

EDIFICORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **EDIFICORP S.A.** se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 15 de Julio de 1994 sus objetivos son: compra venta y alquiler de bienes inmuebles, su Capital Social es de \$1,400.00.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas, principios y / o prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principio de Contabilidad, Normas Internacionales de Contabilidad Y Normas de Auditoria Generalmente aceptadas en el Ecuador, Además se han considerado en la preparación con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), emitidas por el IASB (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD) que han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas uniformemente al ejercicio 2013. Subido a la web

3.- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	2013
PACIFICO	1,947.23
PRODUBANCO	2,823.00
TOTAL CAJA - BANCOS	\$ <u>4,770.23</u>

4.- GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	2013
CREDITO TRIBUTARIO RTE FTE	6,426.46
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	871.30
TOTAL CTAS. POR COBRAR	\$ <u>7,297.76</u>

5- BENEFICIOS Y LEYES SOCIALES

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	2013
APORTES AL IESS	485.45
FONDO DE RESERVA	68.14
DECIMO TERCER SUELDO	161.33
DECIMO CUARTO SUELDO	206.31
VACACIONES	80.66
TOTAL BENEFICIOS Y LEYES SOCIALES	\$ <u>1,001.89</u>

6.- IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta presento los siguientes saldos:

	2013
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	\$ 3,078.83

8.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013 el Capital Social de la Compañía EDIFICORP S.A está conformado de la siguiente manera:

IDENTIFICACION	NOMBRE SOCIOS	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION	CAPITAL
0907742274	AYALA SALCEDO MARIO RAFAEL	ECUATORIANA	NACIONAL	\$700.00
0911656106	FORERO ORDOÑEZ MARIA LORENA	ECUATORIANA	NACIONAL	\$700.00
TOTAL				\$1,400.00

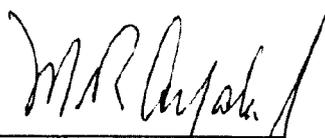
9.- IMPUESTO A LA RENTA

Las conciliaciones preparadas por la compañía para establecer el Impuesto a la Renta causado Al 31 de diciembre del 2013, se presentó de la siguiente manera:

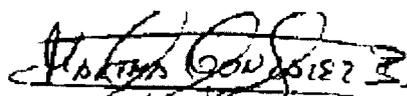
	<u>2013</u>
Utilidad del ejercicio antes del 15% part. Trab.	\$ 16,464.31
(-)15% participación de trabajadores	<u>-2,469.65</u>
Base imponible para impuesto a la Renta	<u>13,994.66</u>
Impuesto a la Renta 22%	<u>\$ 3,078.83</u>

10.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros (Abril 2014), no se produjeron eventos significativos para la Administración de la Compañía **EDIFICORP S.A.**, que hayan ocasionado o sufrido algún efecto significativo sobre dichos Estados Financieros; o que se requiera de ellos revelación alguna.



Mario Rafael Ayala Salcedo
Representante legal
C.C. 0907742274



C.P.A. Martha González Barba
CONTADORA GENERAL