

EDIFICORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **EDIFICORP S.A.** se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 15 de Julio de 1994 sus objetivos son: compra venta y alquiler de bienes inmuebles, su Capital Social es de \$1,400.00.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas, principios y / o prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principio de Contabilidad, Normas Internacionales de Contabilidad Y Normas de Auditoria Generalmente aceptadas en el Ecuador, Además se han considerado en la preparación con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), emitidas por el IASB (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD) que han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas uniformemente al ejercicio 2012. Subido a la web

Además la Compañía EDIFICORP S.A , una vez que realice ciertas enmiendas, se aplicaran efectiva y totalmente dichas NIFF. Por lo tanto no existe un impacto significativo en los Estados Financieros del ejercicio de su aplicación inicial 2012.

3.- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

| | 2012 |
|----------------------------|--------------------|
| PACIFICO | 3,347.67 |
| TOTAL CAJA - BANCOS | \$ 3,347.67 |

4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

| | <u>2012</u> |
|---------------------------------|------------------------------------|
| CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS | 526,000.00 |
| TOTAL CTAS. POR COBRAR | \$ <u><u>526,000.00</u></u> |

5- BENEFICIOS Y LEYES SOCIALES

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

| | <u>2012</u> |
|--|----------------------------------|
| APORTES AL IESS | 328.11 |
| FONDO DE RESERVA | 88.11 |
| DECIMO TERCER SUELDO | 886.51 |
| DECIMO CUARTO SUELDO | 1,090.32 |
| VACACIONES | <u>419.75</u> |
| TOTAL BENEFICIOS Y LEYES SOCIALES | \$ <u><u>2,484.69</u></u> |

6.- IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta presento los siguientes saldos:

| | <u>2012</u> |
|---|--------------------|
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO | \$ 1,031.53 |

8.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012 el Capital Social de la Compañía **EDIFICORP S.A** está conformado de la siguiente manera:

| IDENTIFICACION | NOMBRE SOCIOS | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSION | CAPITAL |
|----------------|--------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| 0907742274 | AYALA SALCEDO MARIO RAFAEL | ECUATORIANA | NACIONAL | \$700.00 |
| 0911656106 | FORERO ORDOÑEZ MARIA LORENA | ECUATORIANA | NACIONAL | \$700.00 |
| TOTAL | | | | \$1,400.00 |

9.- IMPUESTO A LA RENTA

Las conciliaciones preparadas por la compañía para establecer el Impuesto a la Renta causado Al 31 de diciembre del 2012, se presentó de la siguiente manera:

| | <u>2012</u> |
|--|--------------------|
| Utilidad del ejercicio antes del 15% part. Trab. | \$ 5,276.36 |
| (-)15% participación de trabajadores | -791.45 |
| Base imponible para impuesto a la Renta | 4,484.91 |
| Impuesto a la Renta 23% | \$ <u>1,031.53</u> |

10.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros (Abril 2013), no se produjeron eventos significativos para la Administración de la Compañía **EDIFICORP S.A.**, que hayan ocasionado o sufrido algún efecto significativo sobre dichos Estados Financieros; o que se requiera de ellos revelación alguna.


Mario Rafael Ayala Salcedo
 Representante legal
 C.C. 0907742274


Econ. Elke Noristz Flores
 Contador General
 C.C. 0918720228001