# EDIFICORP S.A.

**Guayaquil, abril del 2020**

**Señores.**
**ACCIONISTAS DE LA CIA**
**EDIFICORP S.A.**
**PRESENTE.-**

Cumplimiento a las disposiciones Estatutarias y a la ley de Compañías, cúmpleme presentarles la Memoria de mí gestión administrativa durante el ejercicio económico de 2018, que acompaño del informe de Comisario, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y sus correspondientes anexos.

**1.- RESULTADOS FINANCIEROS**

| Detalle | Importe |
|---|---|
| ARRIENDO | 84,000.00 |
| SERVICIOS DE ASESORIA | 30,000.00 |
| **Utilidad Bruta en Ventas** | **114,000.00** |
| Gastos Administrativos | (108,575.10) |
| **Utilidad Antes Part. Laboral e Impuestos** | **4.420.60** |
| 15% Participación Laboral | 1145.53 |
| 22% Impuesto a la Renta | 5971.85 |
| **Utilidad Neta del Ejercicio** | **519.48** |

Quedando confirmado el Patrimonio de Edificorp S.A. de la siguiente manera.

| Detalle | Importe |
|---|---|
| **Capital Social** | 1,400.00 |
| Aporte Futuras Capitalizaciones | 526,000.00 |
| Reserva Legal | 456.76 |
| Otras Reservas | 1,918.20 |
| Utilidades Acumuladas | 61,668.31 |
| Pérdidas Acumuladas | (47,595.81) |
| ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | 148,404.38 |
| Utilidad Neta del Ejercicio | 519.48 |
| Revaluación de Propiedad Planta y Equipos | 677,192.79 |
| **Total del Patrimonio** | |

1,369,964.11

2.- El resultado del ejercicio refleja una utilidad operativa de $7,636.86 disminuyendo el valor de participación laboral e impuesto a la renta, nos queda una utilidad liquida de $519.48, que es fiel reflejo de lo que indican los libros contables de la empresa.
Dado que todo se encuentra conforme, y; y al no existir observación alguna, para mayor información adjunto Estados Financieros.

Atentamente,

**AYALA SALCEDO MARIO RAFAEL**
**C.I.0907742274**
**GERENTE GENERAL**