

Distrito Metropolitano de Quito, 11 de abril del 2019

INFORME DE COMISARIO EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018

A los señores Accionistas de IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y en el reglamento expedido por el señor Superintendente de Compañías con la resolución No. 92-1- 4 -3 -0014 (Publicado en el R.O. No. 44 de 13 de Octubre de 1992), dejando expresa constancia que no me encuentro incurso dentro de alguno de los numerales del Artículo 275 de la Ley de Compañías; referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A., En razón de lo mencionado presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad, suficiencia y consistencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de Operaciones de la Compañía por el ejercicio económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2018.

He obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas, así como también el Balance de Situación, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo, así como también los registros sociales de la compañía y documentos sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, societarias y laborales, cortadas al 31 de diciembre de 2018.

La preparación y presentación de los estados financieros y sus anexos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

Mi responsabilidad consiste en revisar y expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias, el resultado de esta revisión lo detallo en los siguientes puntos:

1. La administración de IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S. A. ha cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.
2. Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.
3. Las cifras presentadas en los estados financieros y sus anexos corresponden a los registros contables que se encuentran debidamente respaldados por la documentación correspondiente, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

En consecuencia, en mi opinión y basado en la información proporcionada por la Administración, al 31 de diciembre de 2018, se refleja razonablemente en todos los aspectos significativos la situación económica actual de la Compañía, por lo que recomiendo su aprobación.

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en peligro la situación económica de la Compañía, así como de operaciones o gestiones administrativas que puedan ocasionar desviaciones contables - financieras u operativas relevantes o significativas, dentro del período analizado y la fecha de elaboración del presente informe, 11 de abril del 2019.

En cumplimiento a lo establecido en el Artículo 321 de la Ley de Compañías vigente, IFCE Cimentaciones Ecuador S.A. cumplió con lo establecido en el artículo mencionado.

Informe sobre cumplimiento a Ley de Compañías Es importante señalar que, en mi calidad de comisario principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Atentamente,



Ing. Cristian Montesdeoca Hernández

Quito, 11 de Abril del 2019



IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2018

CUENTA	DETALLE	VALOR
1	Activo	\$ 23.291.762,63
101	Activo Corriente	\$ 20.031.291,94
10101	Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ -63.877,04
10102	Activos Financieros	\$ 15.188.772,23
10103	Inventarios	\$ 2.323.168,89
10104	Sevicios y Otros Pagos por Anticipado	\$ 1.667.246,75
10105	Activo por Impuestos Corrientes	\$ 915.981,01
102	Activo No Corriente	\$ 3.260.470,69
10201	Propiedad, Planta y Equipo	\$ 3.136.738,75
10202	Cuentas y Documentos por Cobrar No Corrientes	\$ -
10203	Activo por Impuestos Diferidos	\$ 64.529,43
10204	Otros Activos no Corrientes	\$ 59.202,51
2	Pasivo	\$ -13.330.281,02
201	Pasivo Corriente	\$ -7.510.344,25
20101	Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes	\$ -4.956.416,02
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras Corrientes	\$ -14.480,86
20105	Otras Obligaciones Corrientes	\$ -2.144.484,24
20106	Pasivo por Ingresos Diferidos	\$ -354.963,13
20107	Pasivos por Contratos de Arrendamientos Financieros	\$ -
20108	Provisiones por Beneficios Empleados	\$ -
20109	Otras Provisiones	\$ -
202	Pasivo No Corriente	\$ -5.819.916,77
20201	Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes	\$ -
20202	Obligaciones con Instituciones Financieras No Corrientes	\$ -
20203	Otras Obligaciones No Corrientes	\$ -50.988,77
20204	Pasivo por Ingresos Diferidos	\$ -5.768.928,00
20205	Pasivo por Impuestos Diferidos	\$ -
3	Patrimonio	\$ -8.178.725,48
301	Capital	\$ -15.000,00
30101	Capital Social	\$ -15.000,00
302	Reservas	\$ -
30201	Reserva Legal	\$ -
30202	Reserva Facultativa y Estatutaria	\$ -
303	Resultados Acumulados	\$ -8.163.725,48
30301	Reserva de Capital	\$ -
30302	Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores	\$ -8.163.725,48
30303	(-) Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	\$ -
30304	Utilidad del Ejercicio	\$ -
30305	(-) Pérdida del Ejercicio	\$ -
304	Otros Resultados Integrales	\$ -
30401	Ganancias y Pérdidas Actuariales Acumuladas	\$ -
30402	Otros	\$ -
	Utilidad del Ejercicio	\$ 1.782.776,16

REPRESENTANTE LEGAL
ANDRÉS DAVILA

CONTADOR
CESAR CRUZ



IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2018

CUENTA	DETALLE	VALOR
1	Activo	\$ 23,291,762,63
101	Activo Corriente	\$ 20,031,291,94
10101	Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ -83,877,94
10102	Activos Financieros	\$ 15,188,772,23
10103	Inventarios	\$ 2,323,169,89
10104	Sevidos y Otros Pagos por Anticipado	\$ 1,667,246,75
10105	Activo por Impuestos Corrientes	\$ 915,981,01
102	Activo No Corriente	\$ 3,260,470,69
10201	Propiedad, Planta y Equipo	\$ 3,136,735,75
10202	Cuentas y Documentos por Cobrar No Corrientes	\$ -
10203	Activo por Impuestos Diferidos	\$ 64,529,43
10204	Otros Activos no Corrientes	\$ 59,202,51
2	Pasivo	\$ -13,330,281,02
201	Pasivo Corriente	\$ -7,510,344,25
20101	Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes	\$ -4,995,416,02
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras Corrientes	\$ -14,480,86
20105	Otras Obligaciones Corrientes	\$ -2,144,484,24
20106	Pasivo por Ingresos Diferidos	\$ -354,963,13
20107	Pasivos por Contratos de Arrendamientos Financieros	\$ -
20108	Provisiones por Beneficios Empleados	\$ -
20109	Otras Provisiones	\$ -
202	Pasivo No Corriente	\$ -5,819,916,77
20201	Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes	\$ -
20202	Obligaciones con Instituciones Financieras No Corrientes	\$ -
20203	Otras Obligaciones No Corrientes	\$ -50,988,77
20204	Pasivo por Ingresos Diferidos	\$ -5,768,926,00
20205	Pasivo por Impuestos Diferidos	\$ -
3	Patrimonio	\$ -8,178,725,46
301	Capital	\$ -15,000,00
30101	Capital Social	\$ -15,000,00
302	Reservas	\$ -
30201	Reserva Legal	\$ -
30202	Reserva Facultativa y Estatutaria	\$ -
303	Resultados Acumulados	\$ -8,163,725,46
30301	Reserva de Capital	\$ -
30302	Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores	\$ -8,163,725,46
30303	(-) Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	\$ -
30304	Utilidad del Ejercicio	\$ -
30305	(-) Pérdida del Ejercicio	\$ -
304	Otros Resultados Integrales	\$ -
30401	Generación y Pérdidas Actuariales Acumuladas	\$ -
30402	Otros	\$ -
	Utilidad del Ejercicio	\$ 1,762,776,15

REPRESENTANTE LEGAL
ANDRES DAVILA

CONTADOR
CESAR CRUZ