecuador Cia Ltda	2,559,417	1,481,373
SACYR-IMASA Chimborazo	1,035,387	-
Acciona Agua S.A.	850,842	-
Zaruma	16,000	-
	<u>34,886,586</u>	<u>22,884,838</u>

(1) Ver Nota 19.

17. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos administrativos agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

<u>2017</u>	<u>Costos de operación</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Total</u>
Bienes y servicios	14,760,288	1,983,593	16,743,881
Sueldos y beneficios sociales	4,084,303	581,873	4,666,176
Materiales de instalación	3,488,149	-	3,488,149
Participación laboral	1,218,763	166,669	1,385,432
Seguros	-	433,498	433,498
Otros costos y gastos	96,188	63,085	159,273
Depreciación	-	295,146	295,146
Servicios básicos y de comunicación	-	91,964	91,964
Jubilación patronal y desahucio	32,279	4,326	36,605
	<u>23,679,970</u>	<u>3,620,154</u>	<u>27,300,124</u>
<u>2016</u>	<u>Costos de operación</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Total</u>
Bienes y servicios	12,909,302	1,550,278	14,459,580
Sueldos y beneficios sociales	2,188,368	329,497	2,517,865
Materiales de instalación	2,085,520	-	2,085,520
Participación laboral	536,095	65,341	601,436
Seguros	-	214,618	214,618
Otros costos y gastos	159,525	44,044	203,569
Depreciación	-	85,197	85,197
Servicios básicos y de comunicación	-	41,297	41,297
Jubilación patronal y desahucio	25,117	1,263	26,380
Contribución solidaria	-	18,772	18,772
Aranceles	-	2,816	2,816
	<u>17,903,927</u>	<u>2,353,123</u>	<u>20,257,050</u>

18. CAPITAL SOCIAL

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el capital suscrito y pagado de acuerdo con los estatutos de la Compañía, está representado por US\$15,000 equivalentes a 15,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)**

19. COMPROMISOS

CONTRATO CONSORCIO LINEA 1 METRO DE QUITO – ODEBRECHT: El Contrato celebrado con el Consorcio Línea 1 Metro de Quito el 3 de marzo del 2016, para la elaboración de muros pantallas, pilas pilotes y pilotes, micropilotes y jetgrouting cuyo plazo para la ejecución de las actividades son de: i) Muros Pantallas de 19 meses; ii) Pilotes 17 meses; iii) Micro Pilotes 13 meses; y, iv) Jetgrouting 23 meses. Estos plazos pueden ser ajustados en base al cronograma de trabajo que se actualiza mensualmente entre las partes.

El precio contractual de la obra es la cantidad estimada de US\$92,221,927 a este precio se aplicarán los siguientes descuentos: US\$150,000 cuando se alcance una producción de US\$50,150,000 y US\$150,000 cuando se alcance una producción de US\$70,150,000.

Las retenciones contractuales efectuadas a las planillas corresponden a lo siguiente:

1. 11.39% Amortización del anticipo entregado
2. 5% Garantía de cumplimiento de Obligaciones cuya devolución se realizará en dos etapas.

Devolución 2.5%

1. Cuando concluya el proceso de excavación o;
2. Cuando se cumpla 240 días calendario de la conclusión de la obra

Devolución 2.5%

1. 1.5% será devuelto al final de los trabajos objeto del contrato
2. 1% a los 2 años después de terminación de la obra

5% Garantía por Fiel Cumplimiento la cual se devolverá el valor retenido una vez que se presente la póliza de Fiel Cumplimiento, la póliza ya fue entregada y esta retención ya no es realizada por el consorcio.

CONTRATO AQUACARGUILL DEL ECUADOR CÍA. LTDA: El contrato celebrado el 31 de agosto del 2016 con Aquacarguill del Ecuador S. A., es para ejecutar obras de relleno, colocación de drenes, consolidación, mejoramiento de suelos y pilotaje. El monto contractual de la obra es de US\$4,600,000 cuyas retenciones aplicables son: i) 15% Amortización anticipo entregado; ii) 5% Garantía de Buena Calidad de la Obra, la misma que será devuelta con la Recepción provisional de la obra. El plazo máximo del contrato es de 259 días laborables a partir de la fecha de entrega del anticipo, este proyecto se culminó durante el 2017 quedando amortizado totalmente el anticipo y recuperado las retenciones que se efectuaron durante el desarrollo del proyecto.

CONTRATO CONSORCIO SACYR – IMASA CHIMBORAZO: El contrato celebrado el 24 de julio del 2017 con el Consorcio SACYR – IMASA Chimborazo, es para ejecutar obras de construcción de pilotes de hormigón. El monto contractual de la obra es de US\$845,614, con un anticipo del 10% del valor de la obra. El plazo máximo del contrato es de 80 días a partir de la fecha de entrega del anticipo, este proyecto se culminó durante el 2017 quedando amortizado totalmente el anticipo.

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)**

CONTRATO ACCIONA AGUA SUCURSAL ECUADOR: El contrato celebrado el 16 de junio del 2017 con Acciona Agua Sucursal Ecuador, es para ejecutar obras de construcción de muros pantalla, pilotes de acero hincados y tablestacas de acero hincado. El monto contractual de la obra es de US\$985,013, con un anticipo del 15% del valor de la obra. El plazo máximo del contrato es de 40 días laborables a partir de la fecha de inicio efectivo de los trabajos, este proyecto se encuentra en curso.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron otros eventos que los descritos en las notas explicativas anexas, y que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

* * * *