



IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas

IFCE Cimentaciones Ecuador S.A.

Quito, 10 de abril del 2019

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de IFCE Cimentaciones Ecuador S.A. (en adelante la "Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de IFCE Cimentaciones Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2018 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de IFCE Cimentaciones Ecuador S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Anual del Gerente, que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos. Se espera que el Informe Anual del Gerente esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

#SomosTuAliado



IFCE Cimentaciones Ecuador S.A.
Quito, 10 de abril del 2019

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual del Gerente, cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el Informe Anual del Gerente, concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a los Accionistas y a la Administración de la Compañía.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de IFCE Cimentaciones Ecuador S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el



IFCE Cimentaciones Ecuador S.A.
Quito, 10 de abril del 2019

caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS	Nota	2018	2017
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	76,999	320,628
Cuentas por cobrar comerciales	7	12,367,173	17,307,367
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	14	1,052,442	970,391
Inventarios	8	2,323,169	3,335,066
Impuestos por recuperar	9	915,981	1,410,221
Otras cuentas por cobrar	11	3,475,607	3,809,569
Total activos corrientes		20,211,371	27,153,242
Activos no corrientes			
Maquinaria y equipo	10	3,136,739	2,874,896
Impuesto a la renta diferido	9	64,529	565,268
Total activos no corrientes		3,201,268	3,440,164
Total activos		23,412,639	30,593,406

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Andrés Dávila
Presidente



Ing. César Cruz
Contador

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

PASIVO Y PATRIMONIO	Nota	2018	2017
PASIVO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar proveedores	12	1,793,169	2,024,315
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	14	3,338,605	5,919,886
Anticipo clientes	13	354,963	1,594,335
Impuestos por pagar	9	636,759	2,619,149
Impuesto a la renta por pagar	9	1,003,719	2,856,869
Beneficios a empleados	15	504,006	1,597,628
Total pasivo corriente		7,631,221	16,612,182
Pasivo no corriente			
Anticipo clientes	13	5,768,928	5,768,928
Provisiones por beneficios definidos	15	50,989	33,537
Total pasivo no corriente		5,819,917	5,802,465
Total pasivo		13,451,138	22,414,647
PATRIMONIO			
Capital social	18	15,000	15,000
Resultados acumulados	19	9,946,501	8,163,759
Total patrimonio		9,961,501	8,178,759
Total pasivo y patrimonio		23,412,639	30,593,406

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Andrés Dávila
Presidente



Ing. César Cruz
Contador

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos por servicios	16	13,831,631	34,886,586
Costos de operación	17	<u>(8,862,405)</u>	<u>(23,679,970)</u>
Utilidad bruta		4,969,226	11,206,616
Gastos de administración	17	(2,836,044)	(3,620,154)
Otros ingresos		<u>415,915</u>	<u>264,320</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta		2,549,097	7,850,782
Impuesto a la renta	9	<u>(766,355)</u>	<u>(1,912,963)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>1,782,742</u>	<u>5,937,819</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Andrés Dávila
Presidente



Ing. César Cruz
Contador

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital social	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2016	15,000	2,225,940	2,240,940
Utilidad neta y resultado integral del año	-	5,937,819	5,937,819
Saldos al 31 de diciembre del 2017	15,000	8,163,759	8,178,759
Utilidad neta y resultado integral del año	-	1,782,742	1,782,742
Saldos al 31 de diciembre del 2018	15,000	9,946,501	9,961,501

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Andrés Dávila
Presidente

Ing. César Cruz
Contador

IFCE CIMENTACIONES ECUADOR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes de impuesto a la renta		2,549,097	7,850,782
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Participación a trabajadores	9	452,031	1,385,432
Provisión jubilación patronal y desahucio	15	64,666	7,551
Bajas de maquina y equipo, neto	10	94,521	41,659
Depreciación maquina y equipo	10	<u>388,165</u>	<u>295,146</u>
		3,548,480	9,580,570
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		4,940,194	(4,228,815)
Cuentas por cobrar compañías relacionadas		(82,051)	(263,036)
Inventarios		1,011,897	(345,738)
Impuestos por recuperar		494,240	405,351
Otras cuentas por cobrar		333,962	(2,236,948)
Cuentas por pagar proveedores		(231,146)	(478,148)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(2,631,281)	554,277
Anticipos recibidos		(1,239,372)	(2,482,963)
Impuestos por pagar		(1,982,390)	(159,332)
Provisión por beneficios definidos		(47,214)	(394)
Beneficios a empleados		<u>(1,545,653)</u>	<u>(549,588)</u>
		2,569,666	(204,764)
Pago de Impuesto a la Renta		<u>(2,118,766)</u>	<u>(798,934)</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		<u>450,900</u>	<u>(1,003,698)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de maquina y equipo	10	<u>(744,529)</u>	<u>(974,800)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(744,529)</u>	<u>(974,800)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Préstamos recibidos de compañías relacionadas		50,000	1,424,475
Pagos de préstamos recibidos de compañías relacionadas		-	(662,043)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>50,000</u>	<u>762,432</u>
Disminución de efectivo y equivalentes de efectivo		(243,629)	(1,216,066)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>320,628</u>	<u>1,536,694</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>76,999</u>	<u>320,628</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Andrés Dávila
 Presidente


 Ing. César Cruz
 Contador